



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO EDILIZIO - SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E SOSTENIBILITÀ

Oggetto: Affidamento dell'incarico professionale di aggiornamento catastale dei fabbricati del Politecnico di Bari ubicati nel Campus "Ernesto Quagliariello" (CIG: B69FBB6D74) – *Affidamento diretto*

II DIRETTORE GENERALE F. F.

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 12 aprile 2024;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023 "*Codice dei contratti pubblici*";
- CONSIDERATO** che gli spazi del Campus sono stati oggetto di interventi di rifunzionalizzazione e ammodernamento e conseguentemente è emersa la necessità di procedere all'attività di riaccatastamento di circa 15.500 mq per costruzioni esistenti (spostamenti di tramezzature interne) distribuite su 5 fabbricati, e circa 5.300 mq relativi a nuove costruzioni (sopraelevazioni o nuove costruzioni);
- VISTO** l'art. 50, co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si possa procedere con affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- DATO ATTO** che l'art. 17, co. 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- CONSIDERATO** che l'ing. Sante Lo Drago – Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, Manutenzione, Servizi Energia, Pulizia e Portierato - ha provveduto a calcolare forfettariamente la parcella professionale e che la stessa risulta pari ad € 9.000,00, oltre IVA come per Legge, oneri e diritti catasto urbano e che in data 9.4.2025, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, è stata inoltrata la richiesta di offerta prot. n. 12989/2025 con procedura ID #296 invitando i seguenti n. 3 (tre) operatori economici e fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 15.4.2025 alle ore 12:00:
- Arch. Vito Mariano - C.F. MRNVTI69T02F280E
 - Geom. Roberto Bientinesi - C.F. BNTRRT74E03F280X
 - Geom. Agostino Toscano - C.F. TSCGTN64D22A892G
- CONSIDERATO** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 (due) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
- Arch. Vito Mariano - C.F. MRNVTI69T02F280E: ribasso offerto 20%
 - Geom. Roberto Bientinesi - C.F. BNTRRT74E03F280X: ribasso offerto 20%;
- CONSIDERATO** che entrambi i professionisti offerenti hanno presentato il medesimo ribasso sull'importo di € 9.000,00 e che pertanto – come da richiesta di offerta prot. 12989/2025 - si è proceduto al sorteggio automatico del professionista affidatario attraverso la sezione "Sorteggio ex aequo" della predetta procedura ID#296 e che è stato sorteggiato il professionista Arch. Vito Mariano - C.F. MRNVTI69T02F280E;

RITENUTO	di approvare l'operato dell'ing. Sante Lo Drago il quale ha formulato proposta di affidamento in favore del professionista Arch. Vito Mariano - C.F. MRNVTI69T02F280E – P.IVA 059491150725 con sede legale in Polignano a Mare (BA), alla via P. Nenni n. 23 CAP 70044 il quale ha offerto un ribasso del 20%, per un importo complessivo di € 7.200,00 (eurosettemiladuecento/00) oltre IVA come per Legge, oneri e diritti catasto urbano;
VISTA	la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione necessari per l'intervento in parola, prodotto dall'Operatore Economico, dal quale non risulta nessuna causa ostativa all'affidamento dell'appalto in oggetto;
VISTO	<i>l'art. 52, co.1 D. Lgs. 36/2023 il quale prescrive che: “Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”, e tali dichiarazioni sono state prodotte dall'operatore economico nella idonea dichiarazione sostitutiva;</i>
RITENUTO	in ogni caso, in conformità al D. Lgs. 36/2023, di stabilire per questa Amministrazione, che negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, oltre alle verifiche a campione di cui sopra, la verifica sull'affidatario individuato, preventivamente all'aggiudicazione, debba riguardare le risultanze dall'INARCASSA e l'assenza di annotazioni sul casellario ANAC;
CONSTATATO	che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D. Lgs. n. 36/2023;
DATO ATTO	che, quando in conseguenza della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
CONSIDERATO	che l'ing. Sante Lo Drago ritiene il prezzo proposto dall' arch. Vito Mariano (C.F. MRNVTI69T02F280E – P.IVA 059491150725) congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione;
RITENUTO	di rispettare il principio di rotazione ex art. 49 del d.lgs. 36/2023, in quanto l'operatore non è contraente uscente per affidamenti che abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi;
RITENUTO	pertanto, che a seguito dell'istruttoria l'ing. Sante Lo Drago, ai sensi dell'art. 17, co. 5 D. Lgs. 36/2023, si possa aggiudicare l'appalto in favore dell'Arch. Vito Mariano - C.F. MRNVTI69T02F280E – P.IVA 059491150725 con sede legale in Polignano a Mare (BA), alla via P. Nenni n. 23 CAP 70044 il quale ha offerto un ribasso del 20%, per un importo complessivo di € 7.200,00 (eurosettemiladuecento/00) oltre IVA come per Legge, oneri e diritti catasto urbano;
PRECISATO	che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in ragione dell'esiguo importo del servizio;
RITENUTO	di confermare l'ing. Sante Lo Drago, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, Manutenzione, Servizi Energia, Pulizia e Portierato, quale RUP della procedura in parola;
RILEVATO	il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. n. 582 del 28/09/2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di

conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

- ACCERTATA** la disponibilità economica sul CA.01.11.08.08 “*Consulenze tecniche per interventi edilizi*” dove far gravare i costi necessari per l’affidamento dell’incarico in parola;
- SENTITO** l’ing. Carmela Mastro, Coordinatore dei Settori Sviluppo Edilizio e Gestione Patrimonio Immobiliare e Sostenibilità;

DECRETA

- Art. 1** Di confermare l’ing. Sante Lo Drago, Responsabile dell’Ufficio Patrimonio, Manutenzione, Servizi Energia, Pulizia e Portierato, quale RUP della procedura in parola.
- Art. 2** Di affidare ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 l’incarico professionale di aggiornamento catastale dei fabbricati del Politecnico di Bari ubicati nel Campus “*Ernesto Quagliariello*” in favore del professionista dell’Arch. Vito Mariano - C.F. MRNVTI69T02F280E – P.IVA 059491150725 con sede legale in Polignano a Mare (BA), alla via P. Nenni n. 23 CAP 70044 il quale ha offerto un ribasso del 20%, per un importo complessivo di € 7.200,00 (eurosettemiladuecento/00) oltre IVA come per Legge, oneri e diritti catasto urbano.
- Art. 3** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.08 “*Consulenze tecniche per interventi edilizi*”.
- Art. 4** L’aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all’art. 90, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.
- Art. 5** Di dare atto che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori dell’Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 7** Di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito di ateneo nel rispetto dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale F.F.
Prof.ssa Arch. Loredana Ficarelli

Firmato digitalmente da:

Loredana Ficarelli



Firmato il 05/05/2025 13:12

Seriale Certificato: 29D91A

Valido dal 29/05/2023 al 29/05/2026

Organizzazione: Politecnico di Bari

alla raccolta

ai Settori Sviluppo Edilizio e Gestione Patrimonio Immobiliare e
Sostenibilità

Il Coordinatore dei Settori S.E. e G.P.I.S.
Ing. Carmela Mastro

