



Programma Operativo Interregionale  
**ENERGIE RINNOVABILI E  
RISPARMIO ENERGETICO**  
2007 - 2013

Una scelta illuminata



**Programma Operativo Interregionale  
"Energie rinnovabili e risparmio energetico"  
2007 - 2013**

**Linea di attività 1.3 " Interventi a sostegno della produzione di energia da fonti rinnovabili nell'ambito dell'efficientamento energetico degli edifici e utenze energetiche pubbliche o ad uso pubblico"**



POLITECNICO DI BARI  
INTERVENTI DI RISANAMENTO ENERGETICO

**(COD.PROG. U-PBA-02**

**Lavori di efficientamento energetico attraverso la sostituzione di serramenti esterni e l'installazione di sistema frangisole presso l'edificio ex Architettura e l'Amministrazione centrale e la coibentazione dei lastrici solari dell'edificio "Grandi Aule Vecchie" e del " Corpo Biblioteca" del Politecnico di Bari.**

**Settore Edilizio Manutenzione e Patrimonio**

**Responsabile Unico di Procedimento**

Ing. Leonardo Prencipe



*Leonardo Prencipe*

**Progettista esecutivo**

Ing. Gianluca Natale



*Gianluca Natale*

**Direzione lavori**

Ing. Gianluca Natale

**Coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione**

Ing. Carmela Mastro



*Carmela Mastro*

**Collaboratori**

Ing. Cosma Nitti

Arch. Rene' Soleti

Arch. Valentina Spataro

		●	Architettonico
			Impianti
			Strutture
Prel.	Def.	Esec.	

Aggiornamento ottobre 2014

REVISIONE	N.
DATA	_____

**PROGETTO ESECUTIVO**

**SCALA**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**TAV.  
SC**

## CONTRATTODIAPPALTO

TRA

Il Politecnico di Bari con sede legale in Bari alla via G. Amendola n. 126/B,  
C.F 93051590722, in persona del Direttore Generale \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica  
presso la sede del Politecnico di Bari nel prosieguo anche denominata più  
semplicemente "Stazione Appaltante"

E

L'operatore economico \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA  
\_\_\_\_\_ iscritta nel R.E.A della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n.  
\_\_\_\_\_, in persona del suo Legale Rappresentante  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
domiciliato per la carica presso la sede della \_\_\_\_\_, in prosieguo  
denominata "Appaltatore";

### PREMESSO

- che la Stazione Appaltante, con bando pubblicato sulla GUCE del  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ ha indetto una procedura aperta per  
l'aggiudicazione dei:

"lavori efficientamento energetico attraverso la sostituzione di serramenti  
esterni e l'installazione di sistema frangisole presso l'edificio "Ex Architettura" e  
l'Amministrazione Centrale e la coibentazione dei lastrici solari dell'edificio  
"Grandi Aule Vecchie e del "Corpo Biblioteca" del Politecnico di Bari";

- 
- che all'esito delle procedure concorsuali l'Impresa \_\_\_\_\_ è risultata la  
migliore offerente;
  - che pertanto la Stazione appaltante con nota prot. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ ha proceduto a comunicare all'Impresa \_\_\_\_\_ l'avvenuta aggiudicazione definitiva, richiedendo nel contempo all'Impresa stessa l'invio della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

- che l'Appaltatore, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha provveduto a consegnare alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta, nonché la cauzione definitiva prevista dal Capitolato Speciale di Appalto;
- che in seguito alla verifica della documentazione trasmessa l'Impresa \_\_\_\_\_ è risultata in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- che pertanto la Stazione Appaltante con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con nota \_\_\_\_\_;
- che dalle informazioni prefettizie di cui all'art. 10 del DPR 252/1998 non sussistono nei confronti dell'Appaltatore misure preventive di cui all'attuale disciplina antimafia;
- che l'Appaltatore è risultato essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del DPR n. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_ rubricato al protocollo del Politecnico di Bari al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- che la Stazione Appaltante ha provveduto ad esperire i prescritti controlli di legge sull'Appaltatore, come sopra specificato, i quali hanno dato esito

positivo.

tutto ciò premesso e considerato, si stipula e conviene quanto segue

#### Articolo 1

Valore giuridico delle premesse, degli allegati e dei documenti richiamati

Le premesse, gli allegati e tutti i documenti richiamati nel presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, avendo, ad ogni effetto, valore di patto.

#### Articolo 2

##### Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei "lavori efficientamento energetico attraverso la sostituzione di serramenti esterni e l'installazione di sistema frangisole presso l'edificio "Ex Architettura" e l'Amministrazione Centrale e la coibentazione dei lastrici solari dell'edificio "Grandi Aule Vecchie e del "Corpo Biblioteca" del Politecnico di Bari", il tutto secondo quanto descritto nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri atti e documenti indicati nel successivo art. 3.

#### Articolo 3

##### Disciplina del rapporto

Il rapporto è regolato dalle disposizioni contenute nei seguenti documenti, che troveranno applicazione, in caso di discordanza, nell'ordine qui appresso indicato:

- a) Capitolato Generale di appalto (D.M. 145/2000 s.m.i.) per la parte applicabile;
- b) Contratto d'Appalto, norme e documenti ivi richiamati;
- c) Capitolato Speciale di Appalto, norme e documenti ivi richiamati;
- d) Elaborati grafici progettuali;

- e) Elenco prezzi unitari;
- f) Piano di sicurezza e coordinamento;
- g) Il cronoprogramma;
- h) Leggi e norme in genere richiamati nel presente contratto d'appalto e nel Capitolato Speciale di Appalto.

I predetti documenti e gli elaborati grafici e descrittivi, costituenti il progetto esecutivo, timbrati e firmati in originale, già scambiati in duplice originale fra le parti, fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e l'Appaltatore dichiara espressamente di ben conoscerli sin dalla fase di offerta, e di accettarli in ogni loro parte in quantità e numero.

#### Articolo 4

##### Esatta conoscenza del Capitolato Speciale di Appalto

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver esaminato con la massima cura e attenzione il Capitolato Speciale di Appalto, i documenti e gli elaborati richiamati dal Capitolato stesso, nonché di essersi recato sul posto e di aver preso atto di tutte le condizioni e circostanze in cui devono svolgersi i lavori e che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver valutato appieno il contenuto e la portata delle disposizioni disciplinanti il rapporto contrattuale di che trattasi e di accettarne in pieno il contenuto delle stesse.

#### Articolo 5

##### Corrispettivo dell'Appalto

Il corrispettivo complessivo dell'Appalto ammonta ad € \_\_\_\_\_ (Euro)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), IVA esclusa, al netto del ribasso offerto in gara dall'Appaltatore (\_\_\_\_%).

Detto importo è così suddiviso:

- a) per lavori a corpo €\_\_\_\_\_(Euro\_\_\_\_\_/\_\_\_\_);
- b) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €\_\_\_\_\_(Euro\_\_\_\_\_/\_\_\_\_);

Il corrispettivo è fisso e invariabile e si intende comprensivo di ogni onere o spesa occorrente per l'esecuzione dell'intervento affidato a perfetta regola d'arte, così come descritto e specificato nei documenti di cui al precedente art. 3.

Il pagamento del predetto corrispettivo avverrà secondo le modalità di cui al successivo art. 7.

#### Articolo 6

##### Categorie omogenee dei lavori

Si rinvia a quanto riportato nell'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### Articolo 7

##### Modalità di pagamento

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in seguito all'emissione di certificati di pagamento firmati dal Responsabile del Procedimento sulla base degli Stati di avanzamento dei Lavori redatti dalla Direzione Lavori e vistati dal Responsabile del procedimento, che saranno emessi con le scadenze ed al raggiungimento degli importi fissati dall'art. 5.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori saranno contabilizzati a corpo al netto del ribasso offerto sull'elenco prezzi a base di gara.

I pagamenti dovranno avvenire nel rispetto delle prescrizioni di cui al DPR

n. 207/2010 ed al D.M. LL.PP. n. 145/2000 per quanto applicabile.

Ultimati i lavori, qualunque sia il tempo trascorso dall'ultimo stato di avanzamento, in base alle risultanze della contabilità dei lavori e sempre che risultino adempiuti gli obblighi contrattuali nei confronti dei lavoratori dipendenti, si farà luogo all'emissione dell'ultimo SAL e del relativo certificato finale di pagamento. Resta naturalmente inteso che il pagamento dei corrispettivi maturati dall'Appaltatore è, comunque, subordinato alla preventiva produzione, sia per l'appaltatore stesso, che per il subappaltatore, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), di specifiche autocertificazioni, rese sia dall'Appaltatore che dal subappaltatore attestanti la corretta esecuzione degli adempimenti relativi all'effettuazione ed al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente. La Stazione appaltante potrà sospendere il pagamento dei corrispettivi maturati dall'Appaltatore fino all'esibizione da parte dell'Appaltatore medesimo della predetta documentazione.

## Articolo 8

### Cauzione

A garanzia del regolare adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, inerenti al presente contratto, l'Appaltatore ha presentato una cauzione pari ad € \_\_\_\_\_ costituita da polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ avente validità per tutta la durata dell'appalto e, comunque, sino ad espressa dichiarazione di svincolo da parte della Stazione Appaltante.

## Articolo 9

### Coperture assicurative

Dovrà essere emessa secondo le modalità previste dall'art. 7.5 del Capitolato Speciale di Appalto.

## Art. 10

### Disposizioni sulla sicurezza e sulla manodopera

Fermo restando quanto espressamente stabilito dagli artt. 11.3 del Capitolato Speciale di Appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente la normativa di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e ad applicare il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e Territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Ai fini della verifica del rispetto dei suddetti minimi tariffari l'Appaltatore s'impegna a produrre, su eventuale richiesta della Stazione Appaltante, l'elenco nominativo dei lavoratori impiegati, nonché copie dei relativi contratti di lavoro.

La violazione delle disposizioni sulla manodopera, rilevate con la consulenza tecnica della Direzione Provinciale del Lavoro competente, costituisce inadempimento contrattuale, causa di risoluzione del presente contratto, d'incameramento della cauzione prestata e di esecuzione in danno.

## Articolo 11

### Inadempimento – Penali – Escussione della cauzione

Si rinvia a quanto disciplinato dall'art. 4.5 del Capitolato Speciale di Appalto.

Le somme dovute a titolo di penale verranno decurtate dal compenso dovuto ovvero, se non sufficiente, dalla cauzione, con provvedimento amministrativo motivato.

Le somme dovute a titolo di penale verranno corrisposte fino ad un massimo pari al 10% dell'intero importo contrattuale; al di sopra di tale soglia il contratto potrà essere considerato risolto di diritto a insindacabile valutazione della Stazione Appaltante. In caso contrario l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione e corrispondere le penali dovute a seguito dell'inadempimento rilevato.

In caso di persistente inadempimento, la Stazione Appaltante procederà senz'altro alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, all'esecuzione in danno ed all'eventuale richiesta di ulteriori danni.

## Articolo 12

Programma di esecuzione lavori – sospensioni o riprese dei lavori –  
oneri a carico dell'esecutore

Si rinvia a quanto disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto.

## Articolo 13

### Risoluzione

Fermo quanto disciplinato dall'art. 4.8 del Capitolato Speciale di Appalto, la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere in ogni momento il contratto con l' Appaltatore per la parte che lo riguarda, di diritto ex art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice lettera raccomandata, nei seguenti casi costituenti altrettante ipotesi di grave inadempimento:

- frode nella esecuzione dei lavori;
- inosservanze alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori riguardo i tempi e le modalità di esecuzione del contratto;
- manifesta incapacità nell'esecuzione dei lavori;
- sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

- reiterate irregolarità o inadempimenti rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali;
- violazioni accertate in materia di sicurezza, previdenza, ed assicurazioni sul luogo di lavoro;
- applicazioni di penali per un valore superiore al 10 % dell'importo contrattuale;
- cessione del contratto.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante procederà all'incameramento della cauzione prestata e all'esecuzione in danno, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

#### Articolo 14

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

#### Articolo 15

Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### Articolo 16

Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari.

#### Articolo 17

##### Foro competente

Le parti, prima di addivenire ad una procedura di accordo bonario o di contenzioso, s'impegnano a dirimere, laddove possibile, le controversie con contratto di transazione ai sensi dell'art. 239 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

In caso di contenzioso il foro competente esclusivo è quello di Bari.

#### Articolo 18

##### Subappalto

Si rinvia a quanto espressamente previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché dall'art. 60 Direttiva 2004/18/CE.

#### Articolo 19

##### Cessione del contratto

Il presente contratto non potrà costituire in nessun caso oggetto di cessione, pena la risoluzione del contratto, l'esecuzione in danno e l'incameramento della cauzione.

#### Articolo 20

##### Cessione del credito

È consentita, nei modi previsti dall'art. 5.6 comma 2 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### Articolo 21

Vicende soggettive dell'Appaltatore in corso di esecuzione del contratto

Si rinvia analogicamente a quanto normato dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Nei casi previsti dall'art. 116, co. 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., l'Appaltatore ha l'obbligo di notificare alla Stazione Appaltante ogni informazione rilevante nell'ambito della fattispecie in esame e di produrre tutti i

documenti necessari a richiesta della Stazione Appaltante.

Quest'ultima nei 60 giorni successivi alla presentazione della documentazione di cui sopra procederà a tutti i controlli ex lege e all'eventuale autorizzazione.

L'esito positivo dei suddetti controlli è causa indefettibile per la prosecuzione del vincolo contrattuale.

## Articolo 22

### Termine ultimazione dei lavori

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori commessi è fissato in 133 giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, così come previsto dall'art. 4.3 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore, nel realizzare le opere affidategli, dovrà attenersi a quanto previsto nel programma dei lavori di cui all'art. 4.3 del Capitolato Speciale di Appalto.

Eventuali ritardi nell'ultimazione delle opere commesse comporteranno l'applicazione delle penali prescritte dall'art. 4.5 del Capitolato Speciale di Appalto.

Resta, comunque, salvo il diritto della Stazione Appaltante di agire per il ristoro del maggior danno subito per i ritardi dell'appaltatore.

## Articolo 23

### Domicilio dell'appaltatore e del suo direttore tecnico

Per l'esecuzione delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_n.

\_\_\_\_\_.

## Articolo 24

### Referente

L'Appaltatore indica quale proprio Referente il Sig./la Sig.ra

\_\_\_\_\_ reperibile al seguente recapito telefonico  
\_\_\_\_\_ con l'impegno a comunicare ogni ed eventuale  
variazione.

#### Articolo 25

##### Referente della Sicurezza

L'Appaltatore indica quale Referente della Sicurezza il Sig./la Sig.ra  
\_\_\_\_\_ reperibile ai seguenti recapiti telefonici: \_\_\_\_\_  
con l'impegno a comunicare ogni ed eventuale variazione.

#### Articolo 26

##### Norma di coordinamento

Le disposizioni del presente contratto prevalgono su quelle contenute nel  
Capitolato Speciale di Appalto e su tutta la documentazione tecnica,  
nonché sulle eventuali condizioni generali di contratto adottate  
dall'Appaltatore, in caso di discordanza.

#### Articolo 27

##### Spese contrattuali – IVA – Registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore e dovranno essere integralmente rimborsate  
alla Stazione Appaltante le spese per la stipulazione del contratto ed ogni  
ulteriore relativo onere fiscale, esclusa soltanto l'IVA come per legge,  
nonché le spese di copia e di bollo dei documenti, stampati, e/o disegni di  
elaborati in genere occorrenti all'affidamento ed all'esecuzione  
dell'appalto.

Il presente atto, avente per oggetto prestazioni soggette all'IVA, è soggetto  
ad imposta di registrazione in misura fissa a norma degli artt. 5 e 40 del  
DPR 26 aprile 1986, n. 131.

Data

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore

---

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere e approvare in modo specifico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, c.c., i seguenti articoli del presente contratto di appalto:

Art. 3 – Disciplina del rapporto

Art. 4 – Esatta conoscenza del Capitolato Speciale di Appalto Art. 7 –

Modalità di pagamento

Art. 8 - Cauzione

Art. 9 – Coperture assicurative

Art. 11 – Inadempimento – Penali – Escussione della cauzione Art. 11 –

Risoluzione

Art. 14 – Obblighi dell'Appaltatore relative alla tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 15 – Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 17 – Foro competente Art. 18 – Subappalto

Art. 19 – Cessione del contratto Art. 22 – Termine ultimazione lavori

Data\_\_\_\_\_

L'Appaltatore

---