

**Verbale di apertura delle buste elettroniche  
contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata mediante RDO sul  
MEPA n. 2467124 del 05/12/2019 per l'esecuzione dei lavori "Realizzazione delle scale di sicurezza  
esterne relative alle vie di esodo dell'immobile Cod. CA. I01, sede del dipartimento  
DICAR nel Campus universitario di via Orabona, 4 in Bari".  
CUP: D96F19000190005 - CIG: 812788708A**

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 13.05 nel suo ufficio, sito in via Giovanni Amendola 126/B, il Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Carmela Mastro (Responsabile del Settore Servizi Tecnici per il Patrimonio Edilizio del Politecnico di Bari) procede all'espletamento della gara di cui al presente verbale.

**PREMESSO che**

Con D.D. n. 827 del 04/12/2019 è stata decretata l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di realizzazione delle scale di sicurezza esterne relative alle vie di esodo dell'immobile Cod. CA. I01, sede del Dipartimento DICAR nel Campus Universitario di via Orabona, 4 in Bari, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, invitando almeno trenta Operatori economici sorteggiati tra quelli in possesso della qualifica nella categoria OG1, class. I, abilitati a presentare offerte telematiche per il confronto concorrenziale sulla piattaforma MEPA. L'importo posto a base d'asta ammonta ad € 139.642,65 (iva esclusa), di cui:





- € 130.234,58 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
- € 9.408,07 per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo.

In data 05/12/2019 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RDO) n. 2467124, inserendo:

- nella sezione "Documentazione di gara" i seguenti documenti:

Descrizione	Lotto	Documento / Fac-simile
Allegati al Disciplinare di Gara	Gara	 <i>Elaborati Di Gara Scale.7z (184.65KB)</i>
Disciplinare di gara	Gara	 <i>Disciplinare Gara Scale Sicurezza.pdf (1.15MB)</i>
Elaborati Progettuali - documentazione	Lotto 1	 <i>Elaborati Progettuali Scale Documenti.7z (11.76MB)</i>
Elaborati Progettuali - grafici	Lotto 1	 <i>Elaborati Progettuali Scale Grafici.7z (17.51MB)</i>
Schema di contratto	Gara	 <i>Schema Di Contratto Scale.doc (308.5KB)</i>

- nella sezione “Documenti richiesti ai partecipanti” i seguenti allegati:

Descrizione	Lotto	Documento / Fac-simile	Tipo richiesta	Modalità risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
DGUE - All. C	Gara	 All C Dgue.doc (212KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Dichiarazione degli ulteriori soggetti titolari di cariche e qualifiche - All. B	Gara	 All B Dichiarazione Degli Ulteriori Soggetti Titolari Di Cariche E Qualifiche.docx (68KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Domanda di partecipazione - All. A	Gara	 All A.docx (62KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara		Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara		Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Patto di integrità - All. D	Gara	 All D Patto Di Integrità.docx (58KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Dichiarazione dissociazione soggetti cessati	Lotto 1		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali dichiarazioni ex art. 80 co.7 del D.Lgs. 50/2016 per situazioni di cui all'art. 80 co. 1 D.Lgs. 50/2016	Lotto 1		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Garanzia provvisoria	Lotto 1		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
PASSOE	Lotto 1		Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Procura speciale (eventuale)	Lotto 1		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Lotto 1		Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Relativamente ai Fornitori da includere sono stati scelti i seguenti filtri:

- per la sezione area merceologica:
  - OG1 - Edifici civili e industriali;
- per la sezione area legale:
  - Puglia.

Il Sistema ha sorteggiato i trenta Operatori Economici invitati, di seguito riportati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	A.P. EDIL SRLS	08120660728	08120660728	PUTIGNANO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
2	A.R.C. COSTRUZIONI SRL	05587570721	05587570721	BITONTO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
3	ANDRESINI GIOVANNI BENITO	00458810728	NDRGNN50M07G787K	POLIGNANO A MARE(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
4	BE.TE.CO. COSTRUZIONI SRL	03273910723	03273910723	RUVO DI PUGLIA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
5	BUILDING WORKSHOP COSTRUZIONI	06540950729		BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
6	CO.CI.BA COSTRUZIONE SRL	06726400721	06726400721	GRAVINA IN PUGLIA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
7	COSTRUZIONE EUROCARPEN SRL	05767420721	05767420721	MONOPOLI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
8	D.S.P.A.	06554240728	06554240728	CAPURSO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
9	DE SANTIS SAVERIO	06290840724	06290940724	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
10	DE TULLIO NICOLA IMPRESA EDILE	03497730725	DTLNCL54M25A662F	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
11	DENI S.R.L.	06678520724	06678520724	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
12	EDIL BEST CREATIVITY DI VENETO FLAVIANO	08012440726	VNTFVN85M11A893N	BITONTO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
13	EDIL VACCARO SRLS	07916950723	07916950723	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
14	FAGI SRL	05653110725	05653110725	MODUGNO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
15	GENTILE LEONARDO SRL	02721530729	02721530729	LOCOROTONDO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
16	HOLZFANIL SRL	05838300720	05838300720	GRAVINA IN PUGLIA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
17	LA DOMOTICA DEL GEOM.CARMOSINO GIUSEPPE	07316000723	CRMGPP92M21A662D	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
18	LAECON S.N.C. DI CONFORTI NATALE E LAERA GIANVITO	03838210726	03838210726	NOCI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
19	LM IMPIANTI S.R.L.	06272850725	06272850725	ALTAMURA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
20	MAIORA S.R.L.	08072020723	08072020723	MODUGNO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
21	NANOCCHIO GEOM. FRANCESCO DI NANOCCHIO FRANCESCO	02584270728	NNCFNC63B19A893K	BITONTO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
22	RITOLI COSTRUZIONI DI RITOLI LEONARDO	06734550723	RTLRRD84R27C134N	POLIGNANO A MARE(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
23	RVS COSTRUZIONI SRLS	07993480727	07993480727	MOLA DI BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
24	SCHIAVINO COSTRUZIONI S.R.L.	07074260725	07074260725	BITONTO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
25	STORES DI RICCARDI VINCENZO	04065920722		RUVO DI PUGLIA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
26	TECNOLOGIE EDILIZIA IMPIANTI S.R.L.	07208240726	07208240726	VALENZANO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
27	TOSCANO COSTRUZIONI SRL	06453160720	06453160720	BITONTO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
28	TUNZI MARMI SRL	08001360729		ACQUAVIVA DELLE FONTI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
29	VERA SRL	08144180729	VNTRFL82D30A662G	MODUGNO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
30	VUESSE SRL	07972020726	07972020726	MODUGNO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato

In fase di creazione della RDO il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 11:59 del 16/12/2019, mentre al punto 12 del Disciplinare di gara era riportato come ultimo giorno utile alla presentazione delle offerte il 19/12/2019.

In considerazione di tale errore, il RUP il 16/12/2019 alle ore 19:34 ha modificato tale data e ne ha dato comunicazione a tutti i fornitori invitati:

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO	
<b>Mittente</b>	CARMELA MASTRO - POLITECNICO DI BARI
<b>Oggetto</b>	Modifica data presentazione offerte - 2467124 - Realizzazione delle scale di sicurezza esterna relative alle vie d'esodo dell'immobile cod. CA. I01 sede del Dipartimento DICAR presente nel Campus universitario di Via Orabona, 4 in Bari
<b>Destinatari</b>	30 - Destinatari 
<b>Id iniziativa</b>	2467124
<b>Nome Iniziativa</b>	Realizzazione delle scale di sicurezza esterna relative alle vie d'esodo dell'immobile cod. CA. I01 sede del Dipartimento DICAR presente nel Campus universitario di Via Orabona, 4 in Bari
<b>Nome Amministrazione</b>	POLITECNICO DI BARI
<b>Nome e cognome PO</b>	ANNA SIRICA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	19/12/2019 12:00
<b>Testo</b>	In considerazione del mero errore riportato nel disciplinare di gara in merito alla data ultima di presentazione del 19.12.2019, la data di scadenza già prevista nell'invito per le ore 11.59 del 16.12.2019 viene confermata per le ore 12.00 del 19.12.2019

In seguito all'aggiornamento della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, il RUP il 16/12/2019 alle ore 19:59 informa tutti i fornitori del cambiamento della data di apertura delle buste presentate, fissandola alle ore 12:30 del 19/12/2019:

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO	
<b>Mittente</b>	CARMELA MASTRO - POLITECNICO DI BARI
<b>Oggetto</b>	Comunicazione apertura offerte - 2467124 - Realizzazione delle scale di sicurezza esterna relative alle vie d'esodo dell'immobile cod. CA. I01 sede del Dipartimento DICAR presente nel Campus universitario di Via Orabona, 4 in Bari
<b>Destinatari</b>	30 - Destinatari 
<b>Id iniziativa</b>	2467124
<b>Nome Iniziativa</b>	Realizzazione delle scale di sicurezza esterna relative alle vie d'esodo dell'immobile cod. CA. I01 sede del Dipartimento DICAR presente nel Campus universitario di Via Orabona, 4 in Bari
<b>Nome Amministrazione</b>	POLITECNICO DI BARI
<b>Nome e cognome PO</b>	ANNA SIRICA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	19/12/2019 12:00
<b>Testo</b>	Avendo aggiornato la data di scadenza della presentazione delle offerte con la presente si comunica che l'apertura delle offerte avverrà è stabilita per le ore 12.30 del 19.12.2019

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 13:05 il RUP accede al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) con le proprie credenziali per verificare la sezione "Buste presentate", dalla quale risulta che le offerte pervenute entro il termine fissato sono le seguenti:

**Offerte per la gara Realizzazione delle scale di sicurezza esterna relative alle vie d'esodo dell'immobile cod. CA. I01 sede del Dipartimento DICAR presente nel Campus universitario di Via Orabona, 4 in Bari**



**Offerte per la gara**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANDRESINI GIOVANNI BENITO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/12/2019 17:49:06
2	BE.TE.CO. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/12/2019 19:03:03
3	DENI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/12/2019 17:28:22
4	LM IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/12/2019 19:51:59
5	MAIORA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/12/2019 09:05:32
6	TOSCANO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/12/2019 11:14:05

Il RUP, attraverso la sezione “Comunicazioni con i fornitori” invia, ai sei fornitori che hanno presentato le offerte, la comunicazione di inizio attività di seduta pubblica:

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO	
<b>Mittente</b>	CARMELA MASTRO - POLITECNICO DI BARI
<b>Oggetto</b>	Inizio seduta pubblica - 2467124 - Realizzazione delle scale di sicurezza esterna relative alle vie d'esodo dell'immobile cod. CA. I01 sede del Dipartimento DICAR presente nel Campus universitario di Via Orabona, 4 in Bari
<b>Destinatari</b>	6 - Destinatari
<b>Id iniziativa</b>	2467124
<b>Nome Iniziativa</b>	Realizzazione delle scale di sicurezza esterna relative alle vie d'esodo dell'immobile cod. CA. I01 sede del Dipartimento DICAR presente nel Campus universitario di Via Orabona, 4 in Bari
<b>Nome Amministrazione</b>	POLITECNICO DI BARI
<b>Nome e cognome PO</b>	ANNA SIRICA
<b>Data ultima per la presentazione delle Offerte</b>	19/12/2019 12:00
<b>Testo</b>	Alle ore 13.05 ha inizio la seduta pubblica gestita dal RUP ing. Carmela Mastro

Il RUP passa alla sezione “Esame delle offerte” e “Apertura busta amministrativa” per verificare la documentazione inviata telematicamente e la validità della firma digitale. Dall'esame dei documenti inviati le offerte pervenute risultano valide ed ammesse alle successive fasi di gara. Il RUP dichiara quindi esaminata la documentazione amministrativa, cliccando sull'apposito tasto.

Il RUP procede quindi all'esame delle offerte economiche attivando la sezione “Apertura busta economica” da cui risultano le seguenti percentuali di ribasso:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
MAIORA S.R.L.	<b>32,56910000 Punti percentuale</b>
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	32,29400000 Punti percentuale
ANDRESINI GIOVANNI BENITO	32,27300000 Punti percentuale
BE.TE.CO. COSTRUZIONI SRL	30,81700000 Punti percentuale
LM IMPIANTI S.R.L.	22,16100000 Punti percentuale
DENI S.R.L.	13,88800000 Punti percentuale

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 si procede al calcolo della soglia di anomalia ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Però, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Essendo stato scelto come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo le offerte ammesse inferiori a quindici, il RUP ha calcolato la soglia di anomalia utilizzando il calcolo descritto all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016.

La soglia di anomalia individuata è risultata essere pari a 35,2635 e di tanto ha dato informazione il RUP:

#### NOTE RELATIVE ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15 si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2-bis. La soglia di anomalia è risultata essere pari a 35,2635. Alle ore 18:37 il RUP dichiara conclusa la valutazione delle offerte dichiarando aggiudicatario provvisorio l'Operatore economico MAIORA S.r.l. avente sede legale in Modugno (BA)

Il RUP procede quindi ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla ditta MAIORA S.r.l., avente sede legale in Modugno (BA):

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
MAIORA S.R.L.	<b>32,56910000 Punti percentuale</b>	<b>Aggiudicatario provvisorio</b>
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	32,29400000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ANDRESINI GIOVANNI BENITO	32,27300000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
BE.TE.CO. COSTRUZIONI SRL	30,81700000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
LM IMPIANTI S.R.L.	22,16100000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
DENI S.R.L.	13,88800000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
<b>Miglior offerta:</b>	<b>32,56910000 Punti percentuale</b>	

Il RUP, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.L.gs 50/2016 e per tutto quanto sopra,

#### PROPONE

l'aggiudicazione dei lavori in parola (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) in favore dell' Operatore economico MAIORA S.r.l, con sede legale in S.p. 231 km. 0,200 - Modugno (BA), P.I.: 08072020723, con un importo di aggiudicazione pari a € 97.226,55 oltre IVA, di cui € 9.408,07 per gli oneri relativi alla sicurezza, avendo offerto un ribasso pari a 32,569 % sull'importo dei lavori posti a base d'asta

#### RIMETTE

il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

Alle ore 18:37 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene trasmesso all'albo Pretorio per la relativa pubblicazione a norma di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 19/12/2019

II RUP  
Ing. Carmela Mastro