



Politecnico  
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

**DR n. 537**

**Oggetto:** *Intervento di sostituzione delle caldaie a servizio della centrale termica del Campus* (CUP: D97H21003920005 - CIG: 8836101537) - Approvazione progetto esecutivo e indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021

**II RETTORE**

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i.;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*»»;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 «*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari nella seduta del 28 dicembre 2020 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all’*“Intervento di sostituzione caldaie a servizio della centrale termica del Campus”* per un importo lavori pari a € 421.675,51 e un importo di progetto pari a € 508.856,57 ed ha stabilito che il progetto esecutivo del predetto intervento dovesse essere portato all’esame del C.d.A. per la relativa approvazione prima dell’avvio della procedure di aggiudicazione;
- CONSIDERATO** che nella medesima seduta del 28 dicembre 2020, il C.d.A. ha approvato la Programmazione Edilizia 2021-2023 e l’Elenco Annuale dei Lavori 2021 ricomprensente, tra gli altri, l’intervento in parola;
- TENUTO CONTO** che con Decreto del Direttore Generale del Politecnico di Bari n. 209 del 05.05.2021 è stato nominato quale RUP dell’intervento l’ing. Giacomo Meuli, Responsabile dell’ufficio Progettazione Impianti del Settore Servizi Tecnici, in sostituzione dell’ing. Leonardo Prencipe;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale del Politecnico di Bari n. 245 del 26/05/2021 con il quale è stata affidata la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto all'ing. Giancarlo Mondello, con sede legale in Bari (BA) al viale Imperatore Troiano n. 4 - CAP 70126, P.IVA 04223090723;

**CONSIDERATO** che in data 10.07.2021 il progettista ing. Giancarlo Mondello ha trasmesso la progettazione esecutiva dell'intervento in epigrafe per un importo lavori pari a € 437.947,43, di cui € 4.867,41 per oneri della sicurezza e un importo di progetto pari a € 523.170,00 come risulta dal seguente quadro economico:

| <b>IMPORTO LAVORI</b>  |                     |
|--|---------------------|
| a1) IMPORTO TOTALE LAVORI A CORPO  | € 433.080,02        |
| a2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO                                      | € 4.867,41          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>   | <b>€ 437.947,43</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                  |                     |
| b1) accantonamenti per imprevisti e lavori in economia (2% totale a1+a2 - escluso iva) | € 8.758,95          |
| b2) progettazione esecutiva , rilievi, accertamenti,adempimenti e indagini             | € 17.590,96         |
| b3) allacciamenti ai pubblici servizi  |                     |
| b4) acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi                               |                     |
| <u>b5 Incentivi</u>  |                     |
| b5.1) incentivi:fondo per la progettazione di cui all'art. 113 D.L. 50/2016 (80%)      | € 7.007,16          |
| b5.1) incentivi:fondo per l'innovazione di cui all'art. 113 D.L. 50/2016 (20%)         | € 1.751,79          |
| <u>b6 spese per attività tecnico amministrativa</u>                                    |                     |
| b6.1) Verifica del progetto ai fini della validazione (art. 26 d.lgs 50/2016)          |                     |
| <u>b7 Altre spese</u>  |                     |
| b7.1 assicurazione dei dipendenti della S.A.   |                     |
| b7.2 commissione giudicatrice  |                     |
| b7.3 spese per pubblicità (0,3% DI A)  |                     |
| b7.4 collaudo tecnico amministrativo   |                     |
| b7.5 alta sorveglianza di cantiere   |                     |
| b7.6 attestato di certificazione energetica  |                     |
| b7.7 accantonamenti per transazioni e accordi bonari                                   |                     |
| b7.8 spese di carattere strumentale  | € 300,00            |
| <u>b8 Imposte e contributi</u>   |                     |
| b8.1 Contributi previdenziali sulle competenze tecniche (INARCASSA - 4% di b1)         | € 703,64            |
| b8.2 IVA sui lavori ed imprevisti  | € 44.670,64         |
| b8.3 IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali (22%)                       | € 4.024,81          |
| b8.4 Tassa ANAC  | € 225,00            |
| d5) Altre imposte e contributi   | € 189,62            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€ 85.222,57</b>  |
| <b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>   | <b>€ 523.170,00</b> |

**VISTO** il D.D. n. 322 del 13.07.2021 con il quale è stata nominata la commissione incaricata di procedere alla verifica del progetto esecutivo in parola, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il verbale relativo alla verifica del progetto esecutivo effettuata dalla commissione sopra citata in contraddittorio con il progettista, nonché il verbale di validazione del progetto esecutivo da parte Rup, entrambi sottoscritti in data 13.07.2021;

- TENUTO CONTO** che durante il Tavolo Tecnico tenutosi in data 13 luglio 2021, ai sensi dell'art. 15 del contratto rep. 153 del 31 maggio 2016, con la Progreen scarl, concessionaria della gestione immobiliare integrata e informatizzata dei servizi energia, manutenzione, pulizia e portierato degli immobili del Politecnico di Bari, non sono emersi nella valutazione del progetto aspetti sfavorevoli per l'efficientamento energetico;
- CONSIDERATO** che l'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021 prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, questa Amministrazione, in ossequio ai principi di libera concorrenza e di proporzionalità sanciti dal D.Lgs. 50/2016, intende invitare 15 (quindici) operatori economici;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, le stazioni appaltanti procedono a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso e che, per la procedura di cui in oggetto, questo Politecnico intende utilizzare il criterio del prezzo più basso;
- VISTO** l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'obbligo, a far data del 18.10.2018, da parte delle Stazioni appaltanti dell'uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione e ritenuto di poter indire la suddetta procedura attraverso il MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), invitando 15 (quindici) operatori economici da sorteggiare tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria **OS28**, abilitati a presentare offerte telematiche per il confronto concorrenziale sulla piattaforma di acquisti in rete;
- RITENUTO** pertanto necessario approvare il progetto esecutivo dell'“*Intervento di sostituzione delle caldaie a servizio della centrale termica del Campus*” con urgenza al fine di consentire nel più breve tempo possibile la conclusione della procedura di affidamento e l'esecuzione dei lavori per permettere l'avvio degli impianti termici di riscaldamento all'interno del Campus per la prossima stagione invernale;
- VISTO** il Disciplinare e gli atti di gara predisposti dal Settore Servizi Tecnici;
- TENUTO CONTO** che, sentito il Responsabile del Settore, anche ai fini della ripartizione degli incentivi di cui all'art. 113, co. 3 del D.Lgs. 50/2016, oltre agli incaricati di cui sopra il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento risulta così costituito:
- ing. Carmela Mastro – *Supporto al RUP e al D.L.*
  - dott.ssa Marianna Maselli - *Supporto giuridico al RUP e al D.L.*;
  - sig.ra Isabella Cinquepalmi - *Collaboratore amministrativo del RUP e D.L.*
  - ing. Massimo Zezza - *Collaboratore tecnico del RUP e D.L.*
  - ing. Vito De Leonardis - *Collaboratore tecnico del RUP e D.L.*
  - per. ind. Pantaleo Papagni - *Collaboratore tecnico del RUP e D.L.*
  - ing. Paola Amoroso - *Collaboratore tecnico del RUP e D.L.*;
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul C.A.01.11.08.06 – *Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici*, dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;
- SENTITO** il Responsabile del Settore, ing. Carmela Mastro ed il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giacomo Meuli;

## DECRETA

- Art. 1** Di approvare il progetto esecutivo nonché di approvare gli atti di gara ed autorizzare l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'*Intervento di sostituzione delle caldaie a servizio della centrale termica del Campus*, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021, per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 437.947,43 (Euro quattrocentotrentasettemilanovecentoquarantasette/43) di cui € 4.867,41 (Euro quattromilaottocentosessantasette/41) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando 15 (quindici) operatori economici da sorteggiare tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria **OS28** sulla piattaforma telematica MEPA.
- Art. 2** Di autorizzare il RUP, ing. Giacomo Meuli, a porre in essere gli atti e i provvedimenti utili all'espletamento della procedura in parola.
- Art. 3** Di nominare il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento come riportato nelle premesse.
- Art. 4** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.06 – *Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici*.
- Art. 5** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 6** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari, 15/07/2021

Il Rettore

*Prof. Ing. Francesco Cupertino*

*alla raccolta  
al Settore Servizi Tecnici*

Il Responsabile del Settore  
*Ing. Carmela Mastro*