



**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA
PROFESSIONE DI ARCHITETTO PER IL 2013
SECONDA SESSIONE, NOVEMBRE 2013
ARCHITETTO LAUREA SPECIALISTICA / MAGISTRALE / V.O.**



PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA

TRACCIA "B"

PUNTO INFORMAZIONE TURISTICA CON SHOW ROOM

Progettare un punto di informazione turistica con show room dei prodotti dell'artigianato tipico locale inserito nel lotto di seguito riportato, con un leggero declivio verso il corso d'acqua, per una superficie max coperta di 150 mq. tenendo conto che l'intervento troverà collocazione in zona montuosa dell'Italia meridionale

Dovrà contenere:

- a. un infopoint con desk;
- b. servizi igienici per gli addetti e per il pubblico;
- c. spazi per l'esposizione dei prodotti su bacheche espositive;
- d. spazio per parcheggio di biciclette sia private che in affitto (bike sharing);
- e. spazio parcheggio vetture;
- f. piccolo deposito.

Il sistema dovrà essere poggiato su una piattaforma in calcestruzzo e le strutture in elevazione dovranno essere realizzate a secco con nuove tecnologie utilizzando materiali quali metallo, vetro, legno e comunque non in muratura.

Nella progettazione vanno approfonditi i dettagli costruttivi e tecnologici illustrando i sistemi di montaggio con un approfondimento progettuale sulle bacheche espositive dei prodotti.

L'intera struttura dovrà autogestirsi prevalentemente dal punto di vista energetico.

Si dovrà inoltre avere cura di definire i rapporti tra la viabilità esistente, strada statale, e l'accesso al lotto.

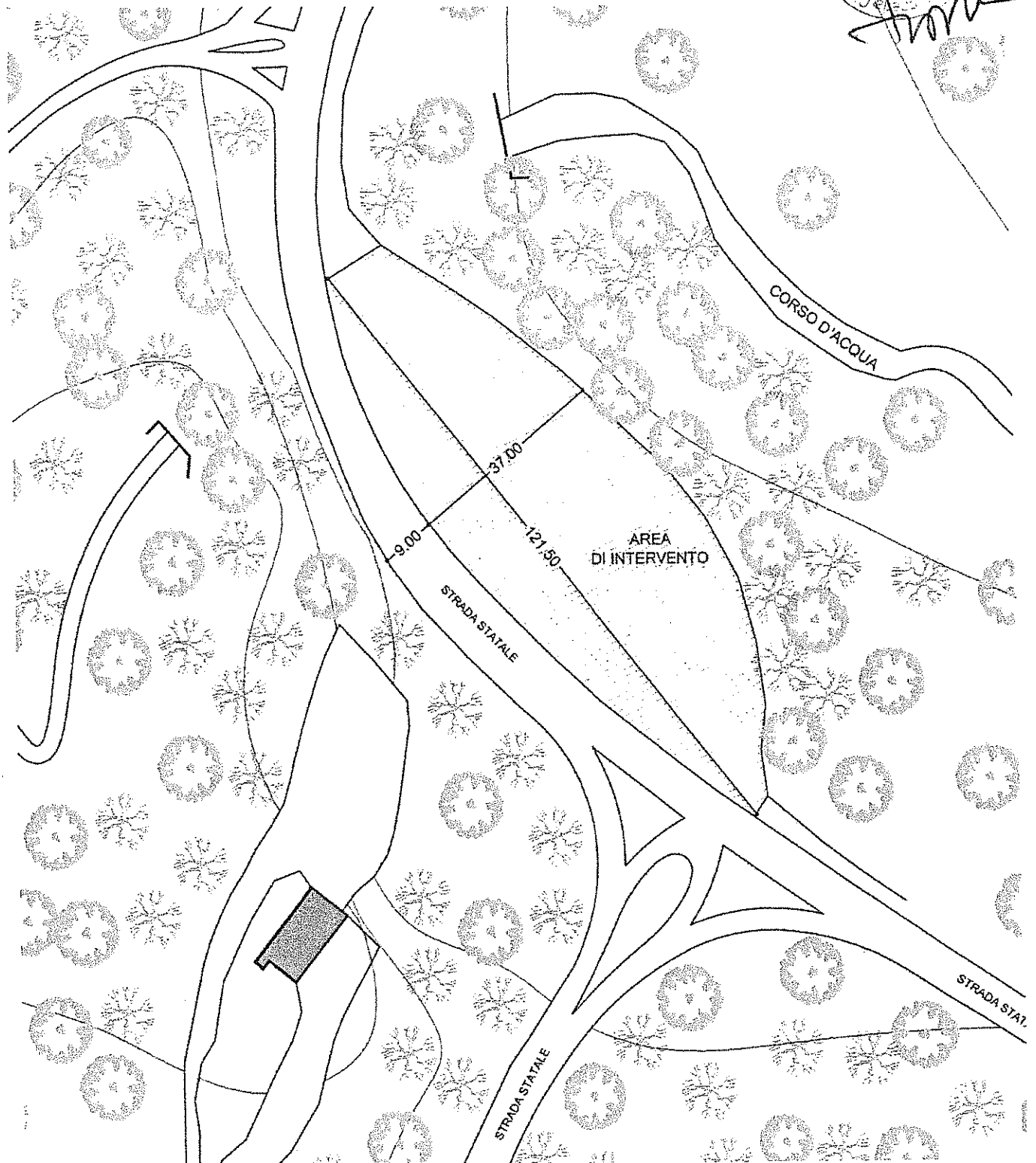
Gli elaborati richiesti sono:

- planimetria generale in scala 1/500
- planimetria in scala 1/50
- prospetti in scala 1/50
- dettagli in scala 1/20
- dettagli progetto bacheca
- schizzi prospettici e/o assonometrici di particolari costruttivi con indicazioni dei materiali utilizzati

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato descriva le relazioni tra la struttura, gli spazi ed il contesto esterno del parco oltre che i rapporti funzionali interni. Ne giustifichi le scelte dei materiali i sistemi tecnologici e di autogestione energetica.

PLANIMETRIA DEL SITO



scala 1/1000



ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO PER IL 2013
SECONDA SESSIONE, NOVEMBRE 2013
ARCHITETTO LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE/V.O.



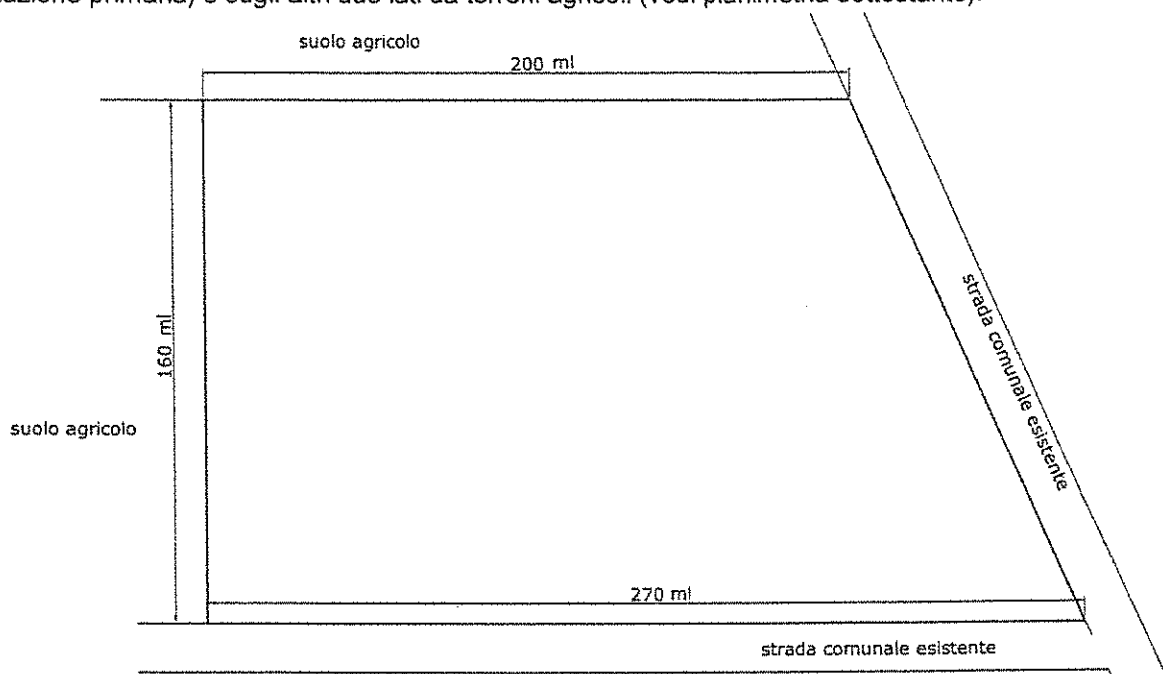
PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

TRACCIA "B"

PROVA PRATICA

Il candidato imposti un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in un'area libera di mq. 37.600 circa, prevista nel vigente PRG di un Comune della Puglia con area omogenea "D", per attività produttive industriali. L'area in oggetto, di forma quadrangolare, è delimitata su due lati da strada comunale (da cui passano tutte le reti di urbanizzazione primaria) e sugli altri due lati da terreni agricoli (vedi planimetria sottostante).



Come da NTA di PRG, tali zone sono destinate ad attività produttive e relativi servizi funzionali all'esercizio dell'attività stessa. Gli interventi edilizi restano quindi subordinati al redigendo Piano di Lottizzazione, che deve prevedere che il 10% dell'intera area abbia le destinazioni previste dall'art. 5, comma 1, numero 1), del DM 2.4.1968, mentre il residuo 90% sia effettivamente destinato ai lotti edificabili e alle strade, per cui valgono i seguenti indici:

- Iff - Indice fondiario 2 mc/mq;
- Sf - Superficie fondiaria minima (lotto) mq 500;
- Rc - Rapporto di copertura max il 40% dell'area netta del Piano;
- H - Altezza max ml. 8,00;
- P - Parcheggi min 15% dell'area
- Dc - Distanza dai confini min ml 5,00;
- Df - Distanza dai fabbricati non in aderenza min ml. 10,00;
- Ds - Distanza dalle strade min ml 5,00 per strade interne al perimetro di PdL, e per la restante strada comunale attigua min ml 10,00.

Il candidato deve presentare i seguenti grafici:

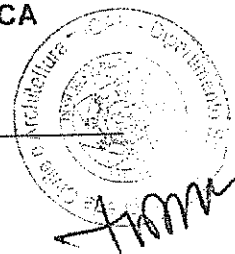
1. Planimetria generale (zonizzazione) e almeno un profilo generale in scala 1:500, dove saranno individuate le strade, i marciapiedi, i lotti edificabili, le aree a servizi secondo gli standard urbanistici necessari (il tutto dimostrato con specifiche tabelle metriche);
2. Planimetria generale in scala 1:500, dove saranno individuate schematicamente le altre opere di urbanizzazione primaria;
3. Eventuali altri elaborati, anche a mano libera purchè opportunamente quotati, ritenuti utili ad illustrare le qualità funzionali, tecnologiche e formali del progetto.

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato stenda una breve relazione che descriva il principio insediativo adottato nella progettazione dell'insediamento produttivo, anche in relazione agli aspetti impiantistici, strutturali e della movimentazione dei mezzi e delle merci.



ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA
PROFESSIONE DI ARCHITETTO 2013
SECONDA SESSIONE, NOVEMBRE 2013
ARCHITETTO LAUREA SPECIALISTICA MAGISTRALE / SPECIALISTICA
(Sez. A)



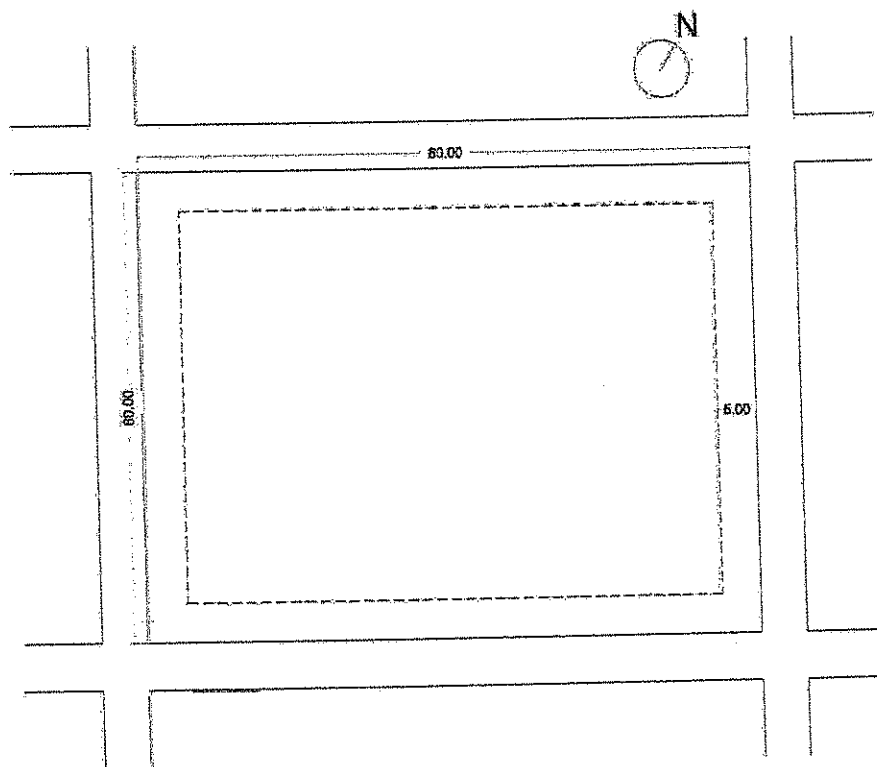
PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA

EDIFICIO COMUNITARIO_CASA PER STUDENTI

TRACCIA B

Al candidato è richiesto di progettare un edificio collettivo in un contesto semiperiferico. L'edificio è una Casa dello Studente. La struttura deve poter accogliere da 40 a 50 ospiti da collocare in camere singole, doppie o triple, al massimo. Ogni camera deve essere dotata di servizi igienici, quelle a più posti letto possono avere un piccolo vano cottura.

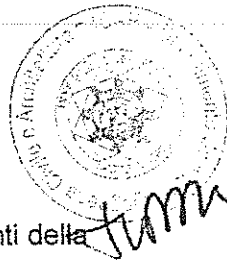
L'area edificabile a disposizione, orientata come in figura, è circondata sui quattro lati da strade carrabili e ha l'accesso su uno dei lati lunghi. L'area è pianeggiante e le sue dimensioni sono 80 m X 60 m.



Lo Studentato deve essere dotato di un adeguato complesso di servizi comuni destinati ad integrare la funzione residenziale. Questi sono:

- Sala polifunzionale per soggiorno, TV, svago
- Caffetteria/ Bar
- Area studio (Biblioteca/ sala lettura, internet point)
- Sala ginnica
- Ambulatorio con bagno per il medico
- Sala pranzo con annesso spazio per riscaldamento e porzionamento vivande, con piccolo deposito
- Accoglienza e ufficio per l'amministrazione
- Servizi igienici per le zone collettive
- Lavanderia e deposito

Alcune di queste funzioni possono essere eventualmente allocate al piano interrato. L'area edificabile è soggetta a piano attuativo che prevede il seguente programma edificatorio:



- Superficie coperta 1/3 del lotto edificabile
- Altezza realizzabile fuori terra: Piano Terra + due livelli superiori max.
- Distacchi dai limiti del lotto 5 m
- La parte libera dell'isolato dovrà essere sistemata a giardino e parco per gli abitanti della Casa, con allaccio alla pista ciclabile di collegamento con l'Università.
- Devono essere previsti parcheggi pertinenziali e per visitatori fino a un max. di 40 posti, distinti in due ambiti e rastrelliere per biciclette

Sono richiesti i seguenti elaborati grafici:

1. Planimetria generale alla scala 1:500
2. Piante del Piano Terra e di almeno uno dei livelli superiori alla scala 1:200
3. Sezioni, almeno due, e prospetti o parti di prospetto in scala 1:200
4. Approfondimenti piante scala 1:100 (Parti collettive) e studio della/e tipologia/e di alloggio alla scala 1:50
5. Dettagli costruttivi, schizzi, studi prospettici e quant'altro utile alla descrizione del progetto alle opportune scale

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato stenda una breve relazione che descriva il principio insediativo adottato nella progettazione dell'edificio collettivo, anche in relazione all'esposizione e all'intorno urbano. Il candidato illustri anche il rapporto residenza-servizi, le caratteristiche degli spazi pubblici, del verde, e le tecnologie adottate.