

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002



Politecnico
di Bari

STAZIONE APPALTANTE: POLITECNICO DI BARI, Via Amendola 126/B - 70126, Bari.

OGGETTO: Procedura negoziata per i lavori di "Ristrutturazione del piano interrato e piano terra della sezione denominata «corpo biblioteca», nonché del piano terzo della sezione denominata «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002

VALORE APPALTO POSTO A BASE D'ASTA: €994.099,94 (Euro novecentonovantaquattromilazeronovantanove/94), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €15.017,45 (Euro quindicimilazerodiciassette/45), oltre IVA come per legge;

PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2, D.Lgs. n. 50/16 s.m.i.

**SEDUTA PUBBLICA DEL 7 settembre 2018
VERBALE N. 5**

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 7 (sette) del mese di settembre, alle ore 11:05, presso la Sala Biblioteca sita al piano -1 dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari, in Bari alla via Amendola 126/B, ha luogo la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi conseguiti dagli Operatori Economici concorrenti nell'ambito dell'esame dell'Offerta Tecnica; nonché per l'apertura delle Buste "C - Offerta Economica", la verifica del contenuto, la lettura dei ribassi e degli importi offerti e l'attribuzione del punteggio in base a quanto previsto nella Lettera d'Invito. Si procederà infine alla comunicazione del punteggio complessivo ottenuto e alla proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato.

La Commissione Giudicatrice, nominata con D.D. n. 418 del 30 luglio 2018 è così costituita:

- Ing. Leonardo PRENCIPE Presidente
- Prof. Ing. Carmelo Maria TORRE Componente
- Prof. Arch. Giacomo MARTINES Componente e Segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti, a supporto del R.U.P., la Dott.ssa Luciana Balducci e il Dott. Dino Alberto Mangialardi. Viene rilevata la presenza di eventuali delegati degli Operatori Economici concorrenti, i cui estremi sono riportati nell'All. 1.

Preliminarmente, il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche presentate, di seguito riportate:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - GISAM Costruzioni S.a.s. | 71,758/80 |
| - General Impianti S.r.l. | 58,333/80 |
| - COGER S.r.l. | 75,820/80 |

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI «RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»». PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002

- Consorzio Athanor s.c.a r.l.	69,982/80
- costituendo R.T.I. DMF Costruzioni S.r.l. - AEI S.r.l.	53,745/80
- MEIT Multiservices S.r.l.	75,797/80
- costituendo R.T.I. De Cicco S.a.s. - Edilelettra S.r.l.	53,218/80
- costituendo R.T.I. Costruzioni Edil2001 S.r.l. - Cubello Franco	60,602/80.

Si procede, quindi, a estrarre da ciascun plico di gara, secondo l'ordine di arrivo, la relativa Busta "C", estraendo l'offerta, verificandone la regolarità e dandone lettura.

Viene pertanto estratta la Busta "C" dal plico di gara del concorrente GISAM Costruzioni S.a.s.

La Commissione verifica e illustra l'integrità della Busta stessa, vi appone le firme e procede all'apertura. L'offerta si presenta completa in ogni sua parte, munita di bollo come richiesto e accompagnata da documento di riconoscimento del sottoscrittore; viene siglata in ogni pagina dalla Commissione e il Presidente dà lettura del ribasso offerto, pari al 12,210%. Ripone quindi l'offerta nella sua Busta e questa nel relativo plico di gara.

Viene quindi estratta la Busta "C" dal plico di gara del concorrente General Impianti S.r.l.

La Commissione verifica e illustra l'integrità della Busta stessa, vi appone le firme e procede all'apertura. L'offerta si presenta completa in ogni sua parte, munita di bollo come richiesto e accompagnata da documento di riconoscimento del sottoscrittore; viene siglata in ogni pagina dalla Commissione e il Presidente dà lettura del ribasso offerto, pari al 9,250%. Ripone quindi l'offerta nella sua Busta e questa nel relativo plico di gara.

Viene quindi estratta la Busta "C" dal plico di gara del concorrente COGER S.r.l.

La Commissione verifica e illustra l'integrità della Busta stessa, vi appone le firme e procede all'apertura. L'offerta si presenta completa in ogni sua parte, munita di bollo come richiesto e accompagnata da documento di riconoscimento del sottoscrittore; viene siglata in ogni pagina dalla Commissione e il Presidente dà lettura del ribasso offerto, pari al 6,660%. Ripone quindi l'offerta nella sua Busta e questa nel relativo plico di gara.

Viene quindi estratta la Busta "C" dal plico di gara del concorrente Consorzio Athanor s.c.a r.l.

La Commissione verifica e illustra l'integrità della Busta stessa, vi appone le firme e procede all'apertura. L'offerta si presenta completa in ogni sua parte, munita di bollo come richiesto e accompagnata da documento di riconoscimento del sottoscrittore; viene siglata in ogni pagina dalla Commissione e il Presidente dà lettura del ribasso offerto, pari al 13,870%. Ripone quindi l'offerta nella sua Busta e questa nel relativo plico di gara.

Viene quindi estratta la Busta "C" dal plico di gara del concorrente costituendo R.T.I. DMF Costruzioni S.r.l. - AEI S.r.l.

La Commissione verifica e illustra l'integrità della Busta stessa, vi appone le firme e procede all'apertura. L'offerta si presenta completa in ogni sua parte, munita di bollo come richiesto e accompagnata dai documenti di riconoscimento dei sottoscrittori; viene siglata in ogni pagina dalla Commissione e il Presidente dà lettura del ribasso offerto, pari al 13,760%. Ripone quindi l'offerta nella sua Busta e questa nel relativo plico di gara.

Viene quindi estratta la Busta "C" dal plico di gara del concorrente MEIT Multiservices S.r.l.

La Commissione verifica e illustra l'integrità della Busta stessa, vi appone le firme e procede all'apertura. L'offerta si presenta completa in ogni sua parte, munita di bollo come richiesto e accompagnata da documento di riconoscimento del sottoscrittore; viene siglata in ogni pagina dalla Commissione e il Presidente dà lettura del ribasso offerto, pari al 8,550%. Ripone quindi l'offerta nella sua Busta e questa nel relativo plico di gara.

Viene quindi estratta la Busta "C" dal plico di gara del concorrente costituendo R.T.I. De Cicco S.a.s. - Edilelettra S.r.l.

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002

La Commissione verifica e illustra l'integrità della Busta stessa, vi appone le firme e procede all'apertura. L'offerta si presenta completa in ogni sua parte, munita di bollo come richiesto e accompagnata dai documenti di riconoscimento dei sottoscrittori; viene siglata in ogni pagina dalla Commissione e il Presidente dà lettura del ribasso offerto, pari al 26,368%. Ripone quindi l'offerta nella sua Busta e questa nel relativo plico di gara. Viene quindi estratta la Busta "C" dal plico di gara del concorrente costituendo R.T.I. Costruzioni Edil2001 S.r.l. - Cubello Franco.

La Commissione verifica e illustra l'integrità della Busta stessa, vi appone le firme e procede all'apertura. L'offerta si presenta completa in ogni sua parte, munita di bollo come richiesto e accompagnata dai documenti di riconoscimento dei sottoscrittori; viene siglata in ogni pagina dalla Commissione e il Presidente dà lettura del ribasso offerto, pari al 15,660%. Ripone quindi l'offerta nella sua Busta e questa nel relativo plico di gara. Come disciplinato dall'art. 20, lett. c) della Lettera d'Invito, viene quindi calcolata la soglia media aritmetica dei valori delle offerte, propedeutica all'attribuzione del punteggio dell'offerta economica: essa risulta pari a 13,291%.

Viene quindi ricavato, per ciascun Operatore Economico concorrente, il punteggio, così come previsto dalla formula descritta nel medesimo articolo. I risultati sono appresso riportati:

- GISAM Costruzioni S.a.s.	15,617/20
- General Impianti S.r.l.	11,831/20
- COGER S.r.l.	8,519/20
- Consorzio Athanor s.c.a r.l.	17,133/20
- costituendo R.T.I. DMF Costruzioni S.r.l. - AEI S.r.l.	17,108/20
- MEIT Multiservices S.r.l.	10,936/20
- costituendo R.T.I. De Cicco S.a.s. - Edilelettra S.r.l.	20,000/20
- costituendo R.T.I. Costruzioni Edil2001 S.r.l. - Cubello Franco	17,543/20

Si dà quindi atto che risulta anomala, ex art. 97, co. 3, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'offerta del concorrente Consorzio Athanor s.c.a r.l.

Si procede pertanto alla costituzione della graduatoria provvisoria, riportante la somma dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, di seguito indicata:

1. GISAM Costruzioni S.a.s.	87,375/100
2. Consorzio Athanor s.c.a r.l.	87,115/100
3. MEIT Multiservices S.r.l.	86,733/100
4. COGER S.r.l.	84,338/100
5. costituendo R.T.I. Costruzioni Edil2001 S.r.l. - Cubello Franco	78,145/100
6. costituendo R.T.I. De Cicco S.a.s. - Edilelettra S.r.l.	73,218/100
7. costituendo R.T.I. DMF Costruzioni S.r.l. - AEI S.r.l.	70,853/100
8. General Impianti S.r.l.	70,165/100

Si precisa che i punteggi dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e complessivi, nonché i ribassi e gli importi offerti, sono contenuti nella Tabella (All. 2).

La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente GISAM Costruzioni S.a.s., per un importo complessivo di €859.536,52 (Euro ottocentocinquantanovemilacinquecentotrentasei/52) oltre IVA, di cui €15.017,45 (Euro quindicimilazerodiciassette/45) quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Lo

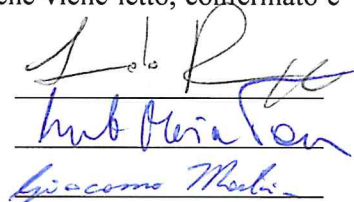
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002

stesso concorrente dichiara una somma di €8.500,00 (Euro ottomilacinquecento/00) quali costi per la sicurezza ex art. 95, co. 10, D.Lgs. n 50/2016 e costi per la manodopera per una somma di €189.098,03 (Euro centottantanovemilazeronovantotto/03).


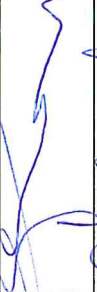




Preso atto che alcuno degli Operatori Economici presenti intende formulare osservazioni, il Presidente dichiara conclusi i lavori.

Del che è il presente verbale, che consta di pagine tre oltre alla quarta fin qui, che viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

- Ing. Leonardo PRENCIPE	Presidente
- Prof. Ing. Carmelo Maria TORRE	Componente
- Prof. Arch. Giacomo MARTINES	Componente e Segretario verbalizzante



ALL. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002							
SEDUTA PUBBLICA DEL 7 settembre 2018							
	Nome	Cognome	Operatore economico	Documento di Riconoscimento	Firma		
1	GIOVANNI	SANTAMARIA	GENERAL HAPPANTI	CT A09887819 Scel. 5/8/2020			
2	TOMMASO	PIZZI	D&F costruzioni	PATENT. EN BAS 0620899			
3	GIOVANNI	FRATTINO	COCEL SRL	C.I. AS 8364813 BON. Scel. 05/05/2020			
4	ANGELO	DEVOLEUSO	DECU ENLUSCENA	C.I. AS 5569145 BON. Scel. 29/11/23			
5	NIGRETA	LETO	ATMANAL CONSULTING Srl	C.I. AR 8286532 P.T. Scel. 23/11/24	Nigretta 		
6	FRANCESCO	SAVICIARIANI	ME II MULTISERVICE	C.I. AR 3593509 ACQUINIA DEL FONTE 12/10/21			
7	FRANCESCO	S					
8							

SAVICIARIANI N

ALLEGATO "2" VERBALE(6)

POUBA - Poli-Library pti	criterio 1 10	criterio 2 20	percentuale	soglia	punteggio X=0,85	Anomalia tecnica	Anomalia economica	anomalia:
1. Gisam Costruzioni SAS	aggiunta componenti domotici KNX (Konnex) La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - relativamente all'impianto luci ed anti-intrusione: offerta di sistemi domotici. - sistema videosorveglianza PT (tav1) con domotica e control panel - piano -1: 2 telecamere, allarme, perimetrale (tav2) - piano terra, illuminazione led a controsoffitto in linee e plafoniere (con sistema DALI), rilevatori presenza, luce emergenza (tav3) - piano terra, tubi-NeonLED (182pt), rilevamento movimento e presenza (tav4) non viene esplicitato il controsoffitto adottato	vetri completi di infissi e divisori La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - sistema di vetrata continua tipo kristal wall, per 189,00 mq - sistema di pareti mobili tipo D-space, per 105 metri lineari non viene esplicitato il controsoffitto adottato	Gisam Costruzioni SAS					
commissario 1	0,9 max	0,9 max		ribasso				
commissario 2	0,9 attribuito	0,85 attribuito		max				
commissario 3	0,8	1	18,3	max				
media	0,867	0,917	18,3	soglia				
pesato	8,667	18,333	20,0	12,210%	13,291%	4/5 tecnica		non anom
2. General impianti srl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - fornitura al piano terra dei medesimi corpi illuminanti del III piano; - avvolgicavo calanti dal soffitto con dati e wifi, - sostituzione canali aereazione del III piano con canali antimicrobici-antilegionella, - interruttore wifi su pannello vetro, - impianti accessibili e manutenibili	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - revisione controsoffitti attuali, - fornitura di infissi a filo continuo, solo incastro senza guarnizione, non viene esplicitato il fissaggio delle pareti vetrate al controsoffitto, soluzione migliorativa distributiva dell'area frontoffice non richiesta.	General impianti srl					
commissario 1	0,7 max	0,6 max		ribasso				
commissario 2	0,6 attribuito	0,7 attribuito		max				
commissario 3	0,8	0,7	18,3	max				
media	0,700	0,667	18,3	soglia				
pesato	7,000	13,333	14,5	9,250%	13,291%			non anom
3. COGER srl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - fornitura al piano terra dei medesimi corpi illuminanti del III piano; - sostituzione controsoffitto tipo saint gabain (120x60); - facilità di manutenzione in riferimento alla soluzione proposta.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - pareti vetrate ed opache di stessa modularità ed intelaiatura, - gruppi bagno con pareti rivestite in ecomalta, pavimenti in Eco-resina, - controsoffitti differenziati: con bordo a scomparsa e fonoassorbenti, mitigazione inquinamento indoor.	COGER srl					
commissario 1	1 max	0,9 max		ribasso				
commissario 2	1 attribuito	0,9 attribuito		max				
commissario 3	1	0,9	18,3	max				
media	1,000	0,900	18,3	soglia				
pesato	10,000	18,000	19,6	6,660%	13,291%	4/5 tecnica		non anom
4. Consorzio ATHANOR scari	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - corpi illuminanti della stessa tipologia del III piano; - rifacimento controsoffitto in cartongesso, - rifacimento pavimento PT, - completa tinteggiatura PT, - manutenzione superfici vetrate per 2 anni post-operam.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - pareti vetrate modulari tipo twin per gli spazi di lavoro o vetro singolo per le parti di open-space, - pareti mobili ad appensione al corrente superiore, con possibilità di diverse configurazioni mediante impaccettamento vetrate. - rifacimento dei rivestimenti dei bagni (cfr. criterio 4).	Consorzio ATHANOR scari					
commissario 1	0,95 max	0,85 max		ribasso				
commissario 2	0,9 attribuito	0,8 attribuito		max				
commissario 3	0,9	0,85	18,3	max				
media	0,917	0,833	18,3	soglia				
pesato	9,167	16,667	18,1	13,870%	13,291%	4/5 tecnica	4/5 economica	ANOMALA
5. RTI DMF costruzioni srl - AEI srl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - controsoffitto a doghe con gola perimetrale, - luci tipo Disano in linea ed a faretti led da incasso - striscia led collocata nella gola a margine controsoffitto, - controllo di dimmerazione, crepuscolare ed a persona presente.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - pareti vetrate ancorate alle travi reticolari esistenti con struttura in tubolare di acciaio zincato verniciatura a fuoco, - pareti basse in lamiera stirata autoportanti, - sagomatura controsoffitto (cfr. criterio 1) - revisione distribuzione back-office non richiesta,	RTI DMF costruzioni srl - AEI srl					
commissario 1	0,85 max	0,6 max		ribasso				
commissario 2	0,85 attribuito	0,75 attribuito		max				
commissario 3	0,85	0,7	18,3	max				
media	0,850	0,683	18,3	soglia				
pesato	8,500	13,667	14,9	13,760%	13,291%		4/5 economica	non anom

[Signature]
Giovanni M...

[Signature]

