



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

**Oggetto:** Autorizzazione al subappalto dei servizi di pulizia e portierato presso gli immobili del Politecnico di Bari di cui al contratto di concessione Rep. 153 del 31 maggio 2016

**II DIRETTORE GENERALE**

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, secondo il principio *ratione temporis*;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale del Politecnico di Bari n. 27 del 29.01.2016, con il quale veniva dichiarato aggiudicatario della procedura aperta per la “*Concessione della gestione immobiliare integrata e informatizzata tramite i servizi Energia, Manutenzione, Pulizia e Portierato degli immobili del Politecnico di Bari*” il R.T.I. composto da ARIETE Soc. Coop. (mandataria) e da Biomass Engineering s.r.l. (mandante), per l’importo di un canone annuo pari ad € 3.233.750,87, avendo offerto un ribasso dello 0,1% sull’importo posto a base di gara, nonché un ribasso del 20% sul listino prezzi tempo per tempo vigente;
- ACCERTATO** che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari con delibera n. 49 del 17.05.2016 ha approvato la rideterminazione dell’equilibrio economico-finanziario del PEF, definendo i tempi della concessione in anni 18 a far data dal 01.06.2016, un canone annuo pari ad € 2.914.039,18 oltre IVA ed un investimento pari ad € 1.967.200,00;
- VISTO** il contratto di concessione Rep. 153 del 31 maggio 2016;
- CONSIDERATO** che, in applicazione dell’obbligo di costituzione di una società di progetto in forma di società per azioni o di società a responsabilità limitata anche consortile avente capitale minimo non inferiore a € 100.000,00 prescritto dal contratto di cui sopra, in data 31.05.2017 si costituiva la Progreen scarl, ai sensi dell’art. 2615 ter del c.v. e dell’art. 156 del D.Lgs. 163/2006;
- VISTO** il D.D. n. 297 del 30/06/2021 con il quale si autorizzava il subentro della Meit Multiservices s.r.l. nella titolarità e nell’esecuzione del contratto di concessione di concessione in parola, in virtù dell’atto di cessione rogato dal notaio dott. Francesco Paolo Petrera in Cernusco sul Naviglio in data 31 maggio 2021;

- CONSIDERATO** che, in data 28 ottobre 2021, la Meit Multiservices s.r.l. e la Cooperativa Sociale L'Obiettivo società cooperativa hanno sottoscritto un contratto di subappalto – accordo quadro per l'affidamento dei “*Servizi di pulizia e portierato presso gli immobili del Politecnico di Bari*”, della durata di 1 (uno) anno a decorrere dall'emissione dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, a fronte di un corrispettivo onnicomprensivamente determinato nella misura massima annua di € 200.000,00 (diconsi Euro duecentomila/00) oltre Iva, somma comprensiva di oneri della sicurezza aziendali del subappaltatore, quantificati in € 2.850,00 per anno nonché di oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, quantificati in € 5.350,00 per anno;
- VISTO** il D.D. n. 15 del 14/01/2022 con il quale è stato autorizzato il subappalto dei servizi di pulizia e portierato presso gli immobili del Politecnico di Bari alla Cooperativa Sociale L'obiettivo società cooperativa con sede legale in Bari (BA) alla via G. Posca n. 33 P.IVA 02752570727;
- PRESO ATTO** che in data 16 gennaio 2023 il contratto di subappalto di cui sopra veniva prorogato per un ulteriore anno, alle medesime condizioni;
- RILEVATO** che con nota, trasmessa a mezzo pec in data 16/01/2024 ed assunta al protocollo di questo Ateneo al n. 1274 il 17/01/2024, ha trasmesso l'appendice al suddetto contratto con la quale le Parti hanno stabilito di prorogare la durata e l'efficacia del contratto per 2 (due) ulteriori anni, senza apportare alcuna variazione alle condizioni contrattuali originariamente pattuite;
- ACCERTATO** il rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del contratto Rep. 153 del 31 maggio 2016 nonché dall'art. 118, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 circa il limite di percentuale subappaltabile;
- ACCERTATO** che la società di progetto Progreen scarl, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti in capo all'impresa proposta come subappaltatrice;
- VISTI** il contratto di subappalto sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice e dall'Impresa Subappaltatrice nonché l'ulteriore documentazione prodotta;
- CONSIDERATO** che il RUP, dopo aver esaminato la documentazione pervenuta, ha riscontrato la regolarità della stessa ed ha provveduto ad avviare le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario in capo alla Cooperativa Sociale *L'obiettivo società cooperativa*;
- RITENUTO** possibile autorizzare il subappalto dei servizi di pulizia e portierato presso gli immobili del Politecnico di Bari alla Cooperativa Sociale *L'obiettivo società cooperativa*, nelle more del completamento delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, in quanto è stato accertato il possesso dei requisiti di qualificazione necessari per eseguire le lavorazioni in parola;
- CONSIDERATO** che il presente atto non comporta alcun onere a carico del Politecnico di Bari;
- SENTITI** il RUP, ing. Carmela Mastro ed il DEC, ing. Sante Lo Drago

## DECRETA

**Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- Art. 2** Di dare atto che la società di progetto Progreen scarl rimane in ogni caso unica responsabile nei confronti dell'Amministrazione del perfetto adempimento degli impegni assunti dalla Cooperativa Sociale L'obiettivo società cooperativa.
- Art. 3** Di autorizzare, nelle more del completamento delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, il subappalto *dei servizi di pulizia e portierato presso gli immobili del Politecnico di Bari* alla Cooperativa Sociale L'obiettivo società cooperativa con sede legale in Bari (BA) alla via G. Posca n. 33 P.IVA 02752570727 per un importo determinato nella misura massima annua di € 200.000,00 (diconsi Euro duecentomila/00) oltre Iva, comprensivi di oneri della sicurezza aziendali del subappaltatore, quantificati in € 2.850,00/anno nonché di oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, quantificati in € 5.350,00/ anno.
- Art. 4** Di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto.
- Art. 5** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 6** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dalla normativa vigente e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale  
*Dott. Sandro Spataro*

SPATARO  
SANDRO  
16.02.2024  
15:20:20  
GMT+01:00

