



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO EDILIZIO

Oggetto: Lavori di ammodernamento tecnologico aule Campus – Aule 4-6-8-12 del Corpo a Z presenti nel Campus "E. Quagliariello" – (CUP: F61B23000370006 - CIG: B642063567) – *Aggiudicazione*

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, emanato con D.R. n. 455 del 12/04/2024;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTE** le Linee guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023, emanate con nota prot. 38950 del 31.10.2023 a firma del Direttore Generale del Politecnico di Bari;
- TENUTO CONTO** nella seduta del 20 dicembre 2023 il CDA del Politecnico di Bari ha approvato il Programma Triennale delle opere pubbliche 2024 -2026 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2026, contenente l'intervento “Lavori di ammodernamento tecnologico aule Campus - Aule 4-6-8-12 del Corpo a Z presenti nel Campus "E. Quagliariello"” di importo pari a € 2.100.000,00 indicando l'ing. Vito De Leonardis quale RUP dell'intervento;
- CONSIDERATO** che l'Amministrazione ha manifestato la necessità di dar corso nel più breve tempo possibile alla sistemazione di almeno 4 delle “Aule Pari e Dispari” del corpo a Z per consentire la sistemazione di banchi digitali già nelle disponibilità di questa amministrazione portando in esecuzione uno stralcio dell'intervento di ammodernamento delle aule in questione, confermando RUP di detto stralcio sempre l'ing. Vito De Leonardis;
- VISTO** il D.D. n. 399 del 24.7.2024 di approvazione del DIP e di nomina delle seguenti figure per la redazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto: arch. Raffaele Tarallo per la progettazione architettonica, ing. Meuli Giacomo per la progettazione degli impianti e per. Ind. Pantaleo Papagni quale CSP;
- VISTO** il D.D. n. 509 del 02/10/2024 con il quale l'ing. Paola Amoruso è stata nominata quale Verificatore della progettazione, ai sensi dell'art. 42 nonché dell'art. 34 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023, per i lavori in parola;
- CONSIDERATO** che i suddetti progettisti incaricati hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in parola per un importo complessivo di € 493.364,37 oltre IVA come per Legge, di cui € 227.899,60 per lavori soggetti a ribasso, € 138.256,64 per forniture soggette a ribasso, € 115.221,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 11.986,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che lo stesso progetto esecutivo è stato verificato positivamente dall'ing. Paola Amoruso e validato dal RUP con verbali del 27.3.2025;

VISTO	con D.D. n. 185 del 27/03/2025 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, nonché gli atti di gara ed è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, l'indizione di una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei <i>"Lavori di ammodernamento tecnologico aule Campus - Aule 4-6-8-12 del Corpo a Z presenti nel Campus "E. Quagliariello"</i> avente un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 493.364,37 oltre IVA come per Legge, di cui € 227.899,60 per lavori soggetti a ribasso, € 138.256,64 per forniture soggette a ribasso, € 115.221,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 11.986,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo - invitando n. 5 (cinque) operatori economici individuati tra quelli in possesso della Certificazione SOA OS 30 class. I e presenti nel relativo elenco dell'Albo on line dei Fornitori sul portale EmpULIA - mediante utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare;
CONSIDERATO	che, in data 28/03/2025, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, è stata avviata la procedura di gara ID 288, invitando n. 5 (cinque) operatori economici, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 28/4/2025 alle ore 12:00;
VISTO	il D.D. n. 198 del 01/04/2025 con il quale l'ing. Giacomo Meuli è stato nominato quale RUP dell'intervento in parola, in sostituzione dell'ing. Vito De Leonardis;
CONSIDERATO	che in data 23/04/2025 il RUP ha concesso la proroga del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 05/05/2025 e successivamente, a causa di problematiche tecniche legate al pagamento del contributo ANAC, in data 05/05/2025, il RUP ha disposto la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del giorno 06/05/2025;
VISTO	il D.D. n. 275 del 06/05/2025 con il quale è stato costituito il seggio di gara, incaricato di procedere all'esame della documentazione amministrativa nonché delle offerte economiche pervenute entro il termine utile della procedura di gara in parola;
RITENUTO	di approvare l'operato del Seggio di gara come desumibile dai Verbali di gara ed in particolare dal verbale del 06 maggio 2025, con il quale il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'Operatore economico PENTA SYSTEM SRL con sede legale in Modugno (BA) al Largo degli Scalpellini n. 6, 70026 - P.IVA 04752430720, il quale ha offerto un ribasso del 10,75% sulla parte ribassabile dell'importo a base di gara;
VISTE	le risultanze delle verifiche condotte sulla PENTA SYSTEM SRL P.IVA 04752430720 circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, dalle quali non sono emerse cause ostative all'affidamento dell'appalto in oggetto in favore del predetto operatore economico;
ACCERTATO	il rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
VISTO	lo stesso D.D. n. 185/2025 con il quale l'ing. Sante Lo Drago ed il per. ind. Pantaleo Papagni sono stati nominati rispettivamente quali Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento in parola;
CONSIDERATA	la necessità che l'intervento in parola sia completato con sollecitudine, attesa la ripresa delle lezioni universitarie nel mese di settembre 2025;
RITENUTO	opportuno dare avvio all'esecuzione anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50, co. 6 D.lgs. 36/2023, per il quale la stazione appaltante può procedere alla esecuzione anticipata del contratto per motivate ragioni ad opera del DL, così come indicato anche nel disciplinare di gara;
RITENUTO	di approvare il Quadro economico di progetto, così come rimodulato a seguito della presente aggiudicazione in parola, come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
A.	Lavori e forniture		
A.1	Lavori		
	Importo dei lavori - soggetto a ribasso	203.400,39 €	
	Costo della manodopera conforme al D.D. 05/2025 Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali (art.41 del D.Lgs. n. 36/2023) - non soggetti a ribasso	105.311,53 €	
	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	11.986,28 €	
Totale lavori			320.698,20 €
A.2	Forniture		
	Importo delle forniture - soggetto a ribasso	123.394,05 €	
	Costo della manodopera conforme al D.D. 05/2025 Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali (art.41 del D.Lgs. n. 36/2023) - non soggetti a ribasso	9.910,32 €	
Totale forniture			133.304,37 €
Totale importo lavori e forniture			454.002,57 €
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti	45.400,26 €	
B.2	Incentivi funzioni tecniche	9.867,29 €	
B.3	contributo ANAC	250,00 €	
B.4	IVA su lavori, forniture ed imprevisti	109.868,62 €	
B.5	Economie di gara	52.823,53 €	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			218.209,70 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			672.212,27 €

- RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. n. 582 del 28/09/2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- ACCERTATA** la disponibilità economica a valere per € 450.000,00 sulla scrittura anticipata n. 353/2024 e per € 222.212,27 sul C.A.01.11.02.05 Attrezzature informatiche – U.A. Settore ricerca, relazioni internazionali e post lauream, dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;
- SENTITO** il Coordinatore dei Settori Sviluppo Edilizio e Gestione Patrimonio Edilizio e Sostenibilità, ing. Carmela Mastro ed il RUP, ing. Giacomo Meuli;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare l'operato del Seggio di gara ed i relativi verbali.
- Art. 2** Di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto di esecuzione dei *“Lavori di ammodernamento tecnologico aule Campus - Aule 4-6-8-12 del Corpo a Z presenti nel Campus “E. Quagliariello”*”, in favore dell'operatore economico PENTA SYSTEM SRL con sede legale in Modugno (BA) al Largo degli Scalpellini n. 6, 70026 - P.IVA 04752430720, secondo quanto previsto nei documenti di gara e alle condizioni di cui all'Offerta Economica presentata dal predetto operatore economico in sede di gara, per un importo pari a € 454.002,57 (Euro quattrocentocinquantaquattromiladue/57) oltre IVA come per Legge - di cui € 326.794,44 (euro trecentoventisemilasettecentonovantaquattro/44) per lavori e forniture, € 115.221,85 (euro centoquindicimiladuecentoventuno/85) per costi della manodopera e € 11.986,28 (euro

undicimilanovecentottantasei/28) per oneri della sicurezza - corrispondente ad un ribasso del 10,750% (dieci/750 per cento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso.

- Art. 3** Di autorizzare il RUP e il DL all'avvio dell'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, co. 6 D.lgs. 36/2023.
- Art. 4** Di approvare il quadro economico così come rimodulato in seguito all'esito della procedura di gara, così come nelle premesse.
- Art. 5** L'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. 36/2023
- Art. 6** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento per € 450.000,00 sulla scrittura anticipata n. 353/2024 e per € 222.212,27 sul C.A.01.11.02.05 Attrezzature informatiche – U.A. Settore ricerca, relazioni internazionali e post lauream.
- Art. 7** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 8** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dagli artt. 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023 ed agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale f.f
Prof.ssa Loredana Ficarelli

FICARELLI
LOREDANA
20.06.2025
07:50:50
UTC



Il Coordinatore dei Settori S.E. e G.P.I.S.

Ing. Carmela Mastro

Carmela Mastro
18.06.2025
17:33:27
GMT+02:00



alla raccolta

*ai Settori Sviluppo Edilizio e Gestione Patrimonio Immobiliare e
Sostenibilità*

Il RUP
Ing. Giacomo Meuli

Firmato digitalmente
da GIACOMO MEULI
in data 18/06/2025