



POLITECNICO DI BARI

Direzione Generale

Settore Edilizia Manutenzione e Patrimonio

PROGRAMMA OPERATIVO INTERREGIONALE

“ENERGIE RINNOVABILI E RISPARMIO ENERGETICO” (FESR) 2007-2013”
Linea di attività 2.7 - MiSE-DGMEREEN

FAQ e CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

*PROCEDURA APERTA INDETTA CON D. D. n. 38 DEL 4.03.2015 - CUPD92F15000010005 – CIG61647955C4:
Appalto per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico attraverso la sostituzione di serramenti
esterni e l'installazione di sistema frangisole presso l'edificio Ex Architettura e l'Amministrazione Centrale e la
coibentazione dei lastrici solari dell'edificio Grandi Aule Vecchie e del Corpo Biblioteca del Politecnico di Bari.*

FAQ e CHIARIMENTI:

1. Un richiedente scrive: “.....In riferimento alla gara di cui in oggetto, si chiede se la categoria OS6 IIIbis (prevalente) sia indispensabile per la partecipazione e/o se è altresì possibile partecipare con la qualificazione in OG1 cl IV”.

Risposta: Come riportato nel Disciplinare di Gara, al punto 13.1 è scritto:

“.....Con riferimento alla qualificazione richiesta per svolgere le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OS6 classifica III bis, si precisa che, poiché la stessa categoria è a qualificazione non obbligatoria, oltre agli operatori economici in possesso della predetta richiesta qualificazione e classifica, saranno parimenti ammessi gli operatori economici in possesso della qualificazione OG1 classifica III bis” che dovranno eseguire le lavorazioni di cui alla stessa categoria prevalente.”

2. Un richiedente scrive: *".....al fine di poter partecipare alla gara di appalto di cui all'oggetto, si chiede se l'effettuazione del sopralluogo può essere eseguita da un delegato (non dipendente dell'impresa) od anche da persona in possesso di procura notarile (non dipendente dell'impresa)".*

Risposta: Facendo seguito alla richiesta pervenuta, si comunica che il sopralluogo può essere eseguito da persona non dipendente dell'impresa in possesso di procura idonea allo scopo.

3. Un richiedente scrive: *"La mia società è in possesso di Attestazione Soa OG1 III . Si chiede se è possibile partecipare in Avvalimento con la categoria OG1 classifica VII".*

Risposta: Come riportato nel Disciplinare di Gara, al punto 13.1 è scritto:
"13.3. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara".

4. Un richiedente scrive: *".....la nostra società possiede categorie OG1 III° OS6 III° a copertura dell'intero importo contrattuale, può partecipare alla gara?"*

Risposta: Facendo seguito alla mail pervenuta, contenente il quesito posto, visto l'art. 92 co. 1 del DPR 207/10 :
"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"; visto, altresì, quanto riportato al punto 13.1 del Disciplinare di Gara, integrativo del bando e costituente Lex Specialis: *".....Con riferimento alla qualificazione richiesta per svolgere le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OS6 classifica III bis, si precisa che, poiché la stessa categoria è a qualificazione non obbligatoria, oltre agli operatori economici in possesso della predetta richiesta qualificazione e classifica, saranno parimenti ammessi gli operatori economici in possesso della qualificazione OG1 classifica III bis" che dovranno eseguire le lavorazioni di cui alla stessa categoria prevalente".*

Si comunica che non sussistono, allo stato, le condizioni per la partecipazione alla procedura di gara di suddetto Operatore Economico, non essendo in possesso della classifica III bis per alcuna delle categorie possedute.

Si rappresenta, tuttavia, che la normativa di settore mette a disposizione gli strumenti utili allo scopo di consentire la più ampia partecipazione degli operatori, quali: procedura di avvalimento, costituzione di ATI, etc.

5. Un richiedente scrive: *"La mia Società è in possesso di Attestato Soa OG1 III. Si chiede se è possibile partecipare in avvalimento con la categoria OG1 classifica VII"*

Risposta: In riferimento alla mail pervenuta, si comunica che ai sensi degli art. 49 e 50 del D. Lgs. 163/06, è consentito l'uso dell'istituto dell' Avvalimento se i soggetti ausiliari sono in possesso dei requisiti richiesti nel bando e nel disciplinare di gara, ivi compresi quelli di natura economica ed organizzativa (SOA).

6. Un richiedente scrive: *"VORREI SAPERE SE LA CAUZIONE PROVVISORIA DEVE ESSERE AUTENTICATA DA NOTAIO OPPURE IN ORIGINALE CON FIRMA DIGITALE ACCOMPAGNATA DA PROCURA E CARTA D'IDENTITA"*

Risposta: In merito alla richiesta pervenuta, a pag. 5 si riporta quanto segue:

"11.3.2. essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

11.3.3. riportare l'autentica della sottoscrizione;

11.3.4. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

11.3.5. avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

11.3.6. qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

.....".

Non è dato di capire il contenuto della seguente richiesta "...OPPURE IN ORIGINALE CON FIRMA DIGITALE ACCOMPAGNATA DA PROCURA E CARTA D'IDENTITA'" in quanto ai sensi dell' art. 16.13. " a pena di esclusione, allega documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva" del Disciplinare di gara, la documentazione richiesta deve essere consegnata in cartaceo nella busta "A" dell'offerta).

7. Un richiedente scrive: *".....al fine di poter partecipare alla gara di appalto di cui all'oggetto, si chiede se l'effettuazione del sopralluogo può essere eseguita da persona in possesso di procura?"*

Risposta: In riferimento al quesito posto, si comunica che è consentito l'espletamento del sopralluogo da parte di un tecnico di fiducia della dell' impresa al quale sia conferito potere di rappresentanza con una procura mediante scrittura privata autenticata da un pubblico ufficiale e non da un notaio. (come indicato dagli articoli 2702 e 2703 del Codice Civile Libro Sesto: Della Tutela dei Diritti).

8. Un richiedente scrive: *"... In riferimento all'oggetto, con la presente si richiede un chiarimento in merito alla polizza fideiussoria. La ns. compagnia di Assicurazione ci chiede se la polizza deve essere autenticata o è sufficiente la dichiarazione sostitutiva, in quanto se viene allegata la prima automaticamente si esclude l'altra. Nel disciplinare vengono citate entrambe(punti 11.3.3 e 11.3.4)....."*

Risposta:

- Se la polizza viene prodotta in originale non vi è necessità dell'autenticazione.
- Se la polizza è prodotta in copia all'originale questa va autenticata. Il punto 11.3.3 è da considerarsi applicato a tale situazione.
- Se la polizza non può essere perfezionata nel tempo utile della scadenza della procedura di gara, in questo caso può essere accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussoria nei confronti della stazione appaltante. (punto 11.3.4)

9. Un richiedente scrive: *"..... se è corretto l'importo della sanzione pecuniaria come previsto dal disciplinare al punto 7.7. L'art.38 comma 2bis del Codice prevede una sanzione pecuniaria dell'uno per mille e quindi la sanzione dovrebbe essere di euro 1.763,72 e non di euro 300,00....."*

Risposta: Si fa seguito alla mail sotto riportata per rappresentare che, qualora dovessero verificarsi situazioni di cui al punto 7.7 del Disciplinare di Gara, sarà la Commissione, ove del caso, ad adeguare la sanzione pecuniaria al disposto di Legge.

10. Un richiedente scrive: *".....In riferimento alla procedura di cui all'oggetto con la presente si segnalano alcune incongruenze sugli importi di gara, di seguito indicati:*

- € 1.350.082,99 (OS6)
- € 359.602,00 (OG1)
- € 1.709.684,99 (lavori soggetti a ribasso)
- € 54.030,86 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)
- € 409.656,30 (costo del personale non soggetto a ribasso)
- Tot € 2.173.372,15 (importo complessivo appalto)

Dal suddetto calcolo emerge che l'importo soggetto a ribasso e l'importo totale dell'appalto sono diversi rispetto a quanto riportato nel Bando e nel Disciplinare di gara....."

Risposta: A pag. 1 del Disciplinare di gara è riportato l'importo complessivo dell'appalto: € 1.763.715,85.

Le voci che la compongono:

- Lavori soggetti a ribasso: € 1.300.028,69
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 54.030,86
- Oneri per la manodopera ai sensi della L. 9 agosto 2013, n. 98, che stabilisce quanto segue: "Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro." : € 409.656,30.

Le classifiche indicate a pag. 2 del disciplinare sono:

- | | |
|-------|----------------|
| - OS6 | € 1.350.082,99 |
| - OG1 | € 359.602,00 |
| | <hr/> |
| Tot. | € 1.709.684,99 |

Tale valore (€ 1.709.684,99) non è altri la differenza dell'importo complessivo (€ 1.763.715,85) e gli oneri per la sicurezza (€ 54.030,86).

COMUICAZIONI:

1. Comunicazione del 23/03/2015

Si comunica che il punto 13.4 del Disciplinare di Gara, è così modificato:

*"13.4 – Non è consentito, a **pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti."*

2. Comunicazione del 09/04/2015

Si comunica che la stazione appaltante ha provveduto a modificare la scheda Simog, consentendo l'inserimento dei requisiti avallabili ai fini dell'ottenimento del PassOe congiunto per il concorrente che si avvalga di impresa ausiliaria.

Gli operatori economici in avvalimento che alla data odierna avessero già presentato, ovvero spedito il plico di gara, con riferimento al punto specifico saranno ammessi alla procedura di gara, con invito a regolarizzare il PassOe congiunto già generato per l'impresa ausiliata.