***POLITECNICO DI BARI***

***Contratto di comodato***

*tra*

*La società* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****, nel seguito denominata “****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****”, con sede in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Codice Fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella persona del Legale Rappresentante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato ad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_domiciliato per la carica presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*e*

*Il* ***POLITECNICO DI BARI****, nel seguito denominato “****Politecnico****”, C.F. n. 93051590722, P.IVA 04301530723, con sede in Via Amendola 126/B, 70126 Bari, rappresentato dal Rettore Prof. Francesco Cupertino, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*di seguito indicate anche singolarmente come “la Parte” e congiuntamente come "le Parti"*

*PREMESSO CHE*

* *il Politecnico di Bari ha tra i propri fini istituzionali la formazione e la ricerca e a esse ha affiancato il trasferimento tecnologico e i servizi al sistema socio-economico e al territorio;*
* *il Politecnico di Bari, intende generare e sostenere processi di sviluppo fondati sulla conoscenza attraverso l’interazione con gli attori pubblici e privati che sul territorio contribuiscono alla creazione e distribuzione della stessa;*
* *gli obiettivi sopradescritti si realizzano attraverso la capacità di fare sistema sulla frontiera della ricerca e della formazione negli ambiti dell’eccellenza presenti nell’Ateneo e nel sistema socio economico territoriale;*
* *il Politecnico di Bari intende quindi potenziare la collaborazione con i soggetti pubblici e privati operanti sul territorio nell’ottica di favorire la cooperazione nell’ambito di progetti di ricerca in partnership di interesse comune;*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ intende sviluppare nel settore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* *le Parti intendono ampliare l’esperienza fin qui svolta attivando una collaborazione strategica a lungo termine relativa a generazione di idee, studi di fattibilità, progetti di ricerca svolti in partnership;*
* *le Parti, al fine di realizzare gli obiettivi identificati nel punto precedente e per creare un flusso privilegiato di competenze tra Università e Impresa, intendono costituire presso il Politecnico di Bari un laboratorio integrato multidisciplinare per collaborare all’evoluzione di tecnologie avanzate e per individuare spunti di innovazione interdisciplinari. Le attività relative saranno localizzate sia nei laboratori del POLITECNICO DI BARI sia nei locali che saranno messi a disposizione di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal Consiglio d’Amministrazione del Politecnico, sulla base di apposito contratto di comodato d’uso a titolo gratuito e/o oneroso che nei laboratori di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ potrà inoltre contribuire all'attività didattica del Politecnico di Bari, con la diretta partecipazione dei propri dipendenti, per l’erogazione di attività didattiche integrative quali tesi di laurea, tirocini formativi, stage, ecc.;*
* *allo scopo di rendere disponibili al contesto produttivo operatori particolarmente qualificati, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è interessata a collaborare con il Politecnico di Bari anche al fine di promuovere tirocini e/o dottorati di ricerca nei settori descritti dall’allegato A dell’accordo;*
* *il Consiglio di Amministrazione del Politenico nella seduta del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sentito il parere favorevole del Senato Accademico reso nella seduta del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha approvato la proposta di Accordo di Partnership per la realizzazione del laboratorio “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” tra POLITECNICO DI BARI e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conferendo mandato al Rettore, in qualità di Legale Rappresentante, per la sottoscrizione dell’Accordo;*
* *in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è stato sottoscritto l’'Accordo di Partnership per la realizzazione del Laboratorio “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* *il Politecnico, per la realizzazione del suddetto laboratorio, ha accordato alla società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ l’utilizzo in comodato dei locali siti in Bari in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ riferimenti catastali foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, part.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_\_.*

*TUTTO CIO’ PREMESSO, AFFINCHE’ COSTITUISCA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO, LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE*

*Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:*

1. *La narrativa che precede e i relativi allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.*
2. *Il Politecnico, concede in comodato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che accetta, i locali individuati in premessa.*
3. *Il Politecnico garantirà a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sia l’accesso ai locali, sia gli allacciamenti alle reti elettrica, acqua e gas.*
4. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si impegna al rispetto di tutte le norme e le disposizioni che regolano il transito di persone e mezzi all’interno del Politecnico.*
5. *Le parti si danno atto che i locali di cui alle premesse del presente contratto, vengono consegnati in regola con le disposizioni amministrative, edilizie e urbanistiche. Le Parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza dei Locali oggetto del presente Contratto, che riconoscono essere stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (artt. 1803 e segg. c.c.) che regolano il comodato.*
6. *La durata del presente Contratto è di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ANNI complessivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e potrà essere rinnovata alla scadenza per pari periodi tramite scambio di lettera fra le Parti. È escluso il tacito rinnovo. L'eventuale recesso di una delle Parti potrà essere esercitato in qualsiasi momento da ciascuna Parte e dovrà essere comunicata all'altra Parte con lettera raccomandata, con un preavviso di almeno sei mesi.*
7. *Le Parti concordano che ove l’Accordo di Partnership di cui alle Premesse, venga terminato o risolto anticipatamente per qualsivoglia motivo, anche il presente Contratto verrà automaticamente terminato o risolto, fermo restando che le Parti dovranno definire congiuntamente le modalità e le tempistiche per la riconsegna dei locali.*
8. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si impegna a riconsegnare i locali entro e non oltre 45 giorni dalla data di scadenza e/o risoluzione del presente Contratto nelle medesime condizioni in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.*
9. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si servirà dei locali sopra descritti con la diligenza del buon padre di famiglia e si impegna ad adibire i medesimi unicamente all’uso a cui sono destinati al momento della concessione in comodato e a non variarne la destinazione dell’utilizzo.*
10. *È tassativamente esclusa qualsiasi altra utilizzazione, pena l’immediata risoluzione del presente Contratto da parte del Politecnico.*
11. *Il Politecnico, fino alla data di restituzione dei locali, ha diritto di accedere liberamente, di ispezionare e far ispezionare i medesimi, con congruo preavviso scritto per accertarne lo stato e l’uso conforme al Contratto, senza che \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ possa negare il proprio consenso, se non per giustificati motivi connessi con le normali esigenze operative. Il Politecnico si impegna a effettuare o far effettuare tali accessi e ispezioni in modo da non interferire o interferire nella misura minima possibile nell’esercizio dell’attività lavorativa svolta da parte del personale coinvolto nelle attività di ricerca.*
12. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si impegna, inoltre, a gestire, a proprie spese, le proprie infrastrutture IT necessarie al collegamento informatico con le proprie sedi.*
13. *Il Politecnico si impegna a rispettare le vigenti normative di legge e ad adeguarsi tempestivamente alle stesse e alle nuove che verranno emesse nel tempo, obbligandosi sin da ora ad effettuare a proprie cure e spese tutte le opere che si rendessero necessarie per adeguare i locali alla normativa vigente.*
14. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si obbliga a conservare e custodire con la massima diligenza i locali ricevuti in comodato e ad effettuare la manutenzione ordinaria sugli stessi.*
15. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha diritto al rimborso se trattasi di spese straordinarie, che restano a esclusivo carico del POLITECNICO DI BARI, il quale nulla avrà a richiedere a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in tal senso.*
16. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si impegna ad attivare a suo nome le eventuali utenze telefoniche per i locali. Le Parti, definiscono come Costi Operativi a carico del POLITECNICO DI BARI gli oneri relativi alle forniture di utilities e servizi generali a eccezione di quelli eventualmente relativi alla telefonia, che rimangono a carico di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fissando un importo pari a euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ annui, quale rimborso forfettario per tali oneri.*
17. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in ordine alle esigenze della propria attività di ricerca e dei relativi programmi e indirizzi produttivi, potrà apportare modifiche, migliorie e aggiunte ai locali, soltanto dopo avere ottenuto il permesso scritto del POLITECNICO DI BARI. Sarà a carico del POLITECNICO DI BARI l’eventuale ottenimento di tutti i requisiti di legge e normativi, quali autorizzazioni, concessioni, licenze e permessi rilasciati dalle autorità competenti.*
18. *Alla scadenza del presente Contratto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ avrà diritto di asportare, a propria cura e spese, quanto aggiunto ai locali, qualora ciò possa avvenire senza nocumento agli stessi. Ove \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ non eserciti tale facoltà, i miglioramenti e le addizioni resteranno acquisiti ai locali a beneficio del Politecnico, che rinuncia comunque sin d’ora a richiedere la riduzione in pristino stato per le modifiche da quest’ultimo approvate per iscritto, senza che \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ possa pretendere indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né in ogni caso il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti del bene comodato.*
19. *Le Parti si impegnano a operare costantemente nel rispetto di tutte le normative applicabili per quanto di propria competenza e di adeguarsi tempestivamente a propria cura e spese alle stesse, per quanto riguarda esclusivamente l’esercizio dell’attività svolta nei locali, con particolare riguardo, ma non limitatamente, alla prevenzione incendi, antinfortunistica, sicurezza del lavoro, tutela dell’ambiente, ecologia, etc.*
20. *Eventuali richieste di autorizzazione e permessi che si ritenessero necessarie per la predisposizione dei locali sono a carico del POLITECNICO DI BARI.*
21. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dichiara di essere informata e di accettare l'orario di lavoro in vigore presso il POLITECNICO DI BARI, nonché tutti i periodi di chiusura collettiva che dovranno essere comunicati per tempo ai proponenti stessi.*
22. *Il personale autorizzato da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ non potrà accedere, salvo specifica autorizzazione da parte del responsabile dell’area del POLITECNICO DI BARI, ai locali al di fuori degli orari*

*di apertura della struttura. Nel caso in cui \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ avesse necessità di svolgere attività al di fuori di tali orari e dei periodi di chiusura, le modalità saranno concordate di volta in volta tra le Parti.*

1. *L’accesso ai locali dati in uso ai sensi del presente Contratto è consentito esclusivamente al personale autorizzato di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e del POLITECNICO DI BARI.*
2. *Il personale di ciascuna Parte dovrà essere in possesso delle necessarie coperture assicurative.*
3. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si impegna a stipulare idonee polizze assicurative con primaria compagnia assicurativa per ogni danno causato a persone, cose e/o ai locali derivante dall’attività del personale delle stesse all’interno dei locali, con espressa rinuncia al diritto di rivalsa da parte della compagnia assicuratrice nei confronti del POLITECNICO DI BARI.*
4. *Dal canto suo, il POLITECNICO DI BARI si impegna a stipulare, idonee polizze assicurative con primaria compagnia assicurativa per ogni danno causato a persone, cose e/o ai locali derivante dall’attività del personale del Politecnico all’interno dei locali con espressa rinuncia al diritto di rivalsa da parte della compagnia assicuratrice nei confronti di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
5. *Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso d’uso a cura e spese della Parte richiedente. Le spese di bollo sono a carico della Società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
6. *Il presente Contratto sarà interpretato e governato in via esclusiva dalla legge italiana. Le Parti, di comune accordo, individuano il Foro di Bari quale foro competente per le controversie derivanti dal presente atto.*
7. *Qualunque modifica al presente Contratto dovrà risultare da atto scritto tra le Parti.*
8. *Tutte le comunicazioni/informazioni da una Parte all’altra dovranno essere effettuate per iscritto, mediante lettera consegnata personalmente o inviata a mezzo mail o raccomandata con avviso di ricevimento (e tale avviso a mezzo posta verrà considerato ricevuto nella data di ricevimento risultante dalla cartolina di ritorno), ai seguenti indirizzi:*

*Per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Per il Politecnico di Bari:*

*Politecnico di Bari*

*Via Amendola n. 126/B, 70126 Bari,*

*alla c.a. del Rettore Prof. Francesco Cupertino*

1. *L’eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti dell’altra Parte, posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l’esatto adempimento di tutti i termini e condizioni qui previsti. La rinuncia a far valere eventuali inadempimenti di qualsiasi disposizione del presente Contratto dovrà essere formulata per iscritto e non costituirà né potrà essere intesa quale rinuncia a far valere altri o successivi inadempimenti del presente atto.*
2. *Le Parti si impegnano a dare piena attuazione alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 e successive modificazioni e integrazioni.*
3. *Per tutto quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e ss. del Codice Civile.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  | ***Per il Politecnico di Bari***  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Prof. Francesco Cupertino*  *Il Rettore* |