



**Verbale del 13/11/2016 di apertura delle offerte relativa alla procedura negoziata per  
l'affidamento dei lavori edili "di manutenzione ordinaria sulle strutture del Politecnico di  
Bari, presso la sede di Taranto – quartiere Paolo VI" CIG: Z7D2088FB5**

Su disposizione del Direttore Generale, il sottoscritto RUP Per. Ind. Pantaleo Papagni, assistito dall'ing. Carmela Mastro e dalla dott.ssa Luciana Balducci procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione e le offerte pervenute, all'esame delle stesse ed alla conseguente proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'incarico in epigrafe.

Prima di procedere con l'apertura dei plichi, si rammenta che, che il Politecnico, in esecuzione del D.D. n. 610 del 30 ottobre 2017, ha individuato ed invitato a presentare offerta per l'affidamento in oggetto, con note tutte del 30.10.2017 prott. dal n. 19825 al n. 19844, n. 20 operatori economici di seguito elencati:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Località</b>
<b>1</b>	CARLUCCI COSTRUZIONI SRL	GROTTAGLIE
<b>2</b>	CASTELLI S.R.L.	MASSAFRA
<b>3</b>	D&V SOCIETA' A RESPONSABILITA'	TARANTO
<b>4</b>	E.A.IMPIANTI SRL	GROTTAGLIE
<b>5</b>	ERCA IMPIANTI S.r.l.	TARANTO
<b>6</b>	FRANCESCO DE BARTOLOMEO EG. SRL	TARANTO
<b>7</b>	GIPIEFTE	MASSAFRA
<b>8</b>	IMPIANTISTICA UNGARO	TARANTO
<b>9</b>	IMPRESA GIRARDI COSTANTINO	TARANTO
<b>10</b>	IMPRESA OTTOMANO ING CARMINE	TARANTO
<b>11</b>	JONICA INGEGNERIA	TARANTO
<b>12</b>	LA GROTTA S.R.L.	TARANTO
<b>13</b>	LAVORI EDILI , STRADALI E	LATERZA
<b>14</b>	OEMMEDI COSTRUZIONI SRL	TALSANO
<b>15</b>	SELPA SRL	PALAGIANO
<b>16</b>	TE.COS. S.r.l.	CASTELLANETA
<b>17</b>	TEAM EDIL SRL	TARANTO
<b>18</b>	UNIVAL.SO S.R.L.	TARANTO
<b>19</b>	CARLUCCI COSTRUZIONI SRL	GROTTAGLIE
<b>20</b>	CASTELLI S.R.L.	MASSAFRA

Secondo quanto disposto nella Lettera d'Invito, il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per le ore 12:00 del 13.11.2017, e la seduta pubblica è stata indetta per lo stesso giorno (13.11.2017) alle ore 15:00.

A seguito delle risultanze pervenute all'Ufficio Protocollo del Politecnico di Bari, deputato alla ricezione ufficiale degli atti, si dichiarano complessivamente pervenuti, entro i termini previsti, presso la Stazione Appaltante, n. 5 (cinque) plichi di gara presentati dagli Operatori economici nei modi e nei termini seguenti:

Numero	Concorrente	Sede	Data	Ora di arrivo
1	E.A.IMPIANTI SRL	GROTTAGLIE	7/11/2017	
2	FRANCESCO DE BARTOLOMEO EG. SRL	TARANTO	7/11/2017	
3	LAVORI EDILI , STRADALI E AMBIENTALI DI MATERA ARCANGELO	LATERZA	7/11/2017	
4	UNIVAL.SO S.R.L.	TARANTO	11/11/2017	
5	CASTELLI S.R.L.	MASSAFRA	11/11/2017	

Il RUP, secondo quanto prescritto dalla Lettera di invito, procede quindi all'apertura dei plichi di offerta regolarmente pervenuti, all'esame di regolarità e conformità della documentazione prodotta alle prescrizioni ivi contenute, ed all'accertamento della legittima partecipazione dei concorrenti ai fini della relativa ammissione al prosieguo di gara.

Verificata l'integrità dei plichi di gara, il RUP procede all'apertura degli stessi nell'ordine di arrivo, al fine di accertare la sussistenza all'interno delle prescritte buste "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica".

Si procede pertanto all'apertura del plico contrassegnato dal n. 1, appartenente all'Operatore economico **E.A.IMPIANTI s.r.l.**

Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella busta "A- Documentazione amministrativa", il RUP accerta per l'Operatore **E.A.IMPIANTI s.r.l.** la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla Lettera d'invito e ne dichiara quindi l'**ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede all'apertura del plico contrassegnato dal n. 2, appartenente all'Operatore economico **FRANCESCO DE BARTOLOMEO EG. s.r.l.**

Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella busta "A- Documentazione amministrativa", il RUP accerta per l'Operatore **FRANCESCO DE BARTOLOMEO EG. s.r.l.** la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla Lettera d'invito e ne dichiara quindi l'**ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede all'apertura del plico contrassegnato dal n. 3, appartenente all'Operatore economico **LAVORI EDILI, STRADALI E AMBIENTALI DI MATERA ARCANGELO**

Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella busta "A- Documentazione amministrativa", il RUP accerta per l'Operatore **LAVORI EDILI, STRADALI E AMBIENTALI DI MATERA ARCANGELO** la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla Lettera d'invito e ne dichiara quindi l'**ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede all'apertura del plico contrassegnato dal n. 4, appartenente all'Operatore economico **UNIVAL.SO s.r.l.**

Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella busta "A- Documentazione amministrativa", il RUP accerta per l'Operatore **UNIVAL.SO s.r.l.** la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla Lettera d'invito e ne dichiara quindi l'**ammissione al prosieguo di gara.**

Si procede all'apertura del plico contrassegnato dal n. 5, appartenente all'Operatore economico **CASTELLI s.r.l.**

Dopo aver esaminato e siglato tutta la documentazione contenuta nella busta “**A- Documentazione amministrativa**”, il RUP accerta per l’Operatore **CASTELLI s.r.l.** la regolare produzione di tutta la documentazione e delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla Lettera d’invito e ne dichiara quindi l’**ammissione al prosieguo di gara**.

Alle ore 16:00, concluse le operazioni di verifica ed esame di tutte le offerte, il RUP, essendo pervenute n. 5 (cinque) offerte, procede, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 al sorteggio chiedendo alla dott.ssa Balducci di estrarre una lettera da a) ad e).

La dott.ssa Balducci estrae la lettera d), pertanto, dopo l’apertura delle “*BUSTE B*”, si procederà a valutare la congruità delle offerte operando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

Il RUP procede all’apertura delle “*BUSTE B*”, contenenti le offerte economiche e, previa verifica della relativa integrità, procede secondo l’ordine di numerazione dei concorrenti, all’esame della regolarità formale e quindi alla contestuale lettura dei *ribassi percentuali* effettuati sull’importo di esecuzione lavori pari ad € **35.695,70** (Euro trentacinuemilaseicentonovantacinque/70).

I ribassi offerti dagli Operatori economici vengono riportati nella seguente tabella:

N.	Concorrente	Ribasso offerto (%)
1	E.A.IMPIANTI SRL	19,998%
2	FRANCESCO DE BARTOLOMEO EG. SRL	28,533%
3	LAVORI EDILI , STRADALI E AMBIENTALI DI MATERA ARCANGELO	27,315%
4	UNIVAL.SO S.R.L.	28,015%
5	CASTELLI S.R.L.	21,00%

Terminata la lettura ed annotazione di tutti i ribassi percentuali offerti, il RUP procede, quindi, con l’individuazione della soglia di anomalia mediante il metodo sorteggiato; dapprima calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 24,97% , poi calcola l’incremento del dieci per cento pari 2,49%, ottenendo la *soglia di anomalia* pari a 27,467%.

Terminato il calcolo della soglia di anomalia, la Commissione redige la graduatoria delle offerte in funzione di quanto sopra esposto.

N.	Concorrente	Ribasso offerto (%)
1	FRANCESCO DE BARTOLOMEO EG. SRL	28,533%
2	UNIVAL.SO S.R.L.	28,015%
3	LAVORI EDILI , STRADALI E AMBIENTALI DI MATERA ARCANGELO	27,315%
4	CASTELLI S.R.L.	21,00%
5	E.A.IMPIANTI SRL	19,998%

Il RUP formula, pertanto, proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente

**FRANCESCO DE BARTOLOMEO EG. SRL** con sede legale in Taranto, alla Via Dario Lupo, 49 - 74121, P.IVA 02790490730, subordinatamente al superamento della verifica dell'anomalia che sarà operata dallo stesso RUP.

Alle ore 16, 15 la seduta è chiusa, dopo aver preso atto che tutta la documentazione fin qui esaminata è stata siglata dal RUP.

Del che è il presente verbale, che letto e confermato in ogni sua parte, viene sottoscritto dal RUP.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*per. ind. Pantaleo PAPAGNI*



*Ing. Carmela Mastro*

*Dott.ssa Luciana Balducci*

