



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Settore Sviluppo Edilizio

- **Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della "Fornitura in opera di arredi per la nuova sede del Rettorato del Politecnico di Bari" (CUP: D91J24000700005 - CIG: B48A635B7C)
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP):** Dott.ssa Marianna Maselli, afferente al Settore Sviluppo Edilizio presso il Politecnico di Bari;
- **Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC):** Arch. Annalisa Cordasco afferente al Settore Sviluppo Edilizio presso il Politecnico di Bari;
- **Aggiudicataria:** DOS SRL, con sede legale in Bari (BA), CAP 70132, alla via Europa Z.I. n. SNC, P.IVA 04373800723;
- **Importo di aggiudicazione:** € 619.469,48 (Euro seicentodiciannovemilaquattrocentosessantanove/48) oltre IVA come per Legge.

ORDINE DI SERVIZIO N. 2

Il giorno 06.06.2025, la sottoscritta Arch. Annalisa Cordasco, Direttore dell'Esecuzione del Contratto di cui in oggetto,

Premesso che

- Con D.D. n. 671 del 02.12.2024, l'arch. Annalisa Cordasco è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto in parola;
- con D.D. n. 99 del 13.02.2023 l'appalto in parola è stato aggiudicato in favore della società DOS S.R.L., con sede legale in Bari (BA) alla via Europa Z.I. n. SNC, P.IVA 04373800723, secondo quanto previsto nei documenti di gara ed alle condizioni di cui all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica presentate dal predetto operatore economico in sede di gara, per un importo pari a € 619.469,48 (Euro seicentodiciannovemilaquattrocentosessantanove/48) oltre IVA come per Legge;
- Con il Verbale n.10686 del 21.03.2025 si è proceduto all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.
- Con il Contratto n. 13910 del 16.04.2025 si è proceduto alla firma del Contratto.
- Con l'Ordine di Servizio nr.1, in data 17.04.2025 si è proceduto ad implementare alcune dotazioni aggiuntive non previste in fase di gara, individuate in accordo con il Delegato del Rettore all'Edilizia, Prof.ssa Arch. Loredana Ficarelli, previo confronto con il Rettore Francesco Cupertino.

Tutto ciò premesso

A seguito della sistemazione degli arredi già acquistati in fase di gara, si è reso necessario procedere con l'implementazione di ulteriori elementi di arredo. Durante la fase di predisposizione e organizzazione degli spazi, infatti, è emersa la concreta possibilità di ampliare il numero delle postazioni operative,

ottimizzando l'utilizzo delle superfici disponibili e migliorando la funzionalità complessiva degli ambienti.

In particolare, è risultato opportuno prevedere l'acquisto di una ulteriore scrivania a quattro posti, con codice TVL.04, delle dimensioni di 3,20 x 1,60 m, identica per caratteristiche, materiali e finiture a quelle già fornite e installate al quarto piano. Contestualmente, si rende necessaria anche l'implementazione di ulteriori quattro scrivanie con codice TVL.03, delle dimensioni di 1,60 x 0,80 m, anch'esse identiche a quelle già collocate nei vari piani dell'edificio, e di una scrivania codice TVL.05, di dimensioni pari a 2,40 x 1,20 m, identica a quelle già fornite e posizionate al quarto piano. A completamento delle nuove postazioni operative, sarà necessaria la fornitura di otto cassettiere metalliche, codice ARM.02, dello stesso modello già acquistato in precedenza.

Allo scopo di assicurare un comfort acustico maggiore nei nuovi ambienti di lavoro che si verranno a creare con questa implementazione, si rende inoltre necessaria la fornitura di tre pannelli bifrontali acustici con codice ACC.03 da 60 cm, di cui due nella colorazione codice 0464 e uno nella colorazione codice 0572, nonché di quattro pannelli bifrontali acustici con codice ACC.05 da 100 cm, di cui due nella colorazione codice 0572 e due nella colorazione codice 0464. Questi elementi contribuiranno a migliorare le condizioni acustiche degli ambienti operativi, in coerenza con gli standard qualitativi già adottati.

Al fine di garantire la piena funzionalità degli spazi e assicurare continuità e coerenza estetica con quanto già realizzato, si richiede inoltre la fornitura di dodici sedute operative, suddivise cromaticamente come segue: quattro di colore verde (codice colore Art. Cura C68181), sei in tonalità tortora (codice 61233) e due in colore arancione (codice Art. Cura 63078), in linea con la palette cromatica già adottata per gli arredi esistenti. Per far fronte a nuove esigenze di archiviazione, si rende inoltre necessaria l'aggiunta di dieci armadi metallici con codice ARM.01, anch'essi perfettamente identici per caratteristiche e finiture a quelli già in dotazione.

Su indicazione dell'Amministrazione, si rende infine necessaria l'installazione di una vetrata al quinto piano, di dimensioni pari a 3,60 x 2,70 m, per rispondere a nuove esigenze funzionali degli uffici.

Da ultimo, per ragioni estetiche e per garantire una maggiore armonia con l'arredamento generale, si è ritenuto opportuno procedere con la sostituzione delle vetrate inizialmente previste, optando per una soluzione che preveda profili in alluminio a sezione più minimale, in modo da ottenere un risultato più essenziale e coerente con il linguaggio architettonico dell'intero intervento.

Di seguito un breve riepilogo legato a quanto detto in precedenza:

Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Importo
TVL.03_Scrivania singola	4	1.355,00	5.420,00
TVL.04_Scrivania a quattro posti	1	3.803,00	3.803,00
TVL.05_Tavolo riunioni	1	2.477,00	2.477,00
ARM.01_Armadio a 2 ante metallico	10	759,00	7.590,00
ARM.02_Cassetiera metallica	8	405,00	3.240,00
VTR.01_Vetrata aggiuntiva da collocare al quinto piano di dimensioni pari a 3.60x2.70m	1	3.888,00	3.888,00

SD.10_Sedute operative: -nr.6 di colore tortora; -nr.2 di colore arancione; -nr.4 di colore verde.	12	1.133,00	13.596,00
ACC.03 Pannello bifrontale da 60: -nr.1 di colore arancio 0572 -nr.2 di colore verde 0464	3	82,00	246,00
ACC.05 Pannello bifrontale da 100: -nr.2 di colore arancio 0572 -nr.2 di colore verde 0464	4	106,00	424,00

Tot. Imponibile 40.684,00

- All'importo in oggetto si applica il ribasso offerto in sede di gara, pari al 37,774%. Pertanto, l'importo complessivo della fornitura aggiuntiva precedentemente descritta ammonta a € 25.316,03 oltre IVA come per Legge;
- In data 05.06.2025, per esigenze dell'Amministrazione, è stato richiesto un preventivo per la fornitura e l'installazione di due ante in vetro satinato, da destinarsi al completamento dell'armadio presente nell'ufficio del Rettore.
Nella medesima data, la ditta DOS S.R.L. ha trasmesso il relativo preventivo, indicando un importo pari a € 256,00 per ciascuna anta, già al netto del ribasso di gara effettuato. Il costo complessivo per entrambe le ante risulta quindi pari a € 512,00.

IMPORTO ARREDI AGGIUNTIVI: € 25.828,03

- la ditta DOS S.r.l. si è dichiarata disponibile a fornire gli arredi aggiuntivi e a soddisfare le specifiche richieste sopra citate, per un importo complessivo pari a € 25.828,03 oltre IVA come per Legge;
- i tempi di esecuzione per lo svolgimento delle prestazioni aggiuntive sono stabiliti in 30 (trenta) giorni lavorativi, a partire dalla data di sottoscrizione del presente Ordine di Servizio;
- l'affidatario, sottoscrivendo il presente Ordine di Servizio, accetta integralmente e senza riserve i nuovi prezzi.
- Con riferimento a quanto esposto nella presente, la sottoscritta Arch. Annalisa Cordasco, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, evidenzia che le forniture e i servizi in parola, oggetto della presente richiesta, per un importo aggiuntivo di contratto di € 25.828,03, pari al 4,17% dell'importo originario di contratto di € 619.469,48.
Si precisa che, con un precedente ordine di servizio, erano già state autorizzate forniture aggiuntive per un importo pari a € 46.909,83, pari al 7,57% dell'importo contrattuale originario.
Pertanto, considerando anche l'attuale incremento di € 25.828,03, l'importo complessivo delle forniture aggiuntive ammonta a € 72.737,86, determinando un incremento complessivo del contratto pari all'11,74% rispetto all'importo iniziale di € 619.469,48.

Tale variazione contrattuale rientra fra le fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 in quanto variazione necessaria:

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

Inoltre, tale variazione rientra nei limiti di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 pari al 50% dell'importo iniziale del contratto, a condizione che siano necessarie per l'esecuzione del contratto stesso e non alterino la sua natura complessiva;

- Accertata la disponibilità economica necessarie pari ad € 25.828,03 (Euro venticinquemilaottocentoventotto/03) oltre IVA sul CA 01.11.08.05 "Manutenzione Straordinaria immobili beni propri"

ORDINA

– alla Società DOS SRL di effettuare le prestazioni sopra descritte e concordate per un importo complessivo pari ad € 25.828,03 (Euro venticinquemilaottocentoventotto/03) oltre IVA come per Legge, concedendo una proroga di n. 30 (trenta) giorni lavorativi a partire dalla data di sottoscrizione del presente Ordine di Servizio;

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

La Società esecutrice DOS SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Il Legale rappresentante

Arch. Annalisa Cordasco

Sig. Dario Sciannimanico

Firmato digitalmente da:

SCIANNIMANICO DARIO

Firmato il 06/06/2025 19:18

Seriale Certificato: 2846944

Valido dal 20/10/2023 al 20/10/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA *Dott.ssa Marianna Maselli*

VISTO

Il RUP



ANNALISA
CORDASCO
06.06.2025
11:01:22 UTC

VISTO

Il responsabile del Settore Sviluppo Edilizio

Ing. Carmela Mastro



Carmela Mastro
06.06.2025
13:08:29
GMT+02:00

SI AUTORIZZA

Il Direttore Generale F.F.

Prof. Arch. Loredana Ficarelli

FICARELLI
LOREDANA
06.06.2025
16:40:41
UTC

