



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITA'

SETTORE SVILUPPO EDILIZIO

**Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte pervenute in relazione alla
procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei "Lavori di ammodernamento
tecnologico aule Campus - Aule 4-6-8-12 del Corpo a Z presenti nel Campus "E.
Quagliariello""**

(CUP: F61B23000370006 - CIG: B642063567)

Verbale n. 1

L'anno 2025, il giorno 6 del mese di maggio alle ore 10:15, nell'ufficio del Responsabile del Settore Sviluppo Edilizio del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/b, si riunisce il Seggio di gara, nominato con D.D. n. 275 del 06/05/2025 ed incaricato dell'esame della documentazione amministrativa nonché delle offerte economiche pervenute entro il termine utile in relazione alla procedura di gara in parola, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro – *Presidente*
- Ing. Giacomo Meuli – *Componente*
- Dott.ssa Marianna Maselli – *Componente / Segretario verbalizzante*

PREMESSO CHE

- con D.D. n. 185 del 27/03/2025 con il quale è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, l'indizione di una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei "Lavori di ammodernamento tecnologico aule Campus - Aule 4-6-8-12 del Corpo a Z presenti nel Campus "E. Quagliariello"" avente un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 493.364,37 oltre IVA come per Legge, di cui € 227.899,60 per lavori soggetti a ribasso, € 138.256,64 per forniture soggette a ribasso, € 115.221,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 11.986,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo - invitando n. 5 (cinque) operatori economici individuati tra quelli in possesso della Certificazione SOA OS 30 class. I e presenti nel relativo elenco dell'Albo on line dei Fornitori sul portale EmpULIA - mediante utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare;
- in data 28/03/2025 è stata avviata sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura aperta con ID 288, fissando quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 28/04/2025, invitando i seguenti n. 5 (cinque) operatori economici:

Codice Fiscale	Ragione Sociale
06645990729	COS.IN. Srl
04954920726	EREDI MAGGI IMPIANTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA I
01324400751	N&C s.r.l.
04752430720	PENTA SYSTEM S.R.L.
06149370725	PI - GROUP S.R.L.

- con D.D. n. 198 del 01/04/2025 è stato nominato l'ing. Giacomo Meuli quale RUP dell'intervento in parola, in sostituzione dell'ing. Vito De Leonardis;
- in data 23/04/2025 è stata trasmessa dal RUP la seguente comunicazione, attraverso l'apposita sezione:

Concessione proroga termine ultimo di presentazione delle offerte e precisazioni

In considerazione delle molteplici festività concentrate nell'ultimo periodo, al fine di consentire la più ampia partecipazione, il termine ultimo di presentazione delle offerte viene posticipato alle ore 12:00 del giorno 5 maggio 2025.

Inoltre, a precisazione di quanto riportato al punto 3 dell'All. 1 al Disciplinare di gara, si specifica che, qualora l'o.e. non fosse in possesso dell'Attestazione SOA categoria OG1 e/o del fatturato globale richiesto per le forniture, il partecipante potrà alternativemente dichiarare di partecipare come raggruppamento temporaneo di imprese insieme ad altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti ovvero dichiarare l'intenzione di ricorrere al cd. subappalto necessario per le suddette prestazioni, mediante la compilazione dell'apposita sezione all'interno della domanda di partecipazione e del DGUE.

- a causa di problematiche tecniche legate al pagamento del contributo ANAC, in data 05/05/2025, è stata disposta la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del giorno 06/05/2025 ed è stata trasmessa la seguente comunicazione:

Precisazione pagamento contributo ANAC e concessione proroga termine ultimo di presentazione delle offerte

In seguito a diverse segnalazioni pervenute da alcuni invitati circa la problematica legata al pagamento del contributo ANAC, si rappresenta che si è provveduto a contattare l'help desk dell'ANAC il quale ha riferito che trattasi di una loro problematica tecnica. Pertanto, dovendo procedere all'aggiudicazione dell'appalto in parola in tempi brevi, si precisa che all'interno della busta amministrativa, in corrispondenza dello slot "Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC", dovrà essere allegata una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'o.e. in cui lo stesso si impegna ad effettuare tale pagamento dopo l'apertura delle offerte, fornendo altresì dimostrazione dell'avvenuta apertura di un ticket di segnalazione all'ANAC di tale problematica.

Alla luce di quanto sopra, il termine ultimo di presentazione delle offerte viene posticipato alle ore 09:00 di domani 6 maggio 2025.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara stabilisce di effettuare tutte le operazioni con il profilo del RUP, ing. Giacomo Meuli. Alle ore 10:17 il seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione attraverso la piattaforma Tuttogare a tutte le imprese partecipanti per informarle dell'inizio delle attività. Successivamente, il seggio di gara accede alla sezione "*Partecipanti*", dalla quale emerge che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 2 (due), come di seguito riportato:

Codice		
#	Fiscale	Ragione Sociale
1	04752430720	PENTA SYSTEM S.R.L.
2	06149370725	PI - GROUP S.R.L.

Dopo aver inserito la chiave privata ricevuta dal RUP in fase di creazione della procedura negoziata, il Seggio di gara passa quindi ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, nell'ordine cronologico di ricezione delle offerte. In particolare, controlla la completezza della documentazione amministrativa presentata e verifica la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare.

Si procede all'esame della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici:

1. **PENTA SYSTEM S.R.L.:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e, pertanto, viene approvata dal seggio di gara.
2. **PI - GROUP S.R.L.:** dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara constata che l'operatore economico non risulta in possesso del requisito di partecipazione relativo al fatturato globale per fornitura di arredi, così come richiesto al punto 3 dell'All. 1 al Disciplinare di gara e come precisato nella comunicazione del 23 aprile u.s.. Pertanto, il seggio di gara dichiara l'esclusione dell'o.e. dalla presente procedura.

Successivamente, il seggio di gara procede all'apertura dell'offerta economica pervenuta dall'unico operatore economico ammesso a tale fase della procedura. Il ribasso percentuale offerto dall'o.e. PENTA SYSTEM S.R.L. risulta pari al 10,75%.

A questo punto, il seggio di gara accede alla sezione "*Valutazione economica*" ed importa il suddetto ribasso percentuale.

Successivamente, il seggio di gara accede alla sezione "*Proposta di aggiudicazione*" ed importa i suddetti punteggi.

A questo punto, il seggio di gara prende in esame l'art. 20 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che, ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è disposta l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale.

Essendo stata ammessa un'unica offerta, il seggio di gara accerta la non applicabilità del suddetto articolo.

Il sistema genera così la seguente graduatoria provvisoria:

#	Partecipante	Economico
1	04752430720 PENTA SYSTEM S.R.L.	10.75
2	06149370725 PJ GROUP S.R.L. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, è emerso che l'offerente non risulta in possesso del requisito di partecipazione relativo all'ottenimento gratuito per fornitura di servizi, così come richiesto al punto 2 dell'Art. 1 al Disciplinare di gara e come precisato nella comunicazione del 23 aprile 2025. Partecipato, si dichiara l'esclusione dalla presente procedura.	Escluso

Alle ore 11:10 il seggio di gara dichiara chiusa la seduta e propone quale aggiudicatario dell'appalto in parola l'operatore economico PENTA SYSTEM SRL con sede legale in Modugno (BA) al Largo degli Scalpellini n. 6 - P.IVA 04752430720.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "*Amministrazione trasparente*", sotto-sezione "*Bandi di gara e contratti*" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 06/05/2025

Il Presidente: *Ing. Carmela Mastro*

Il componente: *Ing. Giacomo Meuli*

Il componente/segretario verbalizzante: *Dott.ssa Marianna Maselli*

Carmela Mastro
Giacomo Meuli
Marianna Maselli