



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: *Riqualificazione degli spazi del Centro linguistico di ateneo (CUP: D98H23002550005; CIG: A02F023F9E; CUI: 93051590722202300001) – Affidamento diretto*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. 36 del 2023”;
- CONSIDERATA** la necessità di migliorare la fruizione del Centro Linguistico di Ateneo e di realizzare una serie di interventi di riqualificazione e di ammodernamento degli spazi esistenti fra i quali quelli destinati ad uso uffici e laboratorio;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Politecnico n. 22 del 23.12.2022 con cui si è approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento “Riqualificazione degli spazi del Centro Linguistico di Ateneo” e si è confermato RUP dell'intervento l'Arch. Raffaele Tarallo, afferente al Settore servizi tecnici - Ufficio pianificazione e progettazione architettonica;
- CONSIDERATO** che l'arch. Raffaele Tarallo, RUP, nonché progettista per la parte architettonica, l'ing. Giacomo Meuli – afferente al Settore servizi tecnici in qualità di progettista per la parte impiantistica e il per. ind. Pantaleo Papagni, afferente al Settore Servizi Tecnici quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, hanno predisposto il progetto esecutivo, per un importo complessivo di € 107.164,51 (eurocentosettemilacentosessantaquattro/51), di cui € 64.750,81 (eurosessantaquattromilasettecentocinquanta/81) per lavori soggetti a ribasso, € 39.556,51 (eurotrentanovemilacinquecentocinquantasei/51) quale costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 2.857,19 (euro duemilaottocentocinquantasette/19) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge;
- CONSIDERATO** che il progetto esecutivo dei lavori in parola è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dall'ing. Sante lo Drago - con verbale del 23.10.2023 e che, facendo seguito all'esito della verifica di cui sopra, il RUP, arch. Raffaele Tarallo con verbale del 23.10.2023, ha validato il progetto esecutivo in oggetto;
- VISTO** il D.D. 929 del 22.11.2023 con il quale questo Politecnico ha approvato il progetto esecutivo e la documentazione di gara relativi alla procedura in parola per un importo complessivo di € € 107.164,51 (eurocentosettemilacentosessantaquattro/51) di cui € 64.750,81 (eurosessantaquattromilasettecentocinquanta/81) per lavori soggetti a ribasso, € 39.556,51 (eurotrentanovemilacinquecentocinquantasei/51), quale costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 2.857,19 (euro duemilaottocentocinquantasette/19) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge;
- VISTO** lo stesso D.D. 929 del 22.11.2023, con il quale, tra l'altro, veniva individuato il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento in parola;
- VISTO** ancora che lo stesso D.D. 929 del 22.11.2023 ha autorizzato la procedura di confronto di preventivi, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023, da attuarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare, per l'affidamento dell'appalto in parola, da aggiudicarsi

con il criterio del minor prezzo, invitando n. 5 (cinque) operatori economici tra quelli individuati attraverso indagine di mercato che non siano stati aggiudicatari di ultimo affidamento di pari importo e tipologia;

CONSIDERATO che, in data 22.11.2023, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, è stato avviato il confronto di preventivi con affidamento diretto ID #138, con richiesta di offerta prot. 42004 del 22.11.2023 nei confronti di n.5 operatori economici, fissando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 5.12.2023 alle ore 12:00;

CONSIDERATO che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 3 (tre) offerte, di seguito riportate:

- D'ATTOLICO PAOLO SRL - P.IVA 06036140728
- EDIL KA.MA. SRL – P.IVA 07482530727
- MATARRESE COSTRUZIONI SRL – P.IVA 07036480726

RITENUTO di approvare l'operato del RUP, come desumibile dal verbale del 7.11.2023, con il quale ha formulato proposta di affidamento in favore dell'O.E. EDIL KA.MA. SRL – P.IVA 07482530727 con sede legale in Bari (BA), alla Strada San Giorgio Martire n. 4, CAP 70124, avendo offerto un importo per complessivi € 96.081,11 (euronovantaseimilaottantuno/11), di cui € 53.667,41 (eurocinquantatremilaseicentossessantasette/41) per lavori soggetti a ribasso, con un ribasso del 17,117%, € 39.556,51 (eurotrentanovemilacinquecentocinquantasei/51) per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 2.857,19 (euro duemilaottocentocinquantasette/19) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge;

VISTE le risultanze delle verifiche condotte sulla EDIL KA.MA. SRL circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, dalle quale non sono emerse cause ostative all'affidamento dell'appalto in oggetto in favore del predetto operatore economico;

ACCERTATA la disponibilità economica sul C.A.01.11.08.05 *“Manutenzione straordinaria immobili beni propri”* dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;

SENTITO il RUP, arch. Raffaele Tarallo e il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, ing. Carmela Mastro;

DECRETA

Art. 1 Di approvare l'operato del RUP ed il relativo verbale.

Art. 2 Di approvare la proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 dell'appalto di *“Riqualficazione degli spazi del centro linguistico di ateneo”* in favore dell'operatore economico EDIL KA.MA. SRL – P.IVA 07482530727 con sede legale in Bari (BA), alla Strada San Giorgio Martire n. 4, CAP 70124, per un importo complessivo 96.081,11 (euro novantaseimilaottantuno/11) di cui € 53.667,41 (euro cinquantatremilaseicentossessantasette/41) per lavori soggetti a ribasso, con un ribasso del 17,117%, € 39.556,51 (euro trentanovemilacinquecentocinquantasei/51) per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 2.857,19 (euro duemilaottocentocinquantasette/19) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge.

Art. 3 Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.05 *“Manutenzione straordinaria immobili beni propri”*.

Art. 4 L'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, co. 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 5 Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

Art. 6 Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

*alla raccolta
al Settore Servizi Tecnici*

Il Responsabile di Settore
ing. Carmela Mastro