Politecnico di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

Verbale di seduta di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 GARA su TUTTOGARE ID #89 del 20.3.2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari (CUP: D38H22001650005 – CIG: 9712792185)

Verbale n. 1

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di aprile alle ore 13:25 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 365 del 12.4.2023 ed incaricato della verifica della documentazione amministrativa, pervenuta relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Ing. Vito De Leonardis (Componente);
- Dott.ssa Sabrina Santoliquido (Componente/Segretario verbalizzante).

PREMESSO che

- con D.D. n. 162 del 1.3.2023 è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento del contratto di accordo quadro ed è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa documentazione allegata, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dell'accordo quadro in parola;
- con il D.D. n. 244 del 20.3.2023 è stata approvata la lettera di invito ed i relativi allegati preordinati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto in parola;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) e co. 3 del D.L. n. 76/2020, e l'importo posto a base d'asta ammonta ad € **729.600,00**, oltre IVA come per Legge di cui:
  - € 714.600,00 per i lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
  - € 15.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo.

- in data 20.3.2023, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, è stata avviata la procedura in con gara ID #89:
  1. inserendo nella sezione "Allegati" i seguenti documenti:

  2. richiedendo i seguenti documenti allegati alla BUSTA *"A – Documentazione Amministrativa"*:
     a. domanda di partecipazione;
     b. dichiarazione degli ulteriori soggetti titolari di cariche e qualifiche;
     c. documento di gara unico europeo (DGUE);
     d. patto di integrità;
     e. PASSOE;
     f. Ricevuta pagamento Anac;

- l'Amministrazione ha individuato, in applicazione del sorteggio attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, i seguenti 10 Operatori economici a cui ha presentato invito a partecipare alla procedura in oggetto:
  1. **LM IMPIANTI srl;**
  2. **INNOVA COSTRUZIONI srl;**
  3. **EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONE DI BELLIZZI GIOVANNI s.a.s.;**
  4. **MA. CO. GROUP srl;**
  5. **MATTARRESE COSTRUZIONI srl;**
  6. **PLANTAMURA srl;**
  7. **TERLIZZI srl;**
  8. **COSTRUIRE srl;**
  9. **CO.GE.CA. srl;**

10. COSTRUZIONI MURGOLO srl.

- come specificato all'art. 12 "*Modalità di presentazione dell'offerta*" del Disciplinare di Gara e come ribadito in fase di creazione della gara, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 12.4.2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 12 aprile 2023 alle ore 13:25, il Presidente del seggio, l'ing. Carmela Mastro, accede al sito https://poliba.tuttogare.it/ con credenziali del RUP, ing Vito De Leonardis per verificare la sezione "Buste presentate", dalla quale risulta che le offerte pervenute entro il termine fissato sono le seguenti:

1. **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.;**
2. **PLANTAMURA S.R.L.;**
3. **LM IMPIANTI S.R.L.**

Il Presidente inserita la chiave segreta, procede con il download della **documentazione amministrativa** di cui alla **Busta A** inviata e firmata telematicamente, sottoponendo all'intero seggio la documentazione predetta di ogni Operatore economico in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte.

Si esaminano:

1. **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.:** analizzata la documentazione amministrativa, il Seggio riscontra che la stessa risulta regolare e conforme alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara.
2. **PLANTAMURA S.R.L.:** analizzata la documentazione amministrativa, il Seggio riscontra che la stessa risulta regolare e conforme alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara.
3. **LM IMPIANTI S.R.L.:** analizzata la documentazione amministrativa, il Seggio riscontra che la stessa risulta regolare e conforme alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara.

Pertanto, nella seduta pubblica odierna, il Seggio ha esaminato la documentazione amministrativa completa fatta pervenire dai suddetti operatori economici, ammettendoli tutti al proseguo di gara.

Alle ore 14:28 il Presidente ha dichiarato chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 12.4.2023

Il Presidente: Ing. Carmela Mastro

Il Componente: Ing. Vito De Leonardis

Il Componente/Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sabrina Santoliquido

Politecnico di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

Verbale di seduta pubblica di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 GARA su TUTTOGARE ID #89 del 20.3.2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari (CUP: D38H22001650005 – CIG: 9712792185)

Verbale n. 2

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di aprile alle ore 13:30 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 369 del 13.4.2023 ed incaricata della verifica della documentazione contenuta nella offerta tecnica e nella offerta economica, pervenuta relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof. Ing. Fabio Fatiguso (Presidente);
- Ing. Carmela Mastro (Componente);
- Ing. Sante Lo Drago (Componente);

Assolve le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Sabrina Santoliquido.

È, altresì, presente il Rup, ing. Vito De Leonardis.

PREMESSO che

- con D.D. n. 162 del 1.3.2023 è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento del contratto di accordo quadro ed è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa documentazione allegata, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dell'accordo quadro in parola;
- con il D.D. n. 244 del 20.3.2023 è stata approvata la lettera di invito ed i relativi allegati preordinati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto in parola;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) e co. 3 del D. L. n. 76/2020, e l'importo posto a base d'asta ammonta ad € **729.600,00**, oltre IVA come per Legge di cui:
  - € 714.600,00 per i lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
  - € 15.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo.

- in data 20.3.2023, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, è stata avviata la procedura in con gara ID #89 e l'Amministrazione ha individuato, in applicazione del sorteggio attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, 10 Operatori economici a cui ha presentato invito a partecipare alla procedura in oggetto;
- come specificato all'art. 12 "*Modalità di presentazione dell'offerta*" del Disciplinare di Gara e come ribadito in fase di creazione della GARA, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 12.4.2023;
- al termine della presentazione delle offerte, il seggio di gara nominato con D.D. 365 del 12.4.2023, in data 12.4.2023 ha provveduto alla apertura delle *Busta A – Documentazione amministrativa*, dei 3 Operatori economici che hanno presentato offerta:
  1. **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.;**
  2. **PLANTAMURA S.R.L.;**
  3. **LM IMPIANTI S.R.L.**

  Il Seggio ha esaminato la documentazione amministrativa presentata da ciascun operatore economico, ammettendoli al prosieguo della gara (verbale n. 1 del 12.4.2023);

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno 14 aprile 2023 alle ore 13:30, il Presidente avvia la seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche. I componenti della Commissione e il segretario verbalizzante provvedono a rendere apposita dichiarazione in ordine all'inesistenza di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016; tali dichiarazioni sono allegate al presente verbale e ne costituiscono parte integrante (All.1; 2; 3; 4)

La Commissione prende atto dell'intera documentazione di gara e nello specifico delle indicazioni contenute agli artt. 12.3, 14, 15 e 16 del Disciplinare in merito alla **Busta B – Offerta tecnica**.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MAX
Offerta tecnica	**80**
Offerta economica	**20**
TOTALE	**100**

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Il concorrente dovrà produrre una relazione di massimo n. 20 facciate, oltre indice ed eventuali allegati (Certificazioni).

CRITERI QUALITATIVI	SUB - CRITERI		PUNTI (D)	PUNTI (T)	PUNTI MAX	PAGINE
A- ASPETTI QUALIFICANTI	A.1	Presentazione e assetto organizzativo generale	4		14	4
	A.2	Assetto organizzativo specifico per i lavori in appalto	10			
B- REQUISITI D' IMPRESA	B.1	Esperienza certificata e documentabile	12		20	4
	B.2	Certificazione UNI EC ISO 14001		2		
	B.3	Certificazione UNI ISO 45001		2		
	B.4	Certificazione SA 8000		2		
	B.5	Certificazione UNI ISO 37001:2016		2		
C- STRUTTURA ORGANIZZATIVA	C.1	Organizzazione e modalità di esecuzione delle lavorazioni	20		40	10
	C.2	Organizzazione a supporto della S.A. attività critiche	12			
	C.3	Software gestione degli OdL	4			
	C.4	Gestione della sicurezza di cantiere	4			
D - CAM EDILIZIA	D.1	Misure generali di sostenibilità ambientale	4		6	2
	D.2	Gestione di risorse e rifiuti	2			
					80	20

È prevista una soglia minima di sbarramento pari a 50/80 per il punteggio complessivo dell'offerta tecnica.
Il RUP, dunque, accede al sito https://poliba.tuttogare.it/ con proprie credenziali per visionare la sezione busta B - Documentazione Tecnica.

La Commissione, inserita la chiave segreta, accede alla **documentazione tecnica** di cui alla **Busta B** inviata dagli operatori economici ammessi a questa fase di gara e ne accerta la conformità a quanto prescritto dal Disciplinare di gara:

1. **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.;**
2. **PLANTAMURA S.R.L.;**
3. **LM IMPIANTI S.R.L.**

Alle ore 14:10 la Commissione chiude la seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche e stabilisce di riunirsi in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara, con la valutazione della documentazione contenuta nel plico telematico Busta B – Offerta Tecnica, per il giorno 19.4.2023, ore 10:45.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 14.4.2023

Il Presidente:	Prof. Ing. Fabio Fatiguso
Il Componente:	Ing. Carmela Mastro
Il Componente:	Ing. Sante Lo Drago
Il Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Sabrina Santoliquido

Politecnico di Bari

DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il/La sottoscritto/a FABIO FASCIANO, nominato/a con D.D. n. 369 del 13.4.2023 quale componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020 per l'affidamento dell'appalto di *"Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari (CUP: D38H22001650005 – CIG: 9712792185"*, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione d cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:

a) non ha svolto e non svolge alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
b) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
c) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
d) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;
e) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;

- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;

- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;

- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;

- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di

decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità di questa Stazione Appaltante e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente nelle attività della gara indicata in oggetto.

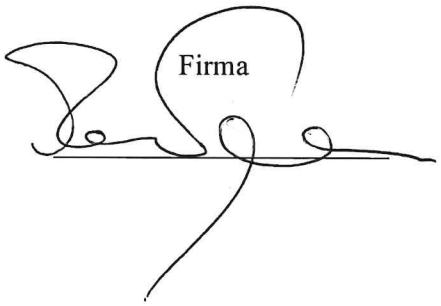
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n° 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Politecnico di Bari, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Bari, 14/04/23

Firma



Politecnico di Bari

DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il/La sottoscritto/a MASTRO CARMELA, nominato/a con D.D. n. 369 del 13.4.2023 quale componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020 per l'affidamento dell'appalto di *"Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari (CUP: D38H22001650005 – CIG: 9712792185"*, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione d cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:
  a) non ha svolto e non svolge alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
  b) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
  c) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
  d) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;
  e) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;

- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;

- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;

- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;

- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di

decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità di questa Stazione Appaltante e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente nelle attività della gara indicata in oggetto.

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n° 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Politecnico di Bari, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Bari, 14.04.2023

Firma

Carmela Mastro

DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il/La sottoscritto/a SANTE LO DRAGO, nominato/a con D.D. n. 369 del 13.4.2023 quale componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020 per l'affidamento dell'appalto di *"Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari (CUP: D38H22001650005 – CIG: 9712792185"*, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione d cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:

a) non ha svolto e non svolge alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
b) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
c) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
d) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;
e) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;

- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;

- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;

- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;

- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di

decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità di questa Stazione Appaltante e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente nelle attività della gara indicata in oggetto.

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n° 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Politecnico di Bari, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Bari, 14.04.2023

Firma

SILD

Politecnico di Bari

DICHIARAZIONE ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' PER LA NOMINA A MEMBRO DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il/La sottoscritto/a SABRINA SANTOLIQUIDO, nominato/a con D.D. n. 369 del 13.4.2023 quale componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute in risposta alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020 per l'affidamento dell'appalto di *"Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari (CUP: D38H22001650005 – CIG: 9712792185"*, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- in esito alla presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e di obbligo di astensione, come definito dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

- che rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta non sussistono a suo carico le cause di incompatibilità e astensione d cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:

a) non ha svolto e non svolge alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
b) nel biennio precedente non ha rivestito cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
c) di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;
d) di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;
e) di non avere mai concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;

- di aver preso visione del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla gara in oggetto;

- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici e situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipano in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero da collegamento societario;

- di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice Etico e di Comportamento del Politecnico di Bari in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;

- di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione giudicatrice in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possono essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto, in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di

decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità di questa Stazione Appaltante e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente nelle attività della gara indicata in oggetto.

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n° 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Politecnico di Bari, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Bari, 14.4.2023

Firma

Sabrina Santoliquido

Politecnico di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

Verbale della seduta riservata di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 GARA su TUTTOGARE ID #89 del 20.3.2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari (CUP: D38H22001650005 – CIG: 9712792185)

Verbale n. 3

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di aprile alle ore 10:45 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 369 del 13.4.2023 ed incaricata della verifica della documentazione contenuta nella offerta tecnica e nella offerta economica, pervenuta relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof. Ing. Fabio Fatiguso (Presidente);
- Ing. Carmela Mastro (Componente);
- Ing. Sante Lo Drago (Componente);

Assolve le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Sabrina Santoliquido.

PREMESSO che

- in data 14 aprile 2023, la Commissione giudicatrice ha provveduto a prendere conoscenza della documentazione di gara, utile alla valutazione delle offerte e a procedere al download dei files delle offerte tecniche dei 3 operatori economici in gara. La Commissione ha altresì chiuso la seduta del 14.4.2023 stabilendo di riunirsi in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara, con la valutazione della documentazione contenuta nel plico telematico Busta B – Offerta Tecnica, nel giorno 19.4.2023, ore 10:45 (verbale n. 2 del 14.4.2023);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 19 aprile 2023 alle ore 10:45, il Presidente dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione prende atto dell'intera documentazione di gara e nello specifico delle indicazioni contenute agli artt. 12, 14, 15 e 16 del Disciplinare in merito all'esame delle offerte e procede alla valutazione della **Busta B – Offerta tecnica**, ricordando che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MAX
Offerta tecnica	**80**
Offerta economica	**20**
TOTALE	**100**

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Il concorrente dovrà produrre una relazione di massimo n. 20 facciate, oltre indice ed eventuali allegati (Certificazioni).

CRITERI QUALITATIVI	SUB - CRITERI		PUNTI (D)	PUNTI (T)	PUNTI MAX	PAGINE
A- ASPETTI QUALIFICANTI	A.1	Presentazione e assetto organizzativo generale	4		14	4
	A.2	Assetto organizzativo specifico per i lavori in appalto	10			
B- REQUISITI D' IMPRESA	B.1	Esperienza certificata e documentabile	12		20	4
	B.2	Certificazione UNI EC ISO 14001		2		
	B.3	Certificazione UNI ISO 45001		2		
	B.4	Certificazione SA 8000		2		
	B.5	Certificazione UNI ISO 37001:2016		2		
C- STRUTTURA ORGANIZZATIVA	C.1	Organizzazione e modalità di esecuzione delle lavorazioni	20		40	10
	C.2	Organizzazione a supporto della S.A. attività critiche	12			
	C.3	Software gestione degli OdL	4			
	C.4	Gestione della sicurezza di cantiere	4			
D - CAM EDILIZIA	D.1	Misure generali di sostenibilità ambientale	4		6	2
	D.2	Gestione di risorse e rifiuti	2			
					80	20

È prevista una soglia minima di sbarramento pari a 50/80 per il punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

Nella colonna identificata come **PUNTI (T)** sono indicati i "Punteggi tabellari" per ogni sub-criterio, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Nella colonna identificata come **PUNTI (D)** sono indicati i "Punteggi discrezionali" per ogni sub-criterio, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice, secondo la seguente tabella:

Giudizio di valutazione	Coefficiente di ponderazione
Completamente negativo	0
Quasi completamente negativo	0,1
Negativo	0,2
Gravemente insufficiente	0,3
Insufficiente	0,4
Appena insufficiente	0,5
Sufficiente	0,6
Discreto	0,7
Buono	0,8
Ottimo	0,9
Eccellente	1,0

Nella attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica, la Commissione procederà secondo quanto prescritto dal paragrafo 14.7 *Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica* e 14.9 *Metodo per il calcolo dei punteggi* del Disciplinare di Gara, applicando la seguente formula di calcolo del punteggio dell'offerta tecnica.

Pi = Cai x Pa + Cbi x Pb+ ... Cvi x Pv

dove:
Pi = punteggio offerta tecnica concorrente i;
Cai = coefficiente di ponderazione medio dell'elemento criterio di valutazione a, del concorrente i;
Cbi = coefficiente di ponderazione medio dell'elemento criterio di valutazione b, del concorrente i;
.....
Cvi = coefficiente criterio di valutazione v, del concorrente i;
Pa = peso sotto-criterio di valutazione a;
Pb = peso sotto-criterio di valutazione b;
.....
Pv = peso sotto-criterio di valutazione v.

A questo punto, alle ore 10:55 la Commissione riunita in seduta riservata, comincia l'esame delle offerte tecniche, contenute nella Busta B.
Si esamina:

COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.: la Commissione esamina la Busta B dell'operatore economico suindicato. Il Presidente dà lettura dell'intera documentazione presentata. Successivamente i singoli commissari attribuiscono rispettivamente i propri coefficienti di ponderazione, per ogni singolo sub-criterio. Ne deriva il coefficiente di ponderazione medio che, applicato alla formula suesposta, genera i singoli punteggi e il punteggio totale dell'offerta tecnica, riportati nella seguente tabella:

MURGOLO COSTRUZIONI SRL								
Criterio	**Punt Max**	**Subcrit.**	**T / D**	**P.ti max**	**Commissari**	**Coeff Ponderaz**	**Media Coeff Ponderaz**	**Punteggio**
A	**14**	A.1	D	4	Comm. N°1	0,7	0,700	2,800
					Comm. N°2	0,6		
					Comm. N°3	0,8		
		A.2	D	10	Comm. N°1	0,4	0,400	4,000
					Comm. N°2	0,3		
					Comm. N°3	0,5		
B	**20**	B.1	D	12	Comm. N°1	0,9	0,900	10,800
					Comm. N°2	0,9		
					Comm. N°3	0,9		
		B.2	T	2	Comm. N°1	1	1,000	2
					Comm. N°2	1		
					Comm. N°3	1		
		B.3	T	2	Comm. N°1	1	1,000	2
					Comm. N°2	1		
					Comm. N°3	1		
		B.4	T	2	Comm. N°1	0	0,000	0
					Comm. N°2	0		
					Comm. N°3	0		
		B.5	T	2	Comm. N°1	0	0,000	0
					Comm. N°2	0		
					Comm. N°3	0		
C	**40**	C.1	D	20	Comm. N°1	0,6	0,667	13,340
					Comm. N°2	0,7		
					Comm. N°3	0,7		
		C.2	D	12	Comm. N°1	0,7	0,700	8,400
					Comm. N°2	0,7		
					Comm. N°3	0,7		
		C.3	D	4	Comm. N°1	0,6	0,600	2,400
					Comm. N°2	0,6		
					Comm. N°3	0,6		
		C.4	D	4	Comm. N°1	0,7	0,700	2,800
					Comm. N°2	0,7		
					Comm. N°3	0,7		
D	**6**	D.1	D	4	Comm. N°1	0,5	0,500	2,000
					Comm. N°2	0,5		
					Comm. N°3	0,5		
		D.2	D	2	Comm. N°1	0,6	0,600	1,200
					Comm. N°2	0,6		
					Comm. N°3	0,6		
	80					**PUNTEGGIO TOTALE**		**51,740**

Si prosegue con l'esame di:

PLANTAMURA S.R.L.: la Commissione esamina la Busta B dell'operatore economico suindicato.
Il Presidente dà lettura dell'intera documentazione presentata.
La Commissione ravvisa una incompatibilità della offerta tecnica espressa dall'Operatore economico con il Capitolato Speciale d'Appalto agli artt. 26.3 *Priorità delle Richieste di Interventi -RdI* e 16 *Penali*.

Nel dettaglio, la Commissione ravvisa che nella relazione tecnica presentata, l'Operatore economico PLANTAMURA S.R.L. non ha rispettato i requisiti minimi richiesti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Infatti, al punto *C.2 Organizzazione a supporto della S.A. Attività* critiche, a pag. 12 della Relazione, l'Operatore dichiara modalità e tempi di intervento difformi rispetto a quanto prescritto nel Capitolato.

Conseguentemente, la Commissione dispone la esclusione dalla presente procedura di gara per l'Operatore economico PLANTAMURA S.R.L., essendosi verificata una irregolarità della offerta tecnica - ai sensi dell'art. 59, co. 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 - che non rispetta i requisiti minimi essenziali richiesti in tema di livelli di priorità e di tempi di intervento e che determina la mancanza di un elemento essenziale per la formazione dell'accordo necessario per la stipula dell'eventuale e futuro contratto.

Alle ore 12:45 la Commissione chiude la seduta riservata di apertura delle offerte tecniche e stabilisce:

- di informare il RUP circa la esclusione dell'Operatore Economico PLANTAMURA S.R.L. per offerta irregolare ai sensi dell'art. 59, co. 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e dare mandato allo stesso di comunicare la stessa esclusione ai sensi dell'art. 76, co. 5, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, così come disposto anche dall'art. 16.2 *Apertura delle buste "B" e "C". Valutazione delle offerte tecniche ed economiche* del Disciplinare di gara.
- di riunirsi in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara, con la valutazione della documentazione contenuta nel plico telematico Busta B – Offerta Tecnica, per il giorno 20.4.2023, ore 14:45.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 19.4.2023

Il Presidente:	Prof. Ing. Fabio Fatiguso	
Il Componente:	Ing. Carmela Mastro	Carmela Mastro
Il Componente:	Ing. Sante Lo Drago	S.L.D.

Il Segretario verbalizzante.: Dott.ssa Sabrina Santoliquido Sabrina Santoliquido

Politecnico di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

Verbale della seduta riservata di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 GARA su TUTTOGARE ID #89 del 20.3.2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari (CUP: D38H22001650005 – CIG: 9712792185)

Verbale n. 4

L'anno 2023, il giorno 20 del mese di aprile alle ore 14:45 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 369 del 13.4.2023 ed incaricata della verifica della documentazione contenuta nella offerta tecnica e nella offerta economica, pervenuta relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof. Ing. Fabio Fatiguso (Presidente);
- Ing. Carmela Mastro (Componente);
- Ing. Sante Lo Drago (Componente);

Assolve le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Sabrina Santoliquido.

PREMESSO che

- in data 19 aprile 2023, la Commissione giudicatrice, riunita in seduta riservata, ha provveduto alla analisi delle offerte tecniche degli operatori COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. e PLANTAMURA S.R.L..
  La Commissione ha chiuso la seduta del 19.4.2023 stabilendo di riunirsi in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara, con la valutazione della documentazione contenuta nel plico telematico Busta B – Offerta Tecnica, nel giorno 20.4.2023, ore 14:45 (verbale n. 3 del 19.4.2023);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 20 aprile 2023 alle ore 14:45, il Presidente dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione prosegue con l'esame delle offerte tecniche, contenute nella Busta B - Offerta Tecnica.

Si esamina **LM IMPIANTI S.R.L.:** la Commissione esamina la Busta B dell'operatore economico suindicato. Il Presidente dà lettura dell'intera documentazione presentata. Successivamente i singoli commissari attribuiscono rispettivamente i propri coefficienti di ponderazione, per ogni singolo sub-criterio. Ne deriva il coefficiente di ponderazione medio che, applicato alla formula di cui all'art. 14.9 *Metodo per il calcolo dei punteggi* del Disciplinare di Gara, genera i singoli punteggi e il punteggio totale dell'offerta tecnica, riportati nella seguente tabella:

LM IMPIANTI SRL								
Criterio	**Punt Max**	**Subcrit.**	**T / D**	**P.ti max**	**Commissari**	**Coeff Ponderaz**	**Media Coeff Ponderaz**	**Punteggio**
A	**14**	A.1	D	4	Comm. N°1	0,6	0,500	2,000
					Comm. N°2	0,5		
					Comm. N°3	0,4		
		A.2	D	10	Comm. N°1	0,9	0,800	8,000
					Comm. N°2	0,7		
					Comm. N°3	0,8		
B	**20**	B.1	D	12	Comm. N°1	0,4	0,500	6,000
					Comm. N°2	0,5		
					Comm. N°3	0,6		
		B.2	T	2	Comm. N°1	1	1,000	2
					Comm. N°2	1		
					Comm. N°3	1		
		B.3	T	2	Comm. N°1	1	1,000	2
					Comm. N°2	1		
					Comm. N°3	1		
		B.4	T	2	Comm. N°1	0	0,000	0
					Comm. N°2	0		
					Comm. N°3	0		
		B.5	T	2	Comm. N°1	0	0,000	0
					Comm. N°2	0		
					Comm. N°3	0		
C	**40**	C.1	D	20	Comm. N°1	0,8	0,833	16,660
					Comm. N°2	0,8		
					Comm. N°3	0,9		
		C.2	D	12	Comm. N°1	0,9	0,800	9,600
					Comm. N°2	0,7		
					Comm. N°3	0,8		
		C.3	D	4	Comm. N°1	0,7	0,700	2,800
					Comm. N°2	0,7		
					Comm. N°3	0,7		
		C.4	D	4	Comm. N°1	0,7	0,700	2,800
					Comm. N°2	0,7		
					Comm. N°3	0,7		
D	**6**	D.1	D	4	Comm. N°1	0,7	0,700	2,800
					Comm. N°2	0,7		
					Comm. N°3	0,7		
		D.2	D	2	Comm. N°1	0,6	0,600	1,200
					Comm. N°2	0,6		
					Comm. N°3	0,6		
	80					**PUNTEGGIO TOTALE**		**55,860**

La Commissione, a conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche degli Op. Economici in gara, predispone il seguente quadro complessivo che tiene conto della disposta esclusione dell'Op. Economico PLANTAMURA S.R.L. ai sensi dell'art. 59, co. 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per offerta irregolare per i motivi di cui al verbale n. 3 del 19.4.2023.

Criterio	Punt Max	Subcrit.	T / D	P.ti max	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	LM IMPIANTI S.R.L.
A	**14**	A.1	D	4	2,800	2,000
		A.2	D	10	4,000	8,000
B	**20**	B.1	D	12	10,800	6,000
		B.2	T	2	2,000	2,000
		B.3	T	2	2,000	2,000
		B.4	T	2	0,000	0,000
		B.5	T	2	0,000	0,000
C	**40**	C.1	D	20	13,340	16,660
		C.2	D	12	8,400	9,600
		C.3	D	4	2,400	2,800
		C.4	D	4	2,800	2,800
D	**6**	D.1	D	4	2,000	2,800
		D.2	D	2	1,200	1,200
Punt Max	**80**				**51,74**	**55,86**

Pertanto, risultano ammesse alla successiva fase di gara:

1. COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L., con un punteggio di offerta tecnica di 51,74.
2. LM IMPIANTI S.R.L., con un punteggio di offerta tecnica di 55,86.

Alle ore 15:45 la Commissione giudicatrice chiude la seduta riservata e stabilisce:

- di riunirsi in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara, con la pubblicazione degli esiti delle sedute riservate e la valutazione della documentazione contenuta nel plico telematico Busta C – Offerta Economica, per il giorno 27.4.2023, ore 13:00;
- di comunicare agli operatori economici interessati la sopracitata data di seduta pubblica di apertura e valutazione della documentazione contenuta nella Busta C – Offerta Economica, attraverso la piattaforma TUTTOGARE.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 20.4.2023

Il Presidente:	Prof. Ing. Fabio Fatiguso	
Il Componente:	Ing. Carmela Mastro	
Il Componente:	Ing. Sante Lo Drago	
Il Segretario verbalizzante.:	Dott.ssa Sabrina Santoliquido	

Politecnico di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

Verbale della seduta pubblica di pubblicazione esiti delle sedute riservate relative alla documentazione tecnica e apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione economica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 GARA su TUTTOGARE ID #89 del 20.3.2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del Politecnico di Bari (CUP: D38H22001650005 – CIG: 9712792185)

Verbale n. 5

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di aprile alle ore 13:27 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 369 del 13.4.2023 ed incaricata della verifica della documentazione contenuta nella offerta tecnica e nella offerta economica, pervenuta relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Prof. Ing. Fabio Fatiguso (Presidente);
- Ing. Carmela Mastro (Componente);
- Ing. Sante Lo Drago (Componente);

Assolve le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Sabrina Santoliquido.

È altresì presente il RUP, ing. Vito De Leonardis.

PREMESSO che

- in data 20 aprile 2023, la Commissione giudicatrice, riunita in seduta riservata, ha provveduto alla analisi della offerta tecnica dell'operatore LM IMPIANTI S.R.L.. La Commissione chiudeva la seduta del 20.4.2023 stabilendo di riunirsi in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara, con la valutazione della documentazione contenuta nel plico telematico Busta C – Offerta Economica, nel giorno 27.4.2023, ore 13:00. La Commissione stabiliva, altresì, di comunicare agli operatori economici la data della nuova seduta pubblica (verbale n. 4 del 20.4.2023);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 27 aprile 2023 alle ore 13:27, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di comunicazione degli esiti della valutazione dell'offerte tecniche e di apertura delle offerte economiche.

La Commissione provvede all'inserimento dei punteggi dell'offerta tecnica degli operatori economici **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. e LM IMPIANTI S.R.L.,** riassumibili nella seguente tabella:

Criterio	Punt Max	Subcrit.	T / D	P.ti max	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	LM IMPIANTI S.R.L.
A	**14**	A.1	D	4	2,800	2,000
		A.2	D	10	4,000	8,000
B	**20**	B.1	D	12	10,800	6,000
		B.2	T	2	2	2
		B.3	T	2	2	2
		B.4	T	2	0	0
		B.5	T	2	0	0
C	**40**	C.1	D	20	13,340	16,660
		C.2	D	12	8,400	9,600
		C.3	D	4	2,400	2,800
		C.4	D	4	2,800	2,800
D	**6**	D.1	D	4	2,000	2,800
		D.2	D	2	1,200	1,200
Punt Max	**80**				**51,740**	**55,860**

La Commissione prosegue con l'esame delle offerte economiche, contenute nella **Busta C - Offerta economica**.

La Commissione prende atto dell'intera documentazione di gara e nello specifico delle indicazioni contenute agli artt. 12, 14, 15 e 16 del Disciplinare in merito all'esame delle offerte e procede alla valutazione della **Busta C – Offerta economica**, ricordando che la valutazione sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MAX
Offerta tecnica	**80**
Offerta economica	**20**
TOTALE	**100**

Nella attribuzione del punteggio dell'offerta economica, la Commissione procederà secondo quanto prescritto dal paragrafo 14.8 *Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica* del Disciplinare di Gara. All'elemento economico è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione bilineare:

$$Ci\ (per\ Ai <= A\ soglia) = X\ (Ai / A\ soglia)$$

$$Ci\ (per\ Ai > A\ soglia) = X + (1{,}00 - X)\ [(Ai - Asoglia) / (A\ max - A\ soglia)]$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ai = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,85

A max = valore del ribasso più conveniente

Il punteggio dell'offerta economica attribuito al singolo concorrente i-esimo sarà dato dalla formula:

$$Pi = Ci \times P$$

dove:

Pi = punteggio offerta economica concorrente i-esimo

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

P = peso massimo attribuibile all'offerta economica

Il punteggio finale sarà il risultato della somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica.

La Commissione, alle ore 13:37, avvia l'esame della documentazione contenuta nella Busta C - Offerta economica.

La Commissione, inserita la chiave segreta, accede alla documentazione predetta inviata dagli operatori economici ammessi a questa fase:

1. **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.;**
2. **LM IMPIANTI S.R.L.**

Si procede a visualizzare l'intera documentazione dando anche lettura delle offerte così come sotto riassunte:

COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.: la documentazione risulta regolare. Il ribasso offerto è del **31,797%**;

LM IMPIANTI S.R.L.: la documentazione risulta regolare. Il ribasso offerto è del **11,040%**.

Pertanto in applicazione delle formule suindicate ne risulterà la seguente attribuzione di punteggio all'offerta economica:

Operatore Economico	Punteggio MAX attribuibile all'off. Economica	Ribasso offerto (%)	Coefficiente Ci	Punteggio offerta economica Pi
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	20	31,797	1	**20,000**
LM IMPIANTI S.R.L.	20	11,040	0,4381	**8,762**

Ne consegue la tabella di attribuzione del punteggio finale:

Operatore Economico	Ribasso offerto (%)	punteggio Offerta Tecnica	punteggio Offerta Economica	Punteggio FINALE
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	31,797	51,740	20	**71,740**
LM IMPIANTI S.R.L.	11,040	55,860	8,762	**64,622**

Pertanto, la Commissione sulla base degli esiti riportati nella tabella di cui sopra, formula la seguente graduatoria:

1. **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. Aggiudicatario provvisorio;**
2. **LM IMPIANTI S.R.L. Secondo classificato.**

Pertanto, la Commissione dichiara aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.**. e ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.L.gs 50/2016 e per tutto quanto sopra,

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Operatore Economico **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.** (P.IVA 05303650824) con sede legale in Bari, alla via Malta n. 16 - CAP 70127, avendo ottenuto un punteggio totale di 71,740 punti con un ribasso del 31,797% sull'importo dei lavori posti a base d'asta, per un importo complessivo di € 502.378,64 (eurocinquecentoduemilatrecentosettantotto/64) di cui € 15.000,00 oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge

RIMETTE

il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Direttore Generale per l'approvazione degli stessi e l'aggiudicazione che diverrà efficace previa verifica positiva del possesso dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 14:09.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 27.4.2023

Il Presidente:	Prof. Ing. Fabio Fatiguso	
Il Componente:	Ing. Carmela Mastro	
Il Componente:	Ing. Sante Lo Drago	
Il Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Sabrina Santoliquido	Sabrina Santoliquido