



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: **Affidamento diretto “Lavori di bonifica e rimozione della coibentazione delle tubazioni termiche esistenti presso l’edificio “Corpo O” all’interno del Campus “E. Quagliariello”” – CUP: D97H21005630005 - CIG: 8921329197**

**II DIRETTORE GENERALE**

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 636 del 10 luglio 2019;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»*;
- VISTA** la Legge 29 luglio 2021, n. 108 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*;
- CONSIDERATO** che, nel corso di esecuzione dei lavori relativi agli “*Interventi di adeguamento alle norme antincendio delle strutture di Ateneo all’interno del Campus E. Quagliariello*” presso l’edificio “Corpo O” all’interno del Campus, a seguito della rimozione delle controsoffittature, si è osservata la presenza di tubazioni rivestite con materiale coibentante attualmente non più in uso;
- CONSIDERATO** che, alla luce di quanto sopra, si è ritenuto opportuno sospendere le lavorazioni ricadenti in tali spazi al fine di tutelare i lavoratori e per consentire il prosieguo delle stesse in totale sicurezza si è proceduto a contattare urgentemente un laboratorio di analisi per effettuare verifiche sulla presenza di componenti pericolosi all’interno dei materiali in questione;
- PRESO ATTO** che, dalle analisi svolte si è riscontrata la presenza di fibre di amianto e fibre artificiali vetrose nei suddetti materiali;

- RAVVISATO** pertanto, che al fine di eliminare eventuali condizioni di rischio per la salute pubblica risulta necessario procedere con la bonifica dei luoghi interessati, secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori di bonifica, da eseguirsi con le modalità riportate negli elaborati progettuali allegati al presente decreto, ammonta complessivamente ad € 86.312,97 (Euro ottantaseimilatrecentododici/97), di cui € 1.726,26 (Euro millesettecentoventisei/26) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge;
- CONSIDERATO** che l'art. 51, comma 1 della L. 108/2021 ha modificato l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevedendo l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, comunque nel rispetto del principio di rotazione»;
- CONSIDERATO** che nell'ambito del MEPA è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento, denominata "Trattativa diretta", che si configura come una modalità di negoziazione rivolta ad un unico operatore economico e semplificata rispetto alla Richiesta di Offerta (RDO), in quanto può essere utilizzata esclusivamente nell'ambito di procedure che non devono necessariamente garantire pluralità di partecipazione, riducendone così le tempistiche;
- RITENUTO** pertanto, opportuno inviare una proposta di negoziazione ad un operatore economico tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria **OG 12** sulla piattaforma telematica MEPA;
- CONSIDERATO** che a seguito di una indagine di mercato effettuata sul web si è proceduto al confronto dei requisiti posseduti da tre operatori economici operanti nelle attività oggetto di affidamento sul territorio pugliese dei quali si allegano al presente stralci dei rispettivi siti web e che tra questi l'operatore economico ECOLAPINTO S.R.L., con sede legale in Bitonto (BA) alla via Spagna (già via dei Carradori) – Zona industriale (P.IVA 06875840727), è risultato il più esperto nella materia oggetto del presente affidamento in quanto in possesso di certificazioni di Gestione Ambientale ISO 14001 e OHSAS 18001, oltre all'iscrizione all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la gestione dei rifiuti per le seguenti categorie 10A Classe D (bonifica dei siti e beni contenenti amianto in matrice compatta) e 10B Classe C (bonifica dei siti e beni contenenti amianto in matrice friabile);
- ACCERTATA** la presenza del predetto Operatore economico nell'iniziativa "*OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" sulla piattaforma MEPA;
- CONSIDERATO** che in data 27/09/2021, tramite la piattaforma telematica MEPA, è stata avviata la Trattativa Diretta n. 1843502 ed è stato invitato il predetto operatore economico, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 28/09/2021 alle ore 18:00;
- CONSIDERATO** che in data 28/09/2021 il RUP, ing. Carmela Mastro, ha esaminato la documentazione amministrativa nonché l'offerta economica pervenuta che risulta pari ad € 59.500,00, di cui € 1.726,26 quali oneri per la sicurezza;
- VISTO** il DGUE, trasmesso dall'operatore economico attraverso la piattaforma MEPA dal quale non risulta nessuna causa ostativa all'affidamento in oggetto;
- CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto idoneo e congruo l'importo offerto;

- VISTO** l'art. 8, co. 1, lett. a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, co. 1, lett. f) del decreto-legge 77/ 2021, il quale prevede che, per le procedure avviate entro il 31 dicembre 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- VISTA** l'urgenza di avviare i "*Lavori di bonifica e rimozione della coibentazione delle tubazioni termiche esistenti presso l'edificio "Corpo O" all'interno del Campus "E. Quagliariello"*";
- CONSIDERATO** che il RUP, ing. Carmela Mastro, ha provveduto ad avviare le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti dell'operatore economico ECOLAPINTO S.R.L. (P.IVA 06875840727);
- CONSIDERATO** che, nel caso in cui dalle verifiche avviate emergano cause ostative all'affidamento dei lavori in parola in favore del predetto operatore economico, il Politecnico di Bari non procederà all'affidamento dei lavori ed alla stipula del relativo contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul C.A.01.11.08.05 – Manutenzione straordinaria immobili beni propri;
- CONSIDERATO** che detto affidamento avverrebbe nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto all'Operatore Economico ECOLAPINTO S.R.L non è mai stato affidato altro appalto da parte di questo Politecnico;
- SENTITO** il R.U.P., ing. Carmela Mastro

#### **DECRETA**

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** I "*Lavori di bonifica e rimozione della coibentazione delle tubazioni termiche esistenti presso l'edificio "Corpo O" all'interno del Campus "E. Quagliariello"*" – CUP: D97H21005630005 - CIG: 8921329197, sono affidati direttamente all'operatore economico ECOLAPINTO S.R.L., con sede legale in Bitonto (BA) alla via Spagna (già via dei Carradori) – Zona industriale (P.IVA 06875840727), per un importo complessivo di contratto pari ad € 59.500,00 (Euro cinquantanovemilacinquecento/00), di cui € 1.726,26 (Euro millesettecentoventisei/26) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge.
- Art. 3** Di autorizzare la consegna dei "*Lavori di bonifica e rimozione della coibentazione delle tubazioni termiche esistenti presso l'edificio "Corpo O" all'interno del Campus "E. Quagliariello"*" in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. b) della L. 120/2020, nelle more del perfezionamento del contratto a completamento delle verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
- Art. 4** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.05 – Manutenzione straordinaria immobili beni propri.
- Art. 5** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

**Art. 6** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale

*Dott. Sandro Spataro*

alla raccolta  
al Settore Servizi Tecnici

Il Responsabile del Settore

*ing. Carmela Mastro*