



Procedura di reclutamento di n. 1 posto di ricercatore a tempo determinato, della durata di 36 mesi, con regime di impegno a tempo pieno, ai sensi dell'art. 24, comma 3, lettera a) della Legge 30 dicembre 2010, n. 240, nel testo vigente al 29/6/2022, presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica nel s.s.d. ICAR/22 "Estimo", a valere sul contributo assegnato a questo Politecnico per l'annualità 2022 con D.M. n. 737/2021 - codice procedura: **DM737.RTDA.DICATECH.22.01**

---

## **VERBALE N. 2** **(Colloquio, valutazione titoli e valutazione finale candidati)**

Il giorno 21/03/2023, alle ore 9:00, si riunisce, con l'uso degli strumenti telematici di lavoro collegiale, la Commissione di Valutazione per la selezione pubblica riportata in epigrafe, nominata con D.R. n. 389 del 10/03/2023, come di seguito specificata:

- Prof. PIERLUIGI MORANO- Professore di I fascia presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del Politecnico di Bari;
- Prof. FRANCESCO TAJANI - Professore di II fascia presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza";
- Prof. ANTONIO NESTICO'- Professore di II fascia presso il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno.

I componenti della Commissione si riuniscono nell'ora convenuta e comunicano fra loro tramite collegamento google meet di seguito specificato e servendosi anche di telefono e posta elettronica.

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fmeet.google.com%2Fugx-sjgh-ghm%3Fhs%3D224&data=05%7C01%7Cpierluigi.morano%40poliba.it%7C48c3b584a7dc45ebff1a08db2475a7e0%7C5b406aaba1f14f13a7aadd573da3d332%7C0%7C0%7C638143859975540573%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=nLtkYnpegPC7qn8fDhixO2CLyc9ztsqL%2Ff4RzGcNQI%3D&reserved=0>

L'indirizzo del collegamento google meet comunicato agli uffici amministrativi nella precedente riunione del 17/03/2023 per il colloquio orale è il seguente:

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fmeet.google.com%2Fsfk-aupz-uky%3Fhs%3D224&data=05%7C01%7Cpierluigi.morano%40poliba.it%7C3d941a9b8d804585fc9708db26c1edd2%7C5b406aaba1f14f13a7aadd573da3d332%7C0%7C0%7C638146386586857091%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=uMLlaVqu7AuSkZE4a%2FXyK8bng415BGbpgJmMRJp6Nzc%3D&reserved=0>



In particolare:

- il Prof. PIERLUIGI MORANO è collegato dalla propria sede via google meet, con mail: pierluigi.morano@poliba.it;
- il Prof. FRANCESCO TAJANI è collegato dalla propria sede via google meet, con mail francesco.tajani@uniroma1.it;
- il Prof. ANTONIO NESTICO' è collegato dalla propria sede via google meet, con mail anestico@unisa.it.

Tutti i componenti sono presenti e pertanto la seduta è valida.

La Commissione conferma che il competente Ufficio Reclutamento con e-mail del 17/03/2023 ha provveduto ad abilitare i componenti della Commissione alla visualizzazione della documentazione inviata dalla candidata ANELLI DEBORA, sulla piattaforma PICA (Piattaforma Integrata Concorsi Atenei) del CINECA.

La Commissione prende atto che la convocazione della seduta telematica su piattaforma google meet è stata resa pubblica mediante il link pubblicato sulla pagina web del Politecnico di Bari dedicata alla presente procedura

[\(<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fmeet.google.com%2Fsfk-aupz-uky%3Fhs%3D224&data=05%7C01%7Cpierluigi.morano%40poliba.it%7C3d941a9b8d804585fc9708db26c1edd2%7C5b406aaba1f14f13a7aadd573da3d332%7C0%7C0%7C638146386586857091%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=uMLlaVqu7AuSkZE4a%2FXyK8bng415BGbpgJmMRJp6Nzc%3D&reserved=0>\).](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fmeet.google.com%2Fsfk-aupz-uky%3Fhs%3D224&data=05%7C01%7Cpierluigi.morano%40poliba.it%7C3d941a9b8d804585fc9708db26c1edd2%7C5b406aaba1f14f13a7aadd573da3d332%7C0%7C0%7C638146386586857091%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=uMLlaVqu7AuSkZE4a%2FXyK8bng415BGbpgJmMRJp6Nzc%3D&reserved=0)

Alla convocazione della seduta della discussione pubblica dei titoli, pubblicazioni e curriculum risulta presente la candidata: 1) ANELLI DEBORA. L'identità personale della candidata ANELLI DEBORA è accertata mediante carta di identità esibita in favore di videocamera. La commissione verifica la corrispondenza dei dati anagrafici con quelli riportati nella domanda di partecipazione. Terminata la fase di riconoscimento, la Commissione, pertanto, procede allo svolgimento del colloquio. Alle ore 9:05 inizia il colloquio della candidata ANELLI DEBORA, che termina alle ore 9:30. Durante il colloquio la Commissione procede alla discussione pubblica dei titoli, delle pubblicazioni e del curriculum, nonché alla verifica della conoscenza della lingua straniera.

La commissione chiude l'aula virtuale in seduta pubblica e prosegue i lavori in seduta riservata.

In seduta riservata su piattaforma google meet, la Commissione procede, quindi, all'esame dei documenti digitalizzati, corrispondenti a quelli trasmessi dalla predetta candidata prendendo in esame solo le pubblicazioni corrispondenti all'elenco delle stesse allegate alla domanda di partecipazione alla procedura di selezione. Il presidente ricorda che il numero di pubblicazioni da presentare, come riportato sul bando pubblicato sul sito dedicato alla procedura, è pari a 12 (dodici).

La Commissione, ai fini della presente selezione, prende in considerazione esclusivamente pubblicazioni o testi accettati per la pubblicazione secondo le norme vigenti, nonché saggi inseriti in opere collettanee e articoli editi su riviste in formato cartaceo o digitale con esclusione di note interne o rapporti dipartimentali. La tesi di dottorato o dei titoli equipollenti è presa in considerazione anche in assenza delle condizioni di cui al presente comma. Il Presidente ricorda che le pubblicazioni redatte in collaborazione con i membri della Commissione e con i terzi possono essere valutate solo se rispondenti ai criteri individuati nella prima riunione.



Per quanto riguarda le pubblicazioni redatte in collaborazione con terzi, dopo ampio esame collegiale, la Commissione, in base ai criteri stabiliti nella 1<sup>a</sup> riunione del giorno 17/03/2023 e tenuto conto anche dell'attività scientifica globale sviluppata dalla candidata, ritiene di poter enucleare il contributo della candidata e, unanimemente, decide di accettare tutti i lavori in parola ai fini della successiva valutazione di merito.

Per i lavori in collaborazione l'apporto individuale dei candidati, ove non risulti oggettivamente enucleabile o accompagnato da una dichiarazione debitamente sottoscritta dagli estensori dei lavori sull'apporto dei singoli coautori, verrà considerato paritetico tra i vari autori.

La Commissione procede all'esame dei titoli presentati dalla candidata ANELLI DEBORA, sulla base dei criteri individuati nella prima seduta e procede ad effettuare la valutazione preliminare della candidata con motivato giudizio analitico sui titoli, sul curriculum e sulla produzione scientifica, ivi compresa la tesi di dottorato.

I risultati della fase attinente alla redazione dei giudizi analitici relativi all'unica candidata e dell'attribuzione dei punteggi, sono riportati nell'Allegato n. 1 del presente verbale. La Commissione, quindi, tenuto conto del colloquio, della somma dei punteggi attribuiti, procede collegialmente alla formulazione di un giudizio in relazione alla quantità e qualità delle pubblicazioni, valutando, inoltre, la produttività complessiva della candidata anche in relazione al periodo di attività. Tali valutazioni vengono allegare al presente verbale e ne costituiscono parte integrante (**cit. Allegato 1**).

Al termine, la Commissione procede a redigere la seguente graduatoria di merito tenendo conto dei punteggi conseguiti:

CANDIDATO	VALUTAZIONE
ANELLI DEBORA	96/100

In base alla graduatoria di merito, la Commissione dichiara vincitrice la candidata ANELLI DEBORA. I lavori della Commissione terminano alle ore 11:20.

Il presente verbale ed il relativo **Allegato 1**, parte integrante del medesimo verbale, redatto e sottoscritto dal segretario verbalizzante, concordato telematicamente ed approvato da tutti i componenti, corredato dalle dichiarazioni di concordanza (**Allegati 2 e 3**), sono trasmessi al Responsabile del procedimento amministrativo Michele Dell'Olio (michele.dellolio@poliba.it) ai fini dei conseguenti adempimenti.

## La Commissione

Prof. PIERLUIGI MORANO

---

Prof. ANTONIO NESTICO'

---

Prof. FRANCESCO TAJANI (segretario verbalizzante)



**VALUTAZIONE ANALITICA**

Candidata: dott.ssa **DEBORA ANELLI**

**GIUDIZIO ANALITICO SUI TITOLI E CURRICULUM**

***Dottorato di ricerca o titoli equipollenti conseguito in Italia o all'estero***

La candidata ha conseguito in data 28/02/2022 il dottorato di ricerca in Architettura e Costruzione- curriculum Estimo con giudizio "ottimo con lode", nell'ambito del XXXIV ciclo di Dottorato dell'Università la "Sapienza" di Roma (Italia), presentando una dissertazione finale dal titolo: "*Sviluppo urbano sostenibile e consumo di suolo: modelli innovativi a supporto della valutazione del rischio negli interventi di trasformazione urbana*" che risulta coerente con il settore scientifico disciplinare ICAR/22. Il tema di ricerca sviluppato nell'ambito della tesi di dottorato, ossia la valutazione del rischio immobiliare, ambientale, economico e sociale derivante dal consumo di suolo naturale nella città di Roma, evidenzia un'ottima maturità scientifica sia sul piano della trattazione dei contenuti, che si presenta chiara, accurata e ben articolata, sia sul piano dell'analisi del consumo di suolo, dello sviluppo urbano sostenibile e della valutazione del rischio connesso alle diverse scale territoriali. La ricerca: fornisce un quadro sinottico della letteratura internazionale sul tema; evidenzia i gap delle metodologie esistenti; mette a punto e sperimenta una innovativa metodologia di valutazione basata sull'utilizzo di indicatori, tecniche multicriteri e sistemi di georeferenziazione. Alla luce di quanto esposto, la tesi di dottorato della candidata è valutata con giudizio molto positivo dalla Commissione.

***Eventuale attività didattica a livello universitario in Italia o all'estero***

La candidata dichiara di aver svolto le seguenti attività di collaborazione alla didattica, di tutorato di tesi di laurea e di didattica integrativa in discipline afferenti al settore scientifico disciplinare ICAR/22, svolte presso il Politecnico di Bari e l'Università la "Sapienza" di Roma:

- 1) Ciclo di lezioni dal titolo "*Il valore di costo nella valutazione economica dei progetti*" del corso "Estimo" tenuto dal Prof. Pierluigi Morano nel corso di laurea magistrale in Architettura (A.A. 2022-2023)
- 2) Supporto alla didattica del corso "*Estimo*" tenuto dal Prof. Pierluigi Morano nel corso di laurea magistrale in Architettura (A.A. 2022-2023) del Politecnico di Bari 12 CFU
- 3) Supporto alla didattica del corso "*Estimo*" tenuto dal Prof. Pierluigi Morano nel corso di laurea magistrale in Architettura (A.A. 2021-2022) del Politecnico di Bari 12 CFU
- 4) Attività di co-tutoraggio (2020) per le questioni economico-estimative della tesi di laurea in Architettura del Politecnico di Bari dal titolo "*Alberobello e la Murgia dei Trulli*" Relatori: Prof. Matteo Ieva e Prof. Pierluigi Morano
- 5) Supporto alla didattica del corso "*Economic evaluation of projects*" tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della "Sapienza" di Roma (A.A. 2021- 2022) 6 CFU
- 6) Supporto alla didattica del corso "*Metodi e tecniche di valutazione immobiliare*" tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della "Sapienza" di Roma (A.A. 2021- 2022) 9 CFU
- 7) Supporto alla didattica del corso "*Estimo dei Beni Culturali*" tenuto dal Prof. Marco Locurcio presso la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Bari (A.A. 2021-2022) 3 CFU
- 8) Supporto alla didattica del corso "*Estimo*" tenuto dal Prof. Pierluigi Morano nel corso di laurea magistrale in Architettura (A.A. 2020-2021) del Politecnico di Bari 12 CFU
- 9) Attività di co-tutoraggio (2021) per le questioni economico-estimative della tesi di laurea in Architettura del Politecnico di Bari dal titolo "*Bitetto, tra centro e periferia*". Relatori: Prof. Matteo Ieva e Prof. Pierluigi Morano
- 10) Supporto alla didattica del corso "*Professional practice and economic assessments*" tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della "Sapienza" di Roma (A.A. 2020-2021) 4 CFU



- 11) Supporto alla didattica del corso *“Metodi e tecniche di valutazione immobiliare”* tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della *“Sapienza”* di Roma (A.A. 2020- 2021) 9 CFU
- 12) Supporto alla didattica del corso *“Estimo dei Beni Culturali”* tenuto dal Prof. Marco Locurcio presso la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Bari (A.A. 2020-2021) 3 CFU
- 13) Supporto alla didattica del corso *“Estimo”* tenuto dal Prof. Pierluigi Morano nel corso di laurea magistrale in Architettura (A.A. 2019-2020) del Politecnico di Bari 12 CFU
- 14) Supporto alla didattica del corso *“Professional practice and economic assessments”* tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della *“Sapienza”* di Roma (A.A. 2019-2020) 4 CFU
- 15) Supporto alla didattica del corso *“Metodi e tecniche di valutazione immobiliare”* tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della *“Sapienza”* di Roma (A.A. 2019- 2020) 9 CFU
- 16) Supporto alla didattica del corso *“Estimo dei Beni Culturali”* tenuto dal Prof. Marco Locurcio presso la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Bari (A.A. 2019-2020) 3 CFU
- 17) Supporto alla didattica del corso *“Metodi e Tecniche di Valutazione”* tenuto dalla Prof.ssa Maria Rosaria Guarini presso la facoltà di Architettura dell’Università la *“Sapienza”* di Roma (A.A. 2018-2019) 8 CFU
- 18) Supporto alla didattica del corso *“Estimo e aspetti tecnico-economici nella gestione del cantiere”* tenuto dalla Prof.ssa Maria Rosaria Guarini presso il corso di Gestione del processo Edilizio dell’Università la *“Sapienza”* di Roma (A.A. 2018-2019) 6 CFU.

L’attività didattica dichiarata è soddisfacente e congruente con il settore scientifico disciplinare ICAR/22 ed è sufficiente in ordine alla qualità e quantità dell’attività svolta dalla candidata.

### **Documentata attività di formazione o di ricerca presso qualificati istituti italiani o stranieri**

La candidata dichiara di aver svolto le seguenti attività di formazione o di ricerca presso il Politecnico di Bari:

- 1) Corso in inglese dal titolo *“Design and management of research projects”* della scuola di dottorato SCUDO del Politecnico di Bari tenuto dal Prof. Ranieri Luigi (2021), 2 CFU
- 2) Corso in inglese dal titolo *“Software Tools for Modeling Optimization Problems”* della scuola di dottorato SCUDO del Politecnico di Bari tenuto dal Prof. Meloni Carlo (2021), 2 CFU
- 3) Corso in inglese dal titolo *“Optimization and Control of Complex Systems”* della scuola di dottorato SCUDO del Politecnico di Bari tenuto dal Prof Ing. Carli Raffaele (2021), 2 CFU
- 4) Corso in inglese dal titolo *“Multi-criteria approaches applied to multi-risk analysis”* della scuola di dottorato SCUDO del Politecnico di Bari tenuto dall’ Ing. Sangiorgio Valentino (2021), 2 CFU
- 5) Corso in italiano dal titolo *“Metodi di ottimizzazione”* della Facoltà di Ingegneria Gestionale del Politecnico di Bari tenuto dal Prof. Meloni Carlo (2020), 6 CFU.

La candidata, inoltre, risulta essere titolare di:

- Abilitazione Scientifica Nazionale conseguita all’unanimità (5 pareri favorevoli su 5) in data 08/02/2023 nel Settore Concorsuale 08/A3 Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione per il ruolo di professore di II fascia
- 1 borsa di studio *post-lauream* per lo svolgimento dell’attività di *“Valorizzazione, riqualificazione e riconversione funzionale di un’area urbana collocata ai margini del comune, finalizzata alla definizione di progetti di fattibilità tecnica ed economica”* nell’ambito dell’accordo tra il Comune di Capurso ed il Politecnico di Bari. Responsabile scientifico: Prof. Pierluigi Morano (dal 14.11.2022 al 14.03.2022)
- 1 assegno di ricerca *“professionalizzante”* dal titolo *“Definizione e sperimentazione di una metodologia per la valutazione economica dei costi ambientali e della risorsa idrica”*, SSD ICAR/22 con responsabile scientifico Prof. Pierluigi Morano (ICAR/22), a valere su fondi dell’Accordo tra Regione Puglia e Politecnico di Bari nell’ambito del Progetto Interreg Italia – Albania – Montenegro 2014/2020 CROSSWATER codice U-GOV: Accordo\_Regione\_Puglia\_Crosswater (dal 18.10.2021 al 17.10.2022)



L'attività di formazione e ricerca dichiarata, è più che soddisfacente e congruente con il settore scientifico disciplinare ICAR/22 ed è significativa in ordine alla qualità e quantità dell'attività svolta dalla candidata.

### **Organizzazione, direzione e coordinamento di gruppi di ricerca nazionali e internazionali o partecipazione agli stessi**

La candidata dichiara di essere/essere stata membro dei seguenti gruppi di ricerca nazionali e internazionali:

- 1) Membro del gruppo di ricerca del Politecnico di Bari vincitore del progetto Horizon 2020 dal titolo "MISTRAL. a toolkit for dynamic health impact analysis to predict disability-related costs in the aging population based on three case studies of steel-industry exposed areas in Europe"
- 2) Membro del Gruppo di ricerca del Politecnico di Bari per il Progetto "Crosswater\_Accordo Regione Puglia" nell'ambito del Programma INTERREG IPA CBC Italy-Albania-Montenegro 2014/2020
- 3) Membro (2021) del gruppo di ricerca vincitore della call "Progetti di Ricerca Grandi" dell'Università la "Sapienza" di Roma con il progetto dal titolo "POST-COVID FUTURE CITIES Methods and Tools to Design and Assess, Healthy, Sustainable and Resilient Suburbs"

La commissione valuta queste attività più che significative in ordine alla qualità e quantità dell'attività di ricerca svolta dalla candidata.

### **Relatore a congressi e convegni nazionali e internazionali**

La candidata dichiara di aver partecipato come relatore e/o moderatore in totale a 21 convegni e seminari, di cui 6 nazionali e 15 internazionali, nel periodo compreso tra il 2019 ed il 2023:

- 1) Relatrice al seminario intitolato "La scelta del saggio di sconto nelle valutazioni private e pubbliche. Rischio, tempo, valore nelle sfide dello sviluppo urbano" organizzato dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) all'interno della conferenza "Urbanpromo Città 2022", tenutasi a Torino il 13 e 14 Ottobre 2022 con il contributo intitolato "Un'analisi delle relazioni funzionali tra i fattori di rischio immobiliare ed il saggio di capitalizzazione per il settore residenziale della città di Roma" condotto in collaborazione con Manganeli B., Tajani F., e Morano P.
- 2) Relatrice al seminario intitolato "Valori e valutazioni per la transizione ecologica" organizzato dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) all'interno della conferenza "Urbanpromo Green 2021", tenutasi a Venezia il 16 Settembre 2021 con il contributo intitolato "Environmental sustainability and urban planning: an ex ante evaluation model to support decision-making processes", redatto in collaborazione con Morano P., Tajani F., Locurcio M., Di Liddo F.
- 3) Relatrice al seminario intitolato "Valori e valutazioni per la transizione ecologica" organizzato dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) all'interno della conferenza "Urbanpromo Green 2021", tenutasi a Venezia il 16 Settembre 2021 con il contributo intitolato "A resilient decisional model for the evaluation of investments in an ecological perspective", redatto in collaborazione con Morano P., Guarini M.R., Tajani F., Sica F.
- 4) Relatrice al seminario intitolato "Chiudere il cerchio?" organizzato dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) all'interno della conferenza "Urbanpromo Green 2020" tenutasi a Venezia il 18 Settembre 2020 con il contributo intitolato "Soil saving and enhancement of existing heritage: urban compensation for the relocation of incompatible artifacts", redatto in collaborazione con Morano P.
- 5) Relatrice al seminario intitolato "Chiudere il cerchio?" organizzato dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) all'interno della conferenza "Urbanpromo Green 2020", tenutasi a Venezia il 18 Settembre 2020 con il contributo intitolato "Urban regeneration and land consumption: a model to support sustainable planning choices", redatto in collaborazione con Morano P. e Tajani F.
- 6) Relatrice al seminario intitolato "Estimo\_Patrimonio immobiliare e costruzioni" organizzato dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) come parte della conferenza nazionale "Estimo. Temi e



questioni contemporanee 4.0", tenutasi a Bari l'11 Luglio 2018, con il paper dal titolo "*Analysis and Experimentation of real estate valuation models: a Spanish case study*", redatto in collaborazione con Morano P., Tajani F., Locurcio M. e Di Liddo F.

- 7) Relatrice alla conferenza internazionale "22th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2022), tenutasi a Cagliari (Italia) dal 4 al 7 Luglio 2022, con il paper intitolato "*Real Estate Sales and Customer Satisfaction: Assessing Transparency of Market Advising*" redatto in collaborazione con Torre, C. M., Di Liddo, F., & Locurcio, M.
- 8) Relatrice alla conferenza internazionale "22th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2022), tenutasi a Cagliari (Italia) dal 4 al 7 Luglio 2022, con il paper intitolato "*Analysis of the Difference Between Asking Price and Selling Price in the Housing Market*" redatto in collaborazione con Manganelli B. e Del Giudice F.P
- 9) Relatrice alla conferenza internazionale "New Metropolitan Perspectives" (NMP 2022), tenutasi a Reggio Calabria (Italia), dal 25 al 26 Maggio 2022, con il paper intitolato "*Resilience of complex urban systems: a multicriteria methodology for the construction of an assessment index*", scritto in collaborazione con Ranieri R. e vincitore del premio "Edoardo Mollica Award 2022".
- 10) Relatrice alla conferenza internazionale "21th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2021), tenutasi a Cagliari (Italia) dal 13 al 16 Settembre 2021, con il paper intitolato "*Ecosystem services and land take. A composite indicator for the assessment of sustainable urban projects*" redatto in collaborazione con Morano P., Guarini M.R. e Sica F.
- 11) Relatrice alla conferenza internazionale "21th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2021) tenutasi a Cagliari (Italia), dal 13 al 16 Settembre 2021, con il paper intitolato "*Urban transformation interventions: a decision support model for a fair rent gap recapture*" redatto in collaborazione con Morano P., Tajani F., Del Giudice V. e De Paola F
- 12) Relatrice alla conferenza internazionale "21th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2021) tenutasi a Cagliari (Italia), dal 13 al 16 Settembre 2021, con il paper intitolato "*An optimization model for supporting the property asset allocation decision-making process*" redatto in collaborazione con Tajani F., Locurcio M., Morano P.
- 13) Relatrice alla conferenza internazionale "MOdelling, Simulation and DAta Analysis in Engineering and Physics Applications" (MOSIDA2021) tenutasi a Salerno (Italia), dal 3 al 5 Settembre 2021, con il paper dal titolo "*An optimization decision support model for sustainable urban regeneration investments*" redatto in collaborazione con Morano P., Tajani F., Guarnaccia C.
- 14) Relatrice alla conferenza internazionale "International Symposium on Sustainable Construction" tenutasi a Salerno (Italia), dal 2 al 3 Settembre 2021, con il paper dal titolo "*To rebuild or to refurbish? An analysis of the financial convenience of interventions on urban consolidated contexts*" redatto in collaborazione con Locurcio M., Tajani F., Morano P., Di Liddo F.
- 15) Relatrice alla conferenza internazionale "20th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2020) tenutasi a Cagliari (Italia), dall'1 al 4 Luglio 2020, con il paper intitolato "*A model to support the investment decisions through social impact bonds as effective financial instruments for the enhancement of social welfare policies*", scritto in collaborazione con Morano P., Tajani F. and Torre C.M.
- 16) Relatrice alla conferenza internazionale "20th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2020) tenutasi a Cagliari (Italia), dall'1 al 4 Luglio 2020, con il paper intitolato "*Sustainable redevelopment: the Cost-Revenue Analysis to support the urban planning decisions*", scritto in collaborazione con Morano P., Guarini M.R. and Tajani F.
- 17) Relatrice alla conferenza internazionale "20th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2020) tenutasi a Cagliari (Italia), dall'1 al 4 Luglio 2020, con il paper intitolato "*Real Estate Values, Tree Cover, and Per-Capita Income: An Evaluation of the Interdependencies in Buffalo City (NY)*", scritto in collaborazione con Nesticò A., Endreny T., Guarini M.R. and Sica F. e vincitore del premio "Best Paper Award"



- 18) Relatrice alla conferenza internazionale "New Metropolitan Perspectives" (NMP 2020), tenutasi a Reggio Calabria (Italia), dal 26 al 28 Maggio 2020, con il paper intitolato "*The financial feasibility analysis of urban transformation projects: an application of a quick assessment model*" redatto in collaborazione con Sica F.
- 19) Relatrice alla conferenza internazionale "19th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2019) tenutasi a San Pietroburgo (Russia), dall'1 al 4 Luglio 2019, con il paper intitolato "*Incidence of different types of urban green spaces on property prices. A case study in the Flaminio district of Rome (Italy)*", scritto in collaborazione con Morano P., Guarini M.R., Tajani F and Di Liddo F.
- 20) Relatrice alla conferenza internazionale "19th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2019) tenutasi a San Pietroburgo (Russia), dall'1 al 4 Luglio 2019, con il paper intitolato "*Financial feasibility assessment of public property assets valorization: a case study in Rome*", scritto in collaborazione con Morano P., Tajani F., Di Liddo F.
- 21) Relatrice alla conferenza internazionale "4th ISUFItaly International Conference, Reading Built Spaces-Cities in the making and future urban forms", tenutasi a Bari dal 23 al 28 Settembre 2018, con il paper intitolato "*Tarragona: stratifications of the urban fabric on the Roman pre-existences*" scritto in collaborazione con Brunetti B., Bonerba F., Campicelli M., Cinnella V., De Rosa F. and Pugliese G.

L'attività di relatore a congressi e convegni è ampia, rilevante e congruente con il settore scientifico-disciplinare ICAR/22, nonché significativa in ordine alla qualità e quantità dell'attività svolta dalla candidata.

#### **Premi e riconoscimenti nazionali e internazionali per attività di ricerca**

La candidata dichiara di aver ricevuto i seguenti 3 premi:

- 1) Best Paper Award "Edoardo Mollica 2022 - Urban regeneration section – PPP - smart cities", per il paper intitolato "*Resilience of Complex Urban Systems: A Multicriteria Methodology for the Construction of an Assessment Index*" scritto in collaborazione con Ranieri R. all'interno del "5th International Symposium- New Metropolitan Perspectives" tenutosi a Reggio Calabria dal 25 al 27 Maggio 2022.
- 2) Best Paper Award per il paper intitolato "*Real Estate Values, Tree Cover, and Per-Capita Income: An Evaluation of the Interdependencies in Buffalo City (NY)*" scritto in collaborazione con Nesticò A., Endreny T., Guarini M.R. e Sica F. all'interno della "20th International Conference on Computational Science and Its Applications" tenutasi a Cagliari dall'1 al 4 Luglio 2020
- 3) Best Paper Award "Edoardo Mollica 2020 - Urban regeneration section – PPP - smart cities", per il paper intitolato "*The financial feasibility analysis of urban transformation projects: an application of a quick assessment model*" scritto in collaborazione con Sica F. all'interno del "4th International Symposium-New Metropolitan Perspectives" tenutosi a Reggio Calabria dal 26 al 28 Maggio 2020.





n.	Titolo della pubblicazione	Tipologia	Indicizzazione Scopus	Anno	Numero di autori	Rivista	Impact Factor/ Cite Score	Numero di citazioni
1	Urban planning variants: A model for the division of the activated "plusvalue" between public and private subjects.	Articolo su rivista	Sì	2021	3	Valori e Valutazioni	1.01	9
2	An automatic tool for the determination of housing rental prices: an analysis of the Italian context	Articolo su rivista	Sì	2021	4	Sustainability	3.889	2
3	An Assessment Methodology for the Evaluation of the Impacts of the COVID-19 Pandemic on the Italian Housing Market Demand	Articolo su rivista	Sì	2021	5	Buildings	3.324	22
4	An asset allocation model for defining optimal property portfolios in terms of risk/return	Articolo su rivista	Sì	2021	5	Valori e Valutazioni	1.01	1
5	A multi-criteria composite indicator to support sustainable investment choices in the built environment	Articolo su rivista	Sì	2022	4	Valori e Valutazioni	1.01	2
6	Urban planning decisions: an evaluation support model for natural soil surface saving policies and the enhancement of properties in disuse	Articolo su rivista	Sì	2020	3	Property Management	1.422	12
7	Multi-criteria analysis and sustainable accounting. Defining indices of sustainability under Choquet's integral.	Articolo su rivista	Sì	2022	5	Sustainability	3.889	2
8	Valorization of cultural heritage and land take	Articolo su rivista	Sì	2022	2	Cultural Heritage	3.229	1



	reduction: an urban compensation model for the replacement of unsuitable buildings in an Italian UNESCO site							
9	Urban resilience against natural disasters: Mapping the risk with an innovative indicators-based assessment approach	Articolo su rivista	Sì	2022	3	Journal of Cleaner Production	11.072	7
10	The assessment of the forced sale value in the Italian residential market	Articolo su rivista	Sì	2022	5	Aestimium	1.324	0
11	Interpretation and measurement of the spread between asking and selling prices in the Italian residential market	Articolo su rivista	Sì	2022	3	Valori e Valutazioni	1.01	0
12	Sviluppo urbano sostenibile e consumo di suolo: modelli innovativi a supporto della valutazione del rischio negli interventi di trasformazione urbana	Tesi di dottorato	No	2022	1	/	/	/

La Commissione esamina i n.12 lavori scientifici presentati dalla candidata attribuendo a ciascun lavoro un punteggio relativo ai quattro criteri presi in considerazione per la valutazione, così come riportato nella Tabella seguente:

**Attribuzione dei punteggi alle pubblicazioni scientifiche (max punti 48/100)**

n.	Titolo della pubblicazione	qualità scientifica e rilevanza ai fini concorsuali, sulla base dell'originalità, della innovatività, del rigore metodologico (min 1.10-1.30 max punti)	congruenza con le tematiche del settore scientifico disciplinare ICAR/22, ovvero con tematiche interdisciplinari a essa pertinenti (min 0.90-1.10 max punti)	apporto individuale del candidato nei lavori in collaborazione (min 0.70-0.90 max punti)	rilevanza della collocazione editoriale e loro diffusione nella comunità scientifica (min 0.50-0.70 max punti)
1	Urban planning variants: A	1.30	1.10	0.80	0.70



	model for the division of the activated "plusvalue" between public and private subjects				
2	An automatic tool for the determination of housing rental prices: an analysis of the Italian context	1.30	1.10	0.85	0.70
3	An Assessment Methodology for the Evaluation of the Impacts of the COVID-19 Pandemic on the Italian Housing Market Demand	1.30	1.16	0.80	0.70
4	An asset allocation model for defining optimal property portfolios in terms of risk/return	1.30	1.10	0.85	0.70
5	A multi-criteria composite indicator to support sustainable investment choices in the built environment	1.30	1.10	0.85	0.70
6	Urban planning decisions: an evaluation support model for natural soil surface saving policies and the enhancement of properties in disuse	1.30	1.10	0.85	0.70
7	Multi-criteria analysis and	1.30	1.10	0.85	0.70



	sustainable accounting. Defining indices of sustainability under Choquet's integral.				
<b>8</b>	Valorization of cultural heritage and land take reduction: an urban compensation model for the replacement of unsuitable buildings in an Italian UNESCO site.	1.30	1.10	0.80	0.70
<b>9</b>	Urban resilience against natural disasters: Mapping the risk with an innovative indicators-based assessment approach	1.30	1.08	0.80	0.70
<b>10</b>	The assessment of the forced sale value in the Italian residential market	1.30	1.10	0.85	0.70
<b>11</b>	Interpretation and measurement of the spread between asking and selling prices in the Italian residential market	1.30	1.10	0.80	0.70
<b>12</b>	Sviluppo urbano sostenibile e consumo di suolo: modelli innovativi a supporto della valutazione del rischio negli	1.30	1.10	0.90	0.70



interventi di trasformazione urbana				
<b>SUBTOTALE</b>	<b>15.6</b>	<b>13.24</b>	<b>10.00</b>	<b>8.40</b>
			<b>TOTALE</b>	<b>47/48 max</b>

La commissione esamina anche la consistenza complessiva dell'intera produzione scientifica, così come indicato nel CV della candidata, nonché l'intensità e la continuità temporale della stessa. La produzione scientifica della candidata è caratterizzata da una buona continuità e risulta complessivamente di elevata qualità. Tutti gli argomenti trattati, nonché le metodologie e le tecniche di valutazione proposte e applicate, sono pienamente congruenti con il settore scientifico disciplinare ICAR/22. L'H-index della candidata è pari a 9 sul database SCOPUS, ed il numero complessivo di citazioni su SCOPUS è pari a 180, come dichiarato dalla Candidata nella domanda di partecipazione del 23/02/2023.

La Commissione collegialmente attribuisce a ciascuna delle n.12 pubblicazioni presentate il seguente giudizio analitico:

1) *Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D. (2021). Urban planning variants: A model for the division of the activated "plusvalue" between public and private subjects. Valori e Valutazioni, (28).*

- La pubblicazione è di livello ottimo. Con riferimento alle varianti urbanistiche, il lavoro sviluppa un modello per la suddivisione tra pubblico e privato del "plusvalore" generato. Il lavoro è impostato e sviluppato con rigore metodologico. Il modello è sperimentato in un caso studio. Ampia è l'illustrazione della metodologia e del background teorico. Il lavoro presenta diversi elementi originali e innovativi, con un impatto potenziale elevato sulle ricerche condotte nel SSD ICAR/22 – Estimo.
- La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui alla procedura in oggetto.
- La collocazione editoriale della pubblicazione, su rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, è di rilevanza scientifica ottima, con un grado di diffusione molto buono nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.
- Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, pertanto il contributo della candidata è ben riconoscibile.

2) *Tajani, F., Di Liddo, F., Ranieri, R., & Anelli, D. (2021). An automatic tool for the determination of housing rental prices: An analysis of the Italian context. Sustainability, 14(1), 309.*

- La pubblicazione risulta di livello ottimo. Con riferimento a un campione di dati relativo alla seconda metà del 2019, il lavoro analizza il contributo dei fattori che influenzano i canoni di locazione, a partire da un set di variabili intrinseche ed estrinseche tipiche del mercato italiano. Il lavoro mostra un eccellente rigore metodologico e presenta un caso studio. Il lavoro mostra diversi spunti originali, e presenta un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.
- La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui alla procedura in oggetto, in quanto affronta problematiche centrali nell'attuale dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, implementando approcci propri del corredo metodologico dello stesso settore disciplinare.
- La collocazione editoriale su una rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS e Web of Science rende la pubblicazione scientifica di rilevanza ottima. Il grado di diffusione all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo può essere giudicato molto buono.



- L’apporto della candidata al lavoro è ben riconoscibile, in quanto dichiarato dagli autori al termine dell’articolo.
- 3) *Tajani, F., Liddo, F. D., Guarini, M. R., Ranieri, R., & Anelli, D. (2021). An assessment methodology for the evaluation of the impacts of the COVID-19 pandemic on the Italian housing market demand. Buildings, 11(12), 592.*
- La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro sviluppa una metodologia, articolata in quattro fasi, per valutare la variazione nella domanda del mercato residenziale a seguito delle misure anticontagio COVID-19, relativamente a sei città metropolitane italiane. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative alla specificazione del modello e alla sua applicazione. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.
  - La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui alla procedura in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.
  - La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione eccellente all’interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.
  - L’apporto della candidata al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 23 dell’articolo.
- 4) *Locurcio, M., Tajani, F., Anelli, D., Amoruso, P., & Del Giudice, F. P. (2021). An asset allocation model for defining optimal property portfolios in terms of risk/return. Valori e Valutazioni, (29).*
- Il lavoro definisce e sperimenta un asset allocation model che, attraverso la logica e gli algoritmi del Goal Programming, possa supportare il generico investitore – dotato di budget finanziario prestabilito e interessato ad investimenti di tipo core e coreplus – nella definizione di portafogli immobiliari “ottimali” in termini di rischio/rendimento. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con rigore scientifico, presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale sulla comunità scientifica del SSD ICAR/22.
  - La pubblicazione è congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 in quanto affronta questioni strettamente attinenti al campo estimativo utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico “classico”.
  - Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale indicizzata nella banca dati Scopus di significativa rilevanza e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.
  - Il contributo è firmato da 5 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 14 dell’articolo).
- 5) *Locurcio, M., Tajani, F., Anelli, D., & Ranieri, R. (2022). A multi-criteria composite indicator to support sustainable investment choices in the built environment. Valori E Valutazioni, (30).*
- Il lavoro risulta di ottimo livello e definisce e sperimenta un indicatore composito che consente di analizzare la performance di diversi investimenti immobiliari (nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni, ecc.), valutati rispetto alla redditività attesa, alle caratteristiche specifiche del mercato immobiliare di riferimento delle iniziative considerate ed ai diversi profili di rischio-rendimento degli investitori.
  - La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui alla procedura in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.



- Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale di rilievo per il settore, indicizzata nella banca dati Scopus e con ampia diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.
  - Il contributo della candidata è ben riconoscibile nel lavoro.
- 6) *Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D. (2020). Urban planning decisions: An evaluation support model for natural soil surface saving policies and the enhancement of properties in disuse. Property Management, 38(5), 699-723.*
- La pubblicazione risulta di livello ottimo. Con riferimento al rapporto tra pubblico e privato, nel lavoro è definito e testato un modello di supporto alle decisioni per le scelte connesse al risparmio di suolo, da utilizzare nella riqualificazione di immobili abbandonati e degradati. Il lavoro è impostato e sviluppato in ogni sua parte con rigore metodologico. Ampia è l'illustrazione della metodologia e del background teorico, come pure la ricognizione della letteratura internazionale. Il modello è sperimentato in un caso studio. Il lavoro presenta elementi di originalità e di innovatività rispetto alle conoscenze attuali, con un buon impatto potenziale sulle ricerche condotte nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.
  - La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui al bando in oggetto.
  - La collocazione editoriale della pubblicazione, su rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, è di rilevanza scientifica molto buona, con un grado ottimo di diffusione potenziale all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.
  - La pubblicazione è firmata da tre autori. Il contributo della candidata è ben riconoscibile.
- 7) *Tajani, F., Guarini, M. R., Sica, F., Ranieri, R., & Anelli, D. (2022). Multi-criteria analysis and sustainable accounting. defining indices of sustainability under Choquet's integral. Sustainability, 14(5), 2782.*
- La ricerca è di buon livello e propone l'implementazione dell'integrale di Choquet per valutare e determinare gli indici in grado di considerare le relazioni tra le differenti dimensioni della sostenibilità, di cui tener conto nei progetti di trasformazione urbana. La metodologia proposta è applicata a vari Paesi europei. Il risultato è un ranking degli stessi Paesi in termini di sostenibilità.
  - La pubblicazione risulta congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui alla procedura in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.
  - La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica molto buona, e di grado di diffusione ottima all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.
  - L'apporto della candidata al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a fine articolo.
- 8) *Anelli, D., & Tajani, F. (2022). Valorization of cultural heritage and land take reduction: an urban compensation model for the replacement of unsuitable buildings in an Italian UNESCO site. Journal of Cultural Heritage, 57, 165-172.*
- Il lavoro di ricerca è di ottimo livello. L'obiettivo è definire e implementare un modello di compensazione in grado di gestire il rapporto pubblico-privato relativo alla demolizione e ricostruzione di manufatti incongruenti, che impediscono la valorizzazione dei centri storici urbani di pregio architettonico, attraverso la definizione di diritti edificatori da cedere al soggetto privato.
  - La pubblicazione è congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui alla procedura in oggetto, in quanto affronta problematiche centrali nel dibattito scientifico del



SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci propri o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso settore.

- La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.
- L'apporto della candidata al lavoro è ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a fine articolo.

9) *Anelli, D., Tajani, F., & Ranieri, R. (2022). Urban resilience against natural disasters: Mapping the risk with an innovative indicators-based assessment approach. Journal of Cleaner Production, 371, 133496.*

- La ricerca è di ottimo livello e propone lo sviluppo e l'implementazione di un modello di valutazione del rischio, con riferimento al contesto ambientale, sociale ed economico, nonché le caratteristiche del mercato immobiliare, per la scala sub-urbana della città di Roma.
- La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui alla procedura in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso settore.
- La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica eccellente, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.
- L'apporto della candidata al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a fine articolo.

10) *Di Liddo, F., Tajani, F., Amoroso, P., Ranieri, R., & Anelli, D. (2022). The assessment of the forced sale value in the Italian residential market. Aestim, 80, 15-32.*

- La pubblicazione è di ottima qualità ed ha l'obiettivo di analizzare e determinare l'incidenza dei principali fattori del mercato immobiliare sul valore di vendita forzata, mediante l'implementazione dell'Evolutionary Polynomial Regression.
- La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui alla procedura in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.
- La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione ottimo all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.
- L'apporto della candidata al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a fine articolo.

11) *Manganelli, B., Del Giudice, F. P., & Anelli, D. (2022). Interpretation and measurement of the spread between asking and selling prices in the Italian residential market. Valori e Valutazioni, (31).*

- Il lavoro è di qualità ottima e si propone di analizzare lo spread tra asking prices e selling prices del mercato immobiliare, attraverso l'implementazione dell'analisi di regressione.
- La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso settore.
- La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica molto buona, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.



- L'apporto della candidata al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a fine articolo.

12) *Anelli D. (2022). Sviluppo urbano sostenibile e consumo di suolo: modelli innovativi di valutazione del rischio negli interventi di trasformazione urbana. Tesi di dottorato*

La tesi di dottorato si presenta originale, innovativa e sviluppata con un buon rigore scientifico-metodologico. La tematica trattata è pertinente al settore scientifico disciplinare ICAR/22.

#### **GIUDIZIO COLLEGIALE COMPLESSIVO**

Dal profilo della candidata emerge un'attività di supporto alla didattica e un'attività di ricerca continuativa e di livello ottimo. Durante la discussione dei titoli la candidata ha dimostrato competenza e maturità sugli argomenti trattati. La produzione scientifica è ottima: nelle pubblicazioni sono presenti diversi spunti di originalità sviluppati con rigore metodologico e con piena padronanza dei temi specifici del settore ICAR/22. La produzione complessiva è del tutto congruente con il SSD ICAR/22 e presenta indicatori bibliometrici più che adeguati al ruolo per il quale si concorre. La candidata ha altresì conseguito l'Abilitazione Scientifica Nazionale in data 08/02/2023 nel Settore Concorsuale 08/A3 Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione per il ruolo di professore di II fascia. La candidata, infine, ha dimostrato un'ottima conoscenza della lingua inglese. In definitiva, il giudizio complessivo sulle attività svolte dalla candidata è ottimo.

Roma 21/03/2023

**Il segretario verbalizzante**

Allegare concordanza Morano e Nesticò (allegato 2 e 3 al verbale n.2)



Procedura di reclutamento di n. 1 posto di ricercatore a tempo determinato, della durata di 36 mesi, con regime di impegno a tempo pieno, ai sensi dell'art. 24, comma 3, lettera a) della Legge 30 dicembre 2010, n. 240, nel testo vigente al 29/6/2022, presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica nel s.s.d. ICAR/22 "Estimo", a valere sul contributo assegnato a questo Politecnico per l'annualità 2022 con D.M. n. 737/2021 - codice procedura: **DM737.RTDA.DICATECH.22.01**

---

Allegato 2 al verbale n.2

### DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Prof. PIERLUIGI MORANO, componente della Commissione di Valutazione, nominata con D.R. n. 389 del 10/03/2023 della procedura per la copertura di n.1 posto di ricercatore a tempo determinato, specificata in epigrafe, dichiara con la presente di aver partecipato, per via telematica, alla seduta della commissione di valutazione tenutasi il giorno 21/03/2023 per il colloquio, la valutazione dei titoli e la valutazione finale della candidata.

Dichiara, altresì, di concordare, approvare e sottoscrivere il contenuto del verbale n. 2 redatto dal segretario verbalizzante in data 21/03/2023.

Bari, 21/03/2023

Firma

Prof. Pierluigi Morano

(si allega copia di documento di riconoscimento)



Procedura di reclutamento di n. 1 posto di ricercatore a tempo determinato, della durata di 36 mesi, con regime di impegno a tempo pieno, ai sensi dell'art. 24, comma 3, lettera a) della Legge 30 dicembre 2010, n. 240, nel testo vigente al 29/6/2022, presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica nel s.s.d. ICAR/22 "Estimo", a valere sul contributo assegnato a questo Politecnico per l'annualità 2022 con D.M. n. 737/2021 - codice procedura: **DM737.RTDA.DICATECH.22.01**

---

Allegato 3 al verbale n.2

### DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Prof. ANTONIO NESTICO', componente della Commissione di Valutazione, nominata con D.R. n. 389 del 10/03/2023 della procedura per la copertura di n.1 posto di ricercatore a tempo determinato, specificata in epigrafe, dichiara con la presente di aver partecipato, per via telematica, alla seduta della commissione di valutazione tenutasi il giorno 21/03/2023 per il colloquio, la valutazione dei titoli e la valutazione finale della candidata.

Dichiara, altresì, di concordare, approvare e sottoscrivere il contenuto del verbale n. 2 redatto dal segretario verbalizzante in data 21/03/2023.

Fisciano, 21/03/2023

Firma

(si allega copia di documento di riconoscimento)