



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITA'
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E SOSTENIBILITA'

Oggetto: Concessione della gestione immobiliare integrata e informatizzata dei servizi energia, manutenzione, pulizia e portierato degli immobili del Politecnico di Bari (CIG 6362217B8C) - *Autorizzazione estensione del contratto di subappalto avente ad oggetto le attività di manutenzione degli impianti elevatori ubicati presso il Politecnico di Bari di cui al contratto di concessione Rep. n. 153 del 31 maggio 2016*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, emanato con D.R. n. 455 del 12/04/2024;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010, per quanto ancora applicabile;
- VISTO** il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, secondo il principio *ratione temporis*;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale del Politecnico di Bari n. 27 del 29.01.2016, con il quale veniva dichiarato aggiudicatario della procedura aperta per la “*Concessione della gestione immobiliare integrata e informatizzata tramite i servizi Energia, Manutenzione, Pulizia e Portierato degli immobili del Politecnico di Bari*” il R.T.I. composto da ARIETE Soc. Coop. (mandataria) e da Biomass Engineering s.r.l. (mandante), per l’importo di un canone annuo pari ad € 3.233.750,87, avendo offerto un ribasso dello 0,1% sull’importo posto a base di gara, nonché un ribasso del 20% sul listino prezzi tempo per tempo vigente;
- ACCERTATO** che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari con delibera n. 49 del 17.05.2016 ha approvato la rideterminazione dell’equilibrio economico-finanziario del PEF, definendo i tempi della concessione in anni 18 a far data dal 01.06.2016, un canone annuo pari ad € 2.914.039,18 oltre IVA ed un investimento pari ad € 1.967.200,00;
- VISTO** il contratto di concessione Rep. 153 del 31 maggio 2016;
- CONSIDERATO** che, in applicazione dell’obbligo di costituzione di una società di progetto in forma di società per azioni o di società a responsabilità limitata anche consortile avente capitale minimo non inferiore a € 100.000,00 prescritto dal contratto di cui sopra, in data 31.05.2017 si costituiva la Progreen scarl, ai sensi dell’art. 2615 ter del c.v. e dell’art. 156 del D.Lgs. 163/2006;
- VISTO** il D.D. n. 297 del 30/06/2021 con il quale si autorizzava il subentro della Meit Multiservices s.r.l. nella titolarità e nell’esecuzione del contratto di concessione di concessione in parola, in virtù dell’atto di cessione rogato dal notaio dott. Francesco Paolo Petrera in Cernusco sul Naviglio in data 31 maggio 2021;

- RILEVATO** che con nota, trasmessa a mezzo pec in data 29/04/2025 ed assunta al protocollo di questo Ateneo in pari data al n. 15212, la società Progreen srl ha comunicato l'avvenuta sottoscrizione di un'appendice al contratto di subappalto del 17 giugno 2016 e successive appendici con l'impresa Schindler S.p.a., con sede legale in Milano (MI) alla Via Cernuschi Enrico n. 1, P. IVA 00842990152. Nella suddetta appendice le parti hanno pattuito di estendere la durata e l'efficacia del contratto di subappalto sino al 31.12.2025, ferme restando le altre clausole pattuite nel contratto originario nonché nelle successive appendici;
- ACCERTATO** il rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del contratto Rep. 153 del 31 maggio 2016 nonché dall'art. 118, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 circa il limite di percentuale subappaltabile;
- ACCERTATO** che la società Progreen srl, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti in capo all'impresa proposta come subappaltatrice;
- VISTA** l'appendice sottoscritta dall'Impresa Appaltatrice e dall'Impresa Subappaltatrice nonché l'ulteriore documentazione prodotta;
- CONSIDERATO** che il RUP, dopo aver esaminato la documentazione pervenuta, ha riscontrato la regolarità della stessa;
- DATO ATTO** che sono state regolarmente effettuate tutte le verifiche relative al possesso dei requisiti generali e speciali per contrattare con la Pubblica Amministrazione in capo alla Società Schindler S.p.a. e che dalle stesse non sono emerse cause ostative al conferimento in subappalto delle attività in parola;
- RITENUTO** pertanto, possibile autorizzare l'estensione del contratto di subappalto avente ad oggetto le attività di manutenzione degli impianti elevatori ubicati presso il Politecnico di Bari di cui al contratto di concessione Rep. n. 153 del 31 maggio 2016 in favore della Società Schindler S.p.a.;
- CONSIDERATO** che il presente atto non comporta alcun onere a carico del Politecnico di Bari;
- SENTITI** il RUP, ing. Carmela Mastro ed il DEC, ing. Michelangelo Parisi

DECRETA

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Di autorizzare l'estensione del contratto di subappalto avente ad oggetto le attività di manutenzione degli impianti elevatori ubicati presso il Politecnico di Bari di cui al contratto di concessione Rep. n. 153 del 31 maggio 2016 in favore della Società Schindler S.p.a., con sede legale in Milano (MI) alla Via Cernuschi Enrico n. 1, P. IVA 00842990152 sino al 31.12.2025, ferme restando le ulteriori clausole pattuite nel contratto originario nonché nelle successive appendici.
- Art. 3** Di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto.
- Art. 4** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 5** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto

dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale f.f.

Prof.ssa Loredana Ficarelli

FICARELLI
LOREDANA
20.06.2025
06:22:11
UTC



alla raccolta
alla Progreen srl

Il Coordinatore dei Settori S.S.E. e S.G.P.I.S.

II RUP

ing. Carmela Mastro

Carmela Mastro
18.06.2025
18:35:07
GMT+02:00

