



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

**Oggetto:** Affidamento esecuzione attività notarili necessarie per l'Acquisto della proprietà superficaria dal Consorzio Universus Csei – CIG: ZF53850E53

**II DIRETTORE GENERALE**

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione di questo Politecnico nella seduta del 24 febbraio e 1 marzo 2022 ha deliberato di autorizzare l'acquisto, a titolo oneroso, dal Consorzio Universus Csei della proprietà superficaria di originari trent'anni a far data dal 21 novembre 2005 sulle unità immobiliari composte da 2 fabbricati, sita in Bari alla Viale Japigia con accesso carrabile e pedonale dal cancello al civico n. 188, ricadenti nell'area universitaria del Politecnico di Bari, attualmente in uso da parte dello stesso Consorzio;
- CONSIDERATO** che a seguito della predetta delibera, con verbale del 26 luglio 2022 l'Agenzia del Demanio ha espresso, in ordine al predetto diritto di superficie, parere di congruità sulla determinazione del valore di mercato, in misura di € 906.000,00, per un periodo residuo di 13 anni e 1 mese e su tale valore il Consorzio cedente ha comunicato la propria accettazione;
- RAVVISATA** pertanto, la necessità di incaricare un notaio che svolga tutte le attività necessarie per l'Acquisto della suddetta proprietà superficaria;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 139.000,00;

- VISTO** l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'obbligo, a far data del 18.10.2018, da parte delle Stazioni appaltanti dell'uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture;
- CONSIDERATO** che il RUP, ing. Carmela Mastro, dopo aver svolto un'indagine di mercato tra i notai presenti sul territorio pugliese, ha esaminato diversi curriculum vitae ed ha appurato che il Notaio Prof. Marco Tatarano risulta in possesso della necessaria professionalità ed esperienza proprio sulle attività oggetto di affidamento e pertanto ha proposto di procedere con l'affidamento del servizio in parola in favore del suddetto professionista;
- CONSIDERATO** che in data 12/09/2022, a mezzo pec, il RUP ha chiesto al suddetto professionista di confermare la sua disponibilità ad assumere l'incarico di cui in oggetto ed ha inoltre chiesto di quantificare il corrispettivo per la prestazione in parola;
- CONSIDERATO** che in data 16/10/2022, con nota assunta al Protocollo di questo Ateneo al n. 33304 il 17/10/2022, il Notaio Prof. Marco Tatarano si è dichiarato disponibile ad eseguire le attività di cui in oggetto, per un importo pari a € 5.944,24, oltre Iva e oneri vari ed € 37.024,45 a titolo di rimborso spese per imposte relative alla compravendita del diritto di superficie dell'immobile, come da parcella allegata;
- CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto idoneo e congruo l'importo offerto dal professionista;
- CONSIDERATO** che detto affidamento avverrebbe, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul CA.04.41.08.04 "Spese legali e notarili" ove far gravare i costi necessari alla prestazione professionale;
- SENTITO** il RUP e Responsabile del Settore Servizi Tecnici;

### DECRETA

- Art. 1** Di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, l'esecuzione delle attività notarili necessarie all'acquisto della proprietà superficaria dal Consorzio Universus Csei, al Notaio Prof. Marco Tatarano, con studio professionale in Bari (BA) alla via Principe Amedeo, 66 - P.IVA 07411270726, per un importo complessivo pari a € 5.944,24, oltre Iva e oneri vari, ed € 37.024,45 a titolo di rimborso spese per imposte relative alla compravendita del diritto di superficie dell'immobile.
- Art. 2** Di far gravare gli oneri previsti l'affidamento della prestazione professionale sul CA.04.41.08.04 "Spese legali e notarili".
- Art. 3** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 4** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale

*Dott. Sandro Spataro*