



*DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio*

**Verbale di apertura delle buste elettroniche
contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata mediante RDO sul
MEPA n. 2618065 del 29/07/2020 per l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione e adeguamento
funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
CUP: D95E20000450005 - CIG: 8385755FED**

Verbale n. 1

L'anno 2020, il giorno 11 del mese di settembre alle ore 12:00 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 383 del 09/09/2020 ed incaricato della verifica della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Ing. Paola Amoruso (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Componente/Segretario verbalizzante).

PREMESSO che

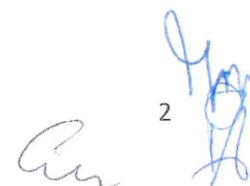
- Con D.D. n. 342 del 28/07/2020, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi alla riqualficazione e all'adeguamento funzionale degli spazi relativi alle strutture denominate "Pettini", invitando 20 operatori economici sorteggiati tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria OG 1 sulla piattaforma telematica MEPA.
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020, e che l'importo posto a base d'asta ammonta ad € 858.974,66, di cui:
 - € 821.640,79 per i lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
 - € 37.333,87 per gli oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo.
- in data 29/07/2020 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RDO) n. 2618065, inserendo:
 - nella sezione "Documentazione di gara" i seguenti documenti:

Descrizione	Lotto	Documento / Fac-simile
Allegati al Disciplinare di Gara	Lotto 1	 Allegati Al Disciplinare Di Gara.7z (556KB)
Disciplinare di gara PETTINI_signed	Lotto 1	 Disciplinare Di Gara Pettini Signed.pdf (491KB)
Documentazione progettuale - Architettonico	Lotto 1	 Architettonico.7z (7MB)
Documentazione progettuale - Elaborati tecnici-amministrativi	Lotto 1	 Elaborati Tecnici Amministrativi.7z (6MB)
Documentazione progettuale - Impianti	Lotto 1	 Impianti.7z (1MB)
Documentazione progettuale - Piano di Manutenzione	Lotto 1	 Piano Di Manutenzione.7z (3MB)
Documentazione progettuale - Sicurezza	Lotto 1	 Sicurezza.7z (15MB)
Schema di contratto Pettini	Lotto 1	 Schema Di Contratto Pettini.docx (711KB)

- nella sezione “Documenti richiesti ai partecipanti” i seguenti allegati:

Descrizione	Lotto	Documento / Fac-simile	Tipo richiesta	Modalità risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara		Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara		Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Contributo ANAC	Lotto 1		Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
DGUE - All. C	Lotto 1	 All C Dgue.docx (92.59KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Dichiarazione degli ulteriori soggetti titolari di cariche e qualifiche - All. B	Lotto 1	 All B Dichiarazione Degli Ulteriori Soggetti Titolari Di Cariche E Qualifiche.docx (154.42KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Domanda di partecipazione - All. A	Lotto 1	 All A.docx (178.19KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Eventuale dichiarazione soggetti cessati	Lotto 1		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo	Si
Eventuali dichiarazioni ex art. 80 co.7 del D.Lgs. 50/2016 per situazioni di cui all'art. 80 co. 1 D.Lgs. 50/2016	Lotto 1		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Patto di integrità - All. D	Lotto 1	 All D Patto Di Integrità.docx (142.79KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Procura speciale (eventuale)	Lotto 1		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Lotto 1		Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

2



Relativamente ai Fornitori da includere sono stati scelti i seguenti filtri:

- per la sezione area merceologica:

OG1 - Edifici civili e industriali

- per la sezione area affari:

Puglia;

- per la sezione area legale:

Puglia;



- per i requisiti di tipo classe:

Qualificazione OG1 - Livello di Qualificazione: SOA Classifica III fino a € 1.033.000 o superiore.

Si precisa che sono stati esclusi tutti gli operatori economici sorteggiati ed invitati in altre RDO indette da questa Stazione Appaltante.

Il Sistema ha sorteggiato i venti Operatori Economici invitati, di seguito riportati:


	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AKTA COSTRUZIONI DI DE LUCA LORENZO	03963170752	DLCLNZ74T068936N	MATINO(LE)	PUGLIA	Sorteggiato
2	ANACLETO LONGO S.R.L.	04323830754	04323830754	POGGIARDO(LE)	PUGLIA	Sorteggiato
3	COSMIC IMPIANTI SRL	03486180718	03486180718	MANFREDONIA(FG)	PUGLIA	Sorteggiato
4	COSTRUZIONI DI TARANTO SRL	02798280737	02798280737	LATERZA(TA)	PUGLIA	Sorteggiato
5	COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI SRL (IN SIGLA COGER SRL)	05920510723	05920510723	ALTAMURA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
6	DIELLE S.R.L.	03648130759	03648130759	LECCE(LE)	PUGLIA	Sorteggiato
7	DR COSTRUZIONI S.N.C. DI DOMENICO E RUGGIERO RICCO	01738470713	00880770722	TRINITAPOLI(BT)	PUGLIA	Sorteggiato
8	EDILITIA NOVA SRL	03776890711	03776890711	FOGGIA(FG)	PUGLIA	Sorteggiato
9	FIN COSTRUZIONI SRL	03241200710	03241200710	SAN SEVERO(FG)	PUGLIA	Sorteggiato
10	I.COPER S.R.L.	04458970755	04458970755	COPERTINO(LE)	PUGLIA	Sorteggiato

  3



11	IEVA MICHELE SNC DI CAGNETTI R., IEVA F. & C.	02883640720	02883640720	ANDRIA(BT)	PUGLIA	Sorteggiato
12	IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L.	00975680737	00975680737	TARANTO(TA)	PUGLIA	Sorteggiato
13	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	04356260754	LECCE(LE)	PUGLIA	Sorteggiato
14	LAVORATORI DEL NORD BARE SOC.COOP.A.R.L.	03109990725	03109990725	CORATO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
15	MARINO' COSTRUZIONI SNC	02394450734	02394450734	LIZZANO(TA)	PUGLIA	Sorteggiato
16	RICINERT SRL	02427920737	02427920737	SAVA(TA)	PUGLIA	Sorteggiato
17	RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS	07665160722	07665160722	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
18	SI.EL. SAS	04584500724	04584500724	MODUGNO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
19	TECNOGEST S.R.L.U.	04212070751	04212070751	TAURISANO(LE)	PUGLIA	Sorteggiato
20	TERMO EDIL GALLO S.R.L.	03279500718	03279500718	FOGGIA(FG)	PUGLIA	Sorteggiato

- il giorno 06/08/2020 alle ore 16:19 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'ing. Paola Amoruso, invia a tutti i fornitori invitati una comunicazione in cui afferma che, ai sensi dell'art. 65 del decreto - legge n. 34 del 19 maggio 2020 nonché del comunicato del Presidente ANAC del 20 maggio 2020, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in parola sono esonerati dal versamento del contributo a favore dell'ANAC previsto dal punto 5 dell'art. 12.1 del Disciplinare di gara:


DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Mittente	PAOLA AMORUSO - POLITECNICO DI BARI
Oggetto	ESONERO DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC - 2618065 - Riqualificazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
Destinatari	20 - Destinatari 
Id iniziativa	2618065
Nome Iniziativa	Riqualificazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
Nome Amministrazione	POLITECNICO DI BARI
Nome e cognome PO	SANDRO SPATARO
Data ultima per la presentazione delle Offerte	07/09/2020 12:00
Testo	Con la presente si comunica che, ai sensi dell'art. 65 del decreto - legge n. 34 del 19 maggio 2020 nonché del comunicato del Presidente ANAC del 20 maggio 2020, gli Operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in parola sono esonerati dal versamento del contributo a favore dell'ANAC previsto dal punto 5 dell'art. 12.1 del Disciplinare di gara. Bari, 6 agosto 2020 Il RUPing. Paola Amoruso

- il giorno 07/08/2020 alle ore 11:25 il RUP invia una comunicazione ai venti fornitori invitati in cui invita gli operatori interessati a presentare offerta ad inserire, in luogo del documento obbligatorio relativo al contributo ANAC richiesto dal sistema MEPA, una propria dichiarazione di esonero dal versamento del predetto contributo:

 4 

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Mittente	PAOLA AMORUSO - POLITECNICO DI BARI
Oggetto	SOSTITUZIONE DOCUMENTO OBBLIGATORIO CONTRIBUTO ANAC - 2618065 - Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini" - 2618065 - Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
Destinatari	20 - Destinatari 
Id iniziativa	2618065
Nome Iniziativa	Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
Nome Amministrazione	POLITECNICO DI BARI
Nome e cognome PO	SANDRO SPATARO
Data ultima per la presentazione delle Offerte	07/09/2020 12:00
Testo	Facendo seguito alla precedente comunicazione in merito all'esonero dal pagamento del contributo a favore dell'ANAC, così come previsto dall'art. 65 del decreto - legge n. 34 del 19 maggio 2020, al fine di consentire il completo inserimento nella piattaforma MEPA della documentazione di gara richiesta per la gara in oggetto, codesto Operator economico è invitato ad inserire in luogo del richiesto DOCUMENTO OBBLIGATORIO Contributo ANAC, una propria dichiarazione di esonero nei termini previsti dalla norma. Cordiali saluti, Il RUPing. Paola Amoruso

- come specificato al punto 12 del Disciplinare di gara e come ribadito in fase di creazione della RDO, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 07/09/2020.


- il giorno 08/09/2020 alle ore 18:57 il RUP ha comunicato ai fornitori concorrenti la data e l'ora di svolgimento della seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute:

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Mittente	PAOLA AMORUSO - POLITECNICO DI BARI
Oggetto	Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini". Apertura Buste - 2618065 - Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
Destinatari	5 - Destinatari 
Id iniziativa	2618065
Nome Iniziativa	Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
Nome Amministrazione	POLITECNICO DI BARI
Nome e cognome PO	SANDRO SPATARO
Data ultima per la presentazione delle Offerte	07/09/2020 12:00
Testo	Con la presente si comunica che in data 11 settembre alle ore 12:00, il Seggio di gara procederà con la chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa e con l'apertura delle offerte economiche dei soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione amministrativa completa e regolare. Cordialmente. Il RUP, ing. Paola Amoruso

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 12:00 il Presidente del seggio, l'ing. Carmela Mastro, accede al sito www.acquistinretepa.it con le proprie credenziali per verificare la sezione "Buste presentate", dalla quale risulta che le offerte pervenute entro il termine fissato sono le seguenti:

5 

Offerte per la gara Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANACLETO LONGO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/09/2020 15:26:23
2	DIELLE S.R.L. (BRUNO BARBA IMPIANTI SRL, DIELLE S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/09/2020 09:41:20
3	IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L. (IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L.*, ELECTRA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/09/2020 13:04:02
4	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/09/2020 15:41:32
5	RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/09/2020 11:00:26

Alle 12:05 il presidente, attraverso la sezione "Comunicazioni con i fornitori" invia, ai cinque fornitori che hanno presentato le offerte, la comunicazione di inizio attività di seduta pubblica:

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO	
Mittente	CARMELA MASTRO - POLITECNICO DI BARI
Oggetto	Avvio seduta pubblica - 2618065 - Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
Destinatari	5 - Destinatari
Id iniziativa	2618065
Nome Iniziativa	Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
Nome Amministrazione	POLITECNICO DI BARI
Nome e cognome PO	SANDRO SPATARO
Data ultima per la presentazione delle Offerte	07/09/2020 12:00
Testo	Alle ore 12.05 il Seggio di gara nominato con D.D. n. 383 del 9.09.2020, procede con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle offerte pervenute.

Il seggio passa alla sezione "Esame delle offerte" e "Apertura busta amministrativa" per verificare la documentazione inviata telematicamente e la validità della firma digitale, in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte.

6

Dall'esame della domanda di partecipazione presentata dall'operatore economico **DIELLE S.R.L.**, il seggio riscontra delle incongruenze con quanto dichiarato dallo stesso nel DGUE circa il possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016. Si stabilisce pertanto di demandare al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio e si informano tutti gli operatori economici concorrenti con la seguente nota:

Il seggio di gara ha riscontrato delle incongruenze tra quanto dichiarato in questo documento e quanto dichiarato nel DGUE circa il possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Pertanto si demanda al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio per sanare le incongruenze riscontrate.

Il seggio di gara esaminando il DGUE caricato a sistema dall'operatore economico DIELLE S.R.L. ritiene che lo stesso debba fornire ulteriori dichiarazioni a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e, a tal fine, demanda al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio. Si avvisano tutti i concorrenti con la seguente nota:

In riferimento alla II punto della sezione C del DGUE il Seggio di gara ritiene che l'operatore economico debba fornire ulteriori dichiarazioni a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e a tal fine demanda al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio per sanare la carenza.

Nella colonna relativa a "Eventuali dichiarazioni ex art. 80 co.7 del D.Lgs. 50/2016 per situazioni di cui all'art. 80 co. 1 D.Lgs. 50/2016" il concorrente ha presentato un documento denominato "Dichiarazione Sostitutiva Casellario E Carichi Pendenti Amministratore Unico.pdf.p7m". Dall'esame dello stesso, il seggio ravvisa la necessità di effettuare delle verifiche utili ad accertare il possesso dei requisiti di ordine professionale e di tanto si dà informazione a tutti gli operatori economici concorrenti.

La restante documentazione risulta in regola e viene approvata dal seggio di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dagli **altri concorrenti**, la stessa risulta in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

Il seggio di gara decide di demandare al RUP l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio tesa a sanare le incongruenze/mancanze emerse nel corso dell'esame della documentazione amministrativa. Inoltre, il seggio aggiorna la seduta odierna a nuova data da comunicarsi a tutti gli operatori economici partecipanti al fine di procedere alla verifica della documentazione pervenuta in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio, alla chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa ed all'apertura delle offerte economiche:

NOTE RELATIVE ALLA GARA

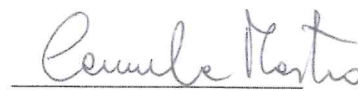
Alle ore 17.10 il Seggio di gara conclude la verifica della documentazione amministrativa e demanda al RUP l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio al fine di sanare le incongruenze/mancanze riscontrate in sede di esame della documentazione. Si aggiorna la seduta a nuova data che sarà comunicata a tutti i concorrenti per procedere alla verifica della documentazione che perverrà a seguito del soccorso istruttorio, alla chiusura della fase di verifica documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 17:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene trasmesso all'albo Pretorio per la relativa pubblicazione a norma di legge.
Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 11/09/2020

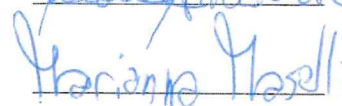
Il Presidente: Ing. Carmela Mastro



Il Componente: Ing. Paola Amoruso



Il Componente/Segretario verbalizzante: Dott.ssa Marianna Maselli



**Verbale di apertura delle buste elettroniche
contenenti la documentazione amministrativa pervenuta in seguito all'attivazione della procedura di
soccorso istruttorio e le offerte economiche relative alla procedura negoziata mediante RDO sul
MEPA n. 2618065 del 29/07/2020 per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e adeguamento
funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini""
CUP: D95E20000450005 - CIG: 8385755FED**

Verbale n. 2

L'anno 2020, il giorno 17 del mese di settembre alle ore 12:00 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/B, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 383 del 09/09/2020 ed incaricato della verifica della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Ing. Paola Amoroso (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Componente/Segretario verbalizzante).

PREMESSO che

- Con D.D. n. 342 del 28/07/2020, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione e all'adeguamento funzionale degli spazi relativi alle strutture denominate "Pettini", invitando 20 operatori economici sorteggiati tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria OG 1 sulla piattaforma telematica MEPA.
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020, e che l'importo posto a base d'asta ammonta ad € 858.974,66, di cui:
 - € 821.640,79 per i lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
 - € 37.333,87 per gli oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo.
- in data 29/07/2020 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RDO) n. 2618065 ed il Sistema ha sorteggiato i venti Operatori Economici invitati, indicati nel verbale n.1.
- come specificato al punto 12 del Disciplinare di gara e come ribadito in fase di creazione della RDO, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 07/09/2020;
- il giorno 11/09/2020 il Seggio il Presidente del seggio, l'ing. Carmela Mastro, ha effettuato l'accesso sulla piattaforma telematica MEPA con le proprie credenziali per verificare la sezione "Buste presentate", dalla quale risulta che le offerte pervenute entro il termine fissato sono le seguenti:



Offerte per la gara Riqualificazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANACLETO LONGO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/09/2020 15:26:23
2	DIELLE S.R.L. (BRUNO BARBA IMPIANTI SRL, DIELLE S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/09/2020 09:41:20
3	IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L. (IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L.*, ELECTRA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/09/2020 13:04:02
4	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/09/2020 15:41:32
5	RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/09/2020 11:00:26



- successivamente, il Seggio ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, in base all'ordine cronologico di ricezione delle offerte. La documentazione presentata dagli operatori economici **RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS, IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L., ANACLETO LONGO S.R.L. e LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL** è risultata in regola e pertanto è stata interamente approvata dal Seggio di gara.

- invece, la documentazione amministrativa presentata dal concorrente **DIELLE S.R.L.** presentava delle mancanze/incongruenze meglio specificate nel verbale n. 1. Pertanto, il Seggio di gara demandava al RUP l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio.

- in data 11/09/2020 il RUP ing. Paola Amoruso, attraverso la sezione "Comunicazioni con i fornitori" del MEPA, ha attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9 D.Lgs. 50/2016, al fine di sanare le carenze emerse nel corso dell'esame della documentazione amministrativa.

- in risposta alla comunicazione inviata dal RUP, il giorno 14/09/2020 alle ore 14:43, **DIELLE S.R.L.** (Capogruppo di **DIELLE S.R.L.**) ha inviato la seguente comunicazione, allegando la documentazione richiesta:

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO

Mittente	DIELLE S.R.L. (Capogruppo di DIELLE S.R.L.)
Oggetto	R: Soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 D.Lgs. 50/2016 - 2618065 - Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
Destinatari	CARMELA MASTRO - POLITECNICO DI BARI
Id iniziativa	2618065
Nome Iniziativa	Riqualficazione e adeguamento funzionale spazi relativi alle strutture denominate "Pettini"
Nome Amministrazione	POLITECNICO DI BARI
Nome e cognome PO	SANDRO SPATARO
Data ultima per la presentazione delle Offerte	07/09/2020 12:00
Testo	In riscontro di allega dichiarazione di chiarimento e Allegato C - DGUE con le giuste modifiche apportate. Distinti saluti
Allegati	 all_c - dgue.pdf.p7m  soccorso istruttorio.pdf.p7m

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Seggio di gara si riunisce per esaminare la documentazione amministrativa pervenuta in seguito all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio da parte del RUP.



Il documento "soccorso istruttorio.pdf.p7m" contiene una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa DIELLE S.R.L. in cui viene confermato quanto dichiarato nella domanda di partecipazione e viene precisato che per mero errore erano state dichiarate cose diverse nel DGUE caricato in sede di presentazione dell'offerta. Dopo aver esaminato anche il nuovo DGUE trasmesso in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio, il Seggio di gara ha ritenuto i documenti inviati regolari e pertanto ha giudicato sanate le incongruenze/mancanze riscontrate nella prima seduta pubblica tenutasi l'11/09/2020. A questo punto, il presidente approva a sistema la domanda di partecipazione ed il DGUE dell'operatore economico DIELLE S.R.L. e, in corrispondenza degli stessi, inserisce la seguente nota per informare i concorrenti:

A seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, il concorrente in data 14.09.2020 ha prodotto specifica dichiarazione di conferma dell'allegato A e trasmissione di nuovo DGUE con le giuste variazioni apportate. Pertanto il Seggio di gara ritiene sanate le incongruenze riscontrate nel corso della prima seduta pubblica.

Inoltre, dopo aver effettuato le verifiche necessarie ad accertare il possesso dei requisiti di ordine professionale del concorrente DIELLE S.R.L., il seggio di gara ritiene gli stessi ammissibili ed invia la seguente nota:

Effettuate le le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine professionale del concorrente, il seggio di gara ritiene gli stessi ammissibili.

In seguito alle verifiche effettuate, il Seggio di gara stabilisce che il concorrente è ammesso alla fase successiva della gara. Pertanto, alle ore 12.45 il seggio dichiara esaminata la documentazione amministrativa, cliccando sull'apposito tasto e procede all'esame delle offerte economiche pervenute, accedendo alla sezione "Apertura busta economica", da cui risulta che i ribassi percentuali offerti sono i seguenti:



 3

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS	36,11700000 Punti percentuale
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	32,29800000 Punti percentuale
DIELLE S.R.L.	32,25900000 Punti percentuale
ANACLETO LONGO S.R.L.	32,02500000 Punti percentuale
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L.	21,45100000 Punti percentuale

Ai sensi dell'art. 1, co. 3 del decreto - legge n. 76 del 16/07/2020 e come specificato all'art. 5 del Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016.

Essendo stato scelto quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo le offerte ammesse inferiori a quindici, il seggio ha calcolato la soglia di anomalia utilizzando il metodo descritto all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016.

La soglia di anomalia individuata è risultata essere pari a 38,633 % e di tanto ha dato informazione il presidente del seggio di gara:

NOTE RELATIVE ALLA GARA

Lotto 1

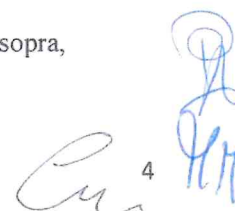
Ai sensi dell'art. 1 co. 3 del D.L.76/2020 e dell'art. 5 del disciplinare di gara, essendo le offerte ammesse pari a 5, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 co 2 bis del D.Lgs 50/2016. La soglia di anomalia è risultata pari a 38,633 % e pertanto è stato individuato quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS, avendo offerto il ribasso del 36,117 %.

Considerando che il criterio di aggiudicazione scelto è quello del prezzo più basso, il seggio dichiara aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS.

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS	36,11700000 Punti percentuale	Aggiudicatario provvisorio
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	32,29800000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
DIELLE S.R.L.	32,25900000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ANACLETO LONGO S.R.L.	32,02500000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L.	21,45100000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	36,11700000 Punti percentuale	

Il seggio, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.L.gs 50/2016 e per tutto quanto sopra,

4



PROPONE

l'aggiudicazione dei lavori in parola (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) in favore dell'Operatore economico RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS, con sede in viale Tommaso Columbo n. 31/B - Bari (BA) - CAP 70132, P.I.: 07665160722, avendo offerto un ribasso del 36,117 % sull'importo dei lavori posti a base d'asta.

RIMETTE

Il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP per le conseguenti verifiche circa il possesso dei requisiti generali, previste dalla normativa vigente e finalizzate all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 13.58 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene trasmesso all'albo Pretorio per la relativa pubblicazione a norma di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 17/09/2020

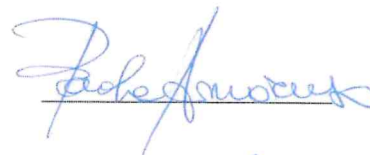
Il Presidente:

Ing. Carmela Mastro



Il Componente:

Ing. Paola Amoruso



Il Componente/Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Maselli

