



POLITECNICO DI BARI

DIREZIONE GENERALE

Settore Edilizia, Manutenzione e Patrimonio

Bari,

70126 - Via Amendola, 126/B
Tel 080596.2592 - Fax 080596.2590

Prot. n. _____

Alla Direzione Risorse Umane e
Finanziarie

SEDE

Oggetto: Relazione finale Obiettivi operativi 2013.

Con riferimento all'oggetto, ed in riscontro alla richiesta del 07.03.2014, in assenza di obiettivi assegnati dalla Direzione Generale per l'anno 2013, lo scrivente ha inteso porre in essere attività, non certo rientranti nella ordinaria attività istituzione di competenza del Settore, in sintonia con il piano delle performance 2011-2013 approvato dagli Organi di Governo di questo Politecnico. In particolare, con riferimento alla Gestione delle Risorse Infrastrutturali, si è focalizzata l'attenzione sugli obiettivi, gli indicatori e le linee operative di propria competenza, presenti nel suddetto Piano.

1) OBIETTIVO: MIGLIORAMENTO SETTORE EDILIZIA.

a. INDICATORE: NUMERO INFORTUNI E INCIDENTI

Sono state condotte le attività di verifica antisismica presso il plesso ex Scianatico comprensive delle indagini distruttive e non, degli elementi strutturali del Capannone esistente

Periodo: gennaio 2013 – ottobre 2013.

Unità coinvolte: 1

Sono stati eseguiti Lavori urgenti di messa in sicurezza presso il Campus Universitario e l'edificio dell'Amministrazione Centrale

Periodo: dicembre 2013 – dicembre 2013.

Unità coinvolte: 3

b. INDICATORE: COSTO DELLE UTENZE

Sono proseguiti i lavori relativi all'appalto Solar Cooling. Nell'ambito dello stesso, è stata predisposta ed approvata la Perizia di Variante ed il progetto di completamento, nonché la fornitura di una nuova P.d.C. ad alta efficienza a servizio del plesso di Japigia.

Periodo: gennaio 2013 – dicembre 2013.

Unità coinvolte: 2

E' stato portato a termine il progetto RISING.

Periodo: gennaio 2013 – dicembre 2013.

Unità coinvolte: 3

E' stato fornito supporto all'Ufficio Affari Fiscali, relativamente ai dati del patrimonio immobiliare propedeutici all'avvio delle procedure relative al ricorso presso la Commissione Tributaria in ordine alla tassa ICI

Periodo: gennaio 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 2

E' stato attivato il contratto di fornitura di Energia Elettrica con COSIP – nuovo fornitore: GALA
Periodo: febbraio 2013 – gennaio 2014.
Unità coinvolte: 2

E' stato attivato il contratto di fornitura di Gas metano con COSIP– nuovo fornitore: ENI
Periodo: giugno 2013 – maggio 2014.
Unità coinvolte: 2

E' stato attivato il contratto di fornitura di Gasolio con COSIP– nuovo fornitore: BRONCHE COMBUSTIBILI
Periodo: gennaio 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 2

c. INDICATORE: GESTIONE APPALTI

E' stato perfezionato l'affidamento del servizio manutenzioni presidi antincendio annuale tramite MEPA.
Periodo: aprile 2013.
Unità coinvolte: 2

E' stato portato a termine il contratto biennale di manutenzione del verde.
Periodo: gennaio 2013 - aprile 2013.
Unità coinvolte: 2

Si è avviata la procedura di adesione alla Convenzione CONSIP sul Facility Management, portandola più volte all'attenzione del C.d.A. di questa Amministrazione.
Periodo: giugno 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 1

2) OBIETTIVO: RAZIONALIZZAZIONE SERVIZI GENERALI E LOGISTICI.

a. INDICATORE: COSTO MANUTENZIONE ORDINARIA

E' stata portata all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la possibilità di redazione di un Piano di Manutenzione per gli immobili del Politecnico, individuando, in mancanza dello stesso, un programma operativo di interventi straordinari con relative priorità. Tale Piano sarà predisposto nell'anno 2014, prevedendo uno stanziamento annuale di circa €/anno 200.000,00 per i prossimi tre anni.
Periodo: ottobre 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 3

E' stato redatto, in uno con la ricognizione dei Fondi per l'Edilizia, il Piano Triennale dell'Edilizia 2014-2016.
Periodo: settembre 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 2

b. INDICATORE: COSTO MANUTENZIONE DEL VERDE

E' stato portato a termine il contratto biennale di manutenzione del verde. A scadenza si è avviata la procedura di adesione alla Convenzione CONSIP sul Facility Management, portandola più volte all'attenzione del C.d.A. di questa Amministrazione, che prevede anche il servizio di manutenzione del verde.
Periodo: aprile 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 2

Si rappresentano, di seguito, a codesta Direzione ulteriori procedimenti più significativi che il Settore scrivente ha condotto nel 2013, che esulano all'ordinaria attività di competenza:

- 1) Sono stati seguiti i lavori relativi allo Student Center presso il Campus Universitario comprensivi della Perizia di Variante. Il progetto di completamento è stato finanziato dal C.d.A. di questo Politecnico ed attualmente risultano ancora in corso
Periodo: febbraio 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 1
- 2) Sono state seguite le procedure propedeutiche alla consegna dei lavori relativi alla Sopraelevazione del DIMEG presso il Campus Universitario ed alla successiva apertura del cantiere.
Periodo: ottobre 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 1
- 3) Sono stati realizzati i lavori relativi al Laboratorio Emilia - Responsabile Scientifico prof. Pappalettere – presso l'ex Laboratorio Salvati plesso Japigia.
Periodo: giugno 2013 – agosto 2013.
Unità coinvolte: 2
- 4) E' stato predisposto il progetto esecutivo relativo ai lavori per il Laboratorio Microtonic - Responsabile Scientifico prof. Galantucci – presso l'ex Laboratorio Salvati plesso Japigia.
Periodo: ottobre 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 2
- 5) Sono state seguite le procedure finalizzate all'acquisizione dell'approvazione del progetto definitivo di competenza del Provveditorato OO.PP. relativo ai lavori di sistemazioni esterne Progetto POLIGROUND plesso Campus Universitario.
Periodo: maggio 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 2
- 6) Sono state seguite le procedure finalizzate all'acquisizione dell'approvazione del progetto definitivo di competenza del Provveditorato OO.PP. relativo ai lavori di sistemazioni esterne Progetto nuovo BAR, FLGSTORE e INFOPOINT plesso Campus Universitario.
Periodo: aprile 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 2
- 7) Sono state condotte le attività finalizzate all'acquisizione della ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE - COLLEGIO DI ECCELLENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI E VISITING PROFESSORS – INCUBATORI DI SPIN-OFF E IMPRESE – LABORATORI ALTA TECNOLOGIA E LINGUISTICO - MEDIATECA
Periodo: gennaio 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 2
- 8) Sono stati eseguiti i Lavori di adeguamento per la realizzazione del Museo della Fotografia presso il Campus Universitario.
Periodo: settembre 2013 – novembre 2013.
Unità coinvolte: 2
- 9) Sono stati portati a termine i progetti Infrastrutture, Facoltà di Architettura e Nuova Ingegneria Strutturale.
Periodo: gennaio 2013 – dicembre 2013.
Unità coinvolte: 3

Il Responsabile del Settore
Ing. Gianluca NATALE